



## LAUDO TÉCNICO

Pedreiras

2020

## LAUDO TÉCNICO



Laudo técnico para descrição de um imóvel localizado no Povoado Pacas na MA 381, zona Rural do município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional (UBS) de único pavimento, ocupado pela Unidade Básica de Saúde da Prefeitura municipal de Pedreiras – MA.

### Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

### Estado de conservação do imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 03 anos

O imóvel foi construído em alvenaria de blocos cerâmicos, com cintas de amarração em concreto armado, fundação em viga baldrame. Possui cobertura em trama de madeira e telhas cerâmicas com duas águas. Possuindo 01 banheiro, 01 cozinha, 02 recepções, 02 consultórios, 01 despensa, 02 áreas livres e 01 depósito.



### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Nº PAVIMENTOS	01 (um)
Nº DE BANHEIROS	01 (um)
Nº DE CONSULTÓRIOS	02 (dois)
AREA CONSTRUIDA	89,88 m <sup>2</sup>
ESTRUTURA	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
COBERTURA	Trama de madeira e telha cerâmica
PISO	Piso batido (piso sem revestimento)
INSTALAÇÕES	Embutidas

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

INFRAESTRUTURA	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
ABASTECIMENTO DE AGUA	Abastecimento de agua potável através de concessionaria publica - CAEMA
REDE DE ENERGIA	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação publica.
REDE DE ESGOTO	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
PADRÃO SOCIAL ECONOMICO	Cultural médio

### CARACTERÍSTICAS DO IMOVEL QUANTO A:

#### ESTRUTURA:

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Ate a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural na estrutura.

**ALVENARIA:**

A vedação do imóvel (divisórias e paredes) são todas em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa. Os blocos possuem dimensões de 09x14x19 cm e todas paredes possuem revestimento e pintura a base de Cal. A vedação do imóvel não possui patologias.

**ESQUADRIA:**

O imóvel possui portas e janelas de madeira com dimensões variadas e em ótimo estado.

**REVESTIMENTO:**

Todas paredes internas possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico. A cozinha possui revestimento cerâmico ate meia parede em toda a parte da bancada.

**INSTALAÇÕES:**

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para Iluminação e Tomadas de uso geral.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de agua de forma continua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'agua de 500 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto á higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.

**COBERTURA:**

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas cerâmicas, possuindo duas aguas e inclinação de 30%. Toda a cobertura esta imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

## Considerações Finais



O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável uma atenção para a falta de acabamentos e revestimentos que propiciem um maior conforto aos usuários.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão (ponto de apoio em atendimento de saúde no povoado Pacas).



Responsável técnico:  
Eng. Civil: Paulo Thiago O. Silva  
CREA-PI: 191738369-0  
VISTO-MA: 107061

*Paulo Thiago de O. Silva*  
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0  
VISTO - MA - 107061



**Anexos:**

1. Planta de localização;
2. Relatório fotográfico;
3. Projeto Arquitetônico;

**ANEXO 01  
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**





**Localização do Imóvel**



**ANEXO 02**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

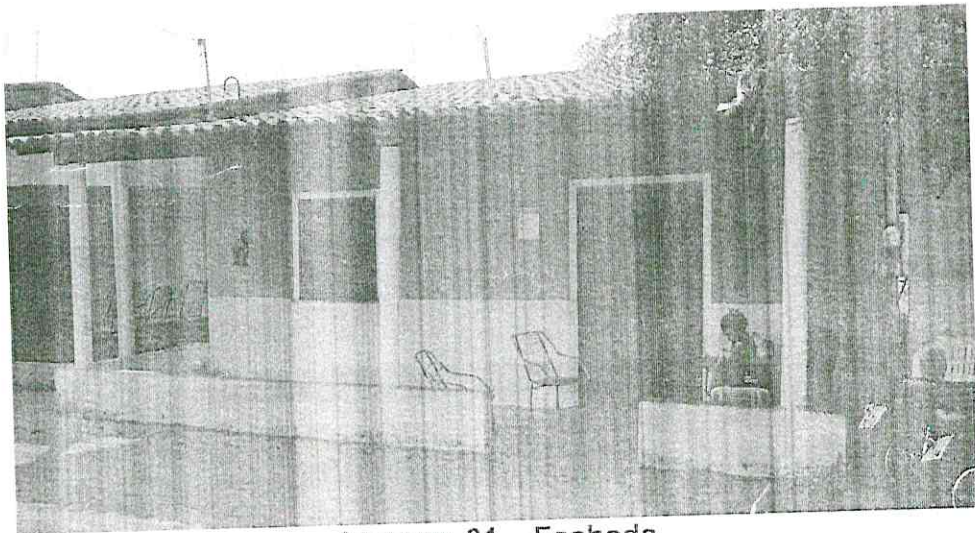


Imagem 01 – Fachada

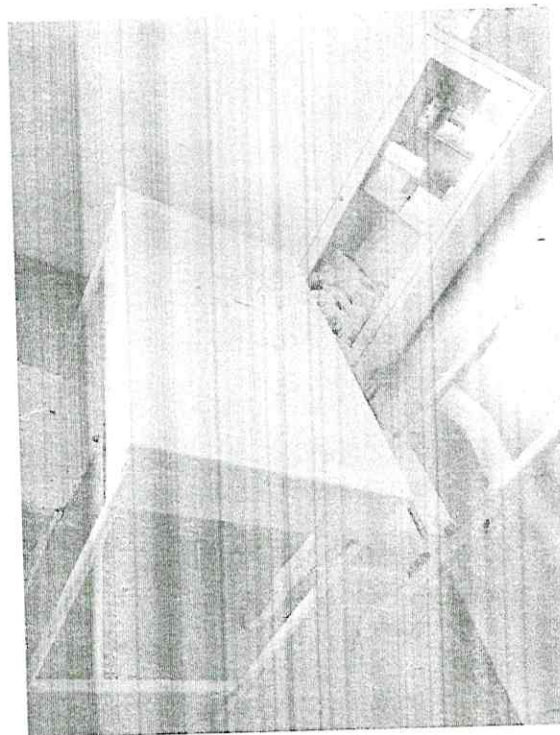


Imagem 02 – Consultório de enfermagem

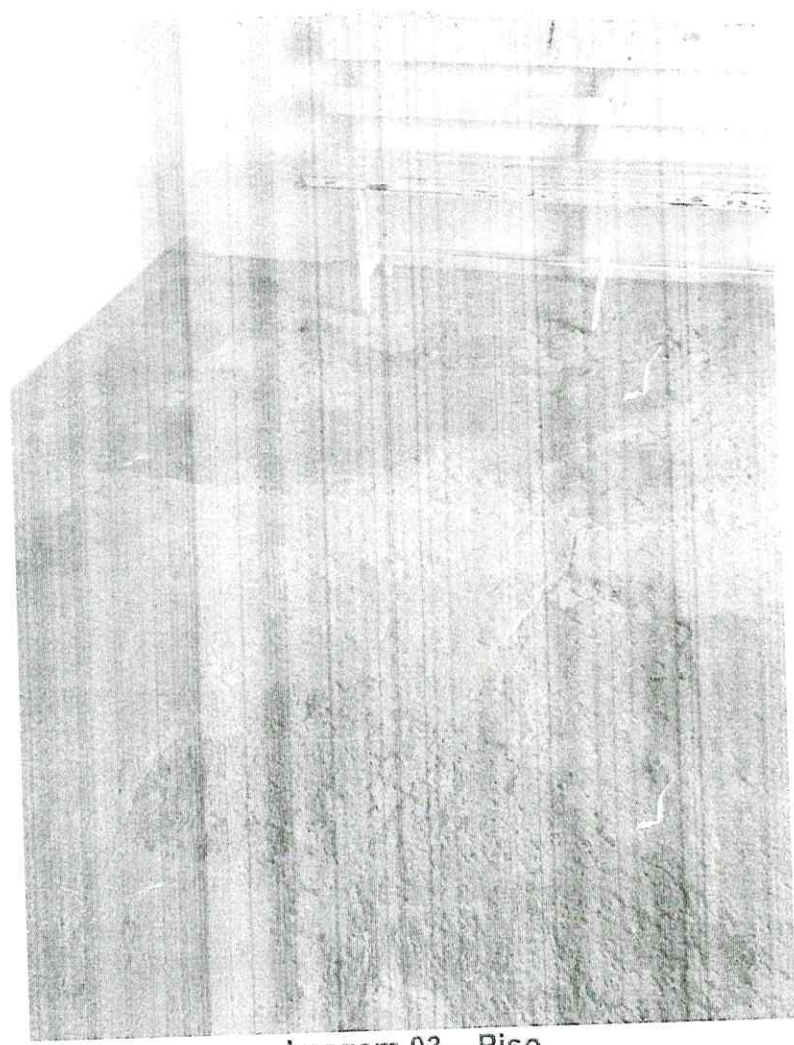


Imagem 03 – Piso



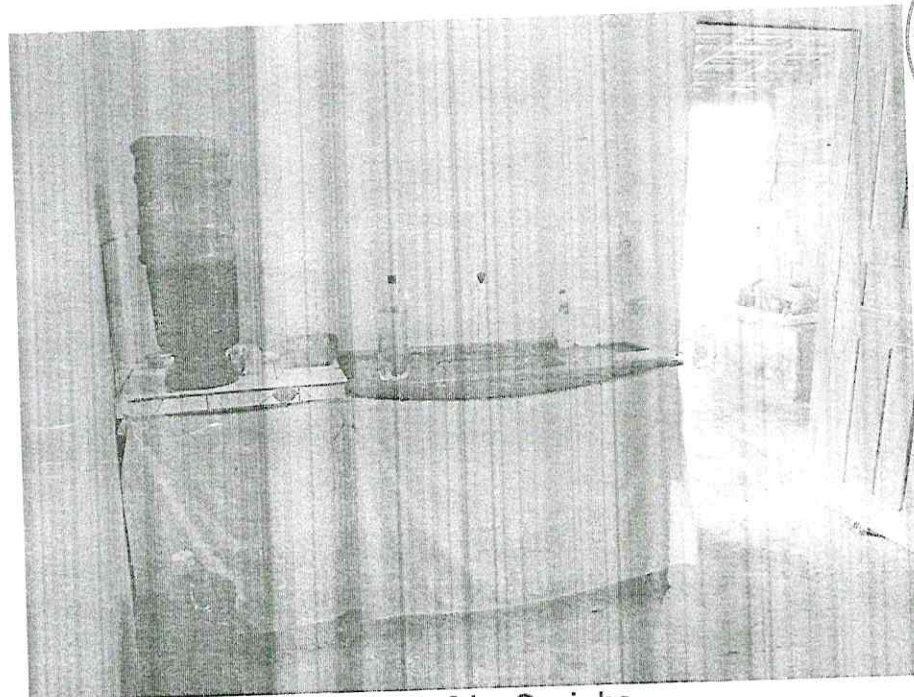


Imagem 04 – Cozinha

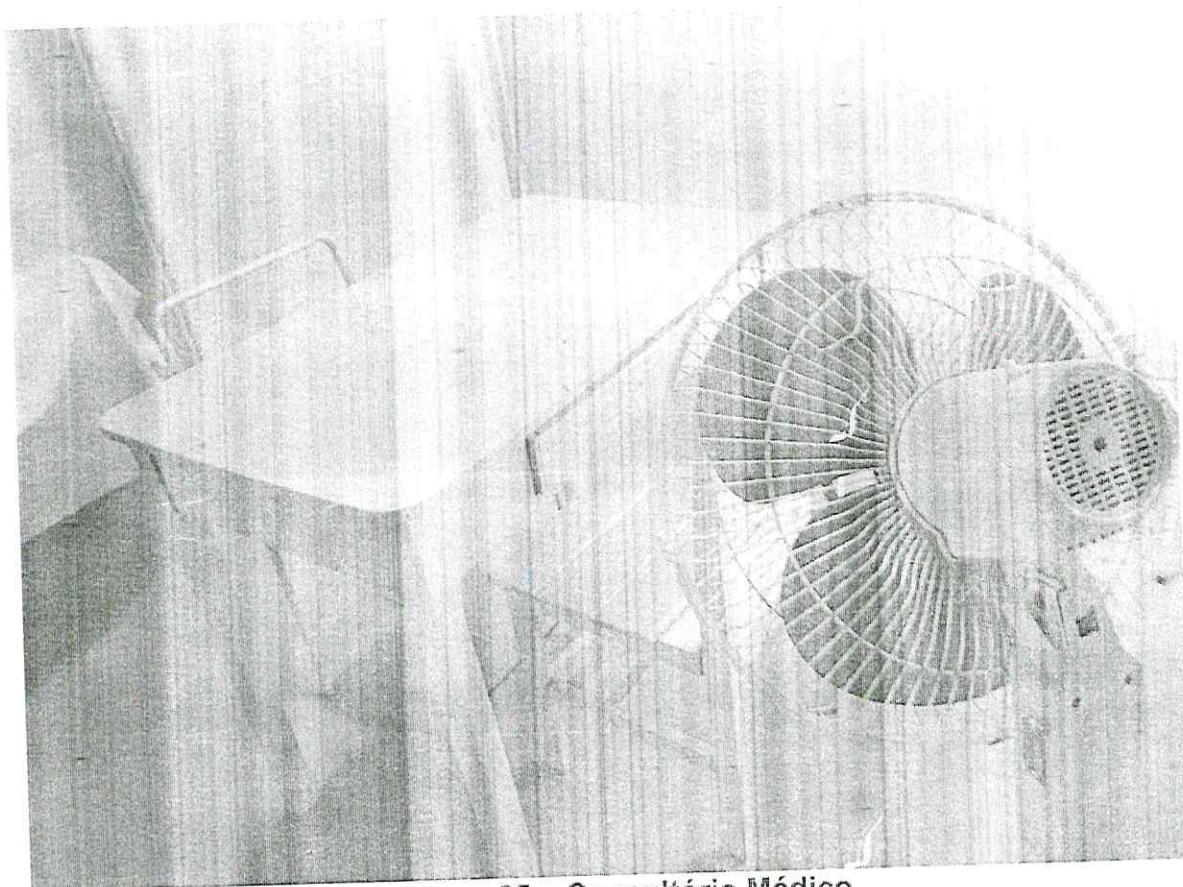


Imagem 05 – Consultório Médico

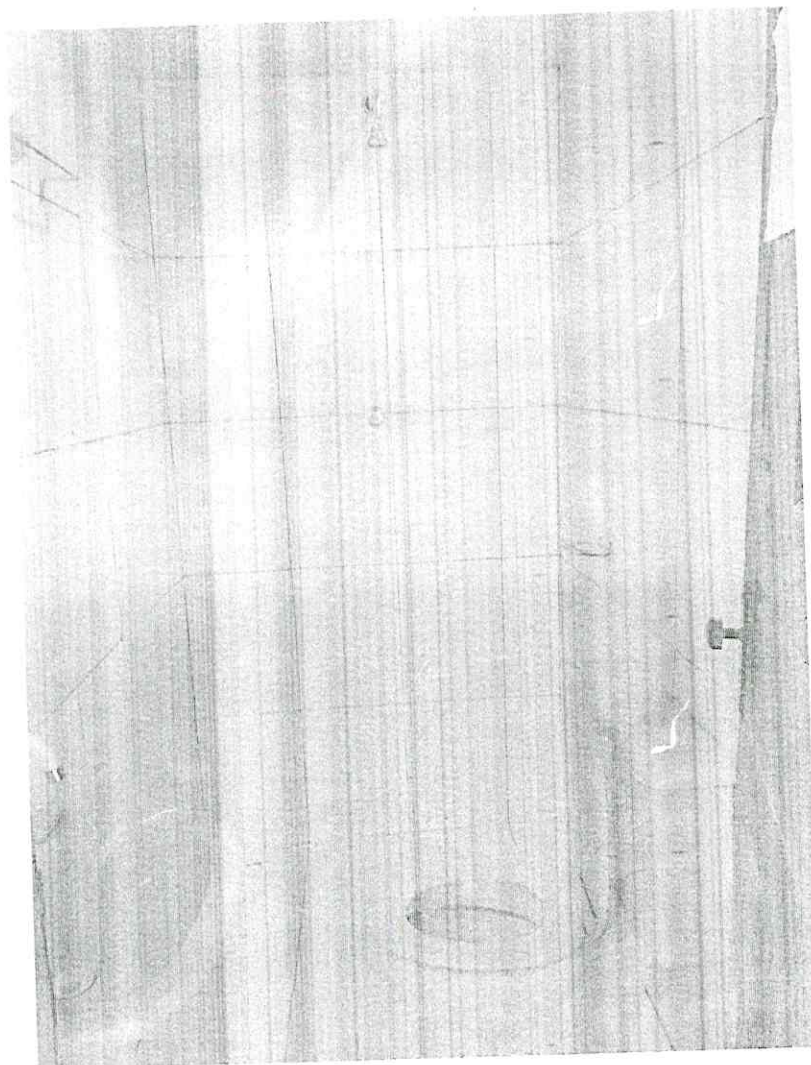


Imagem 06 – WC

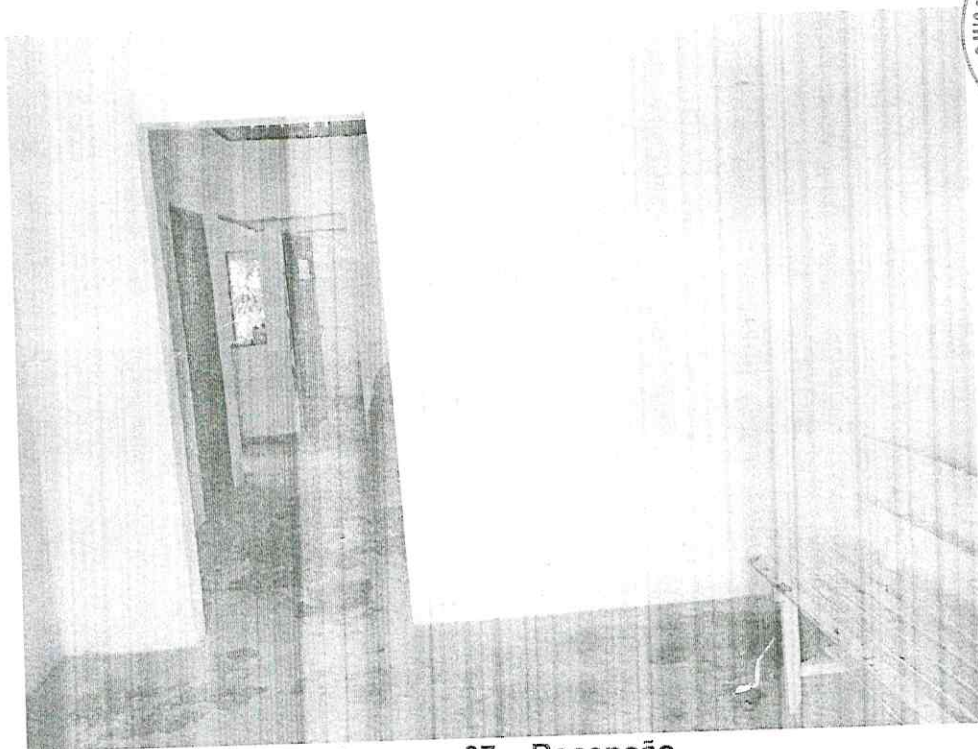
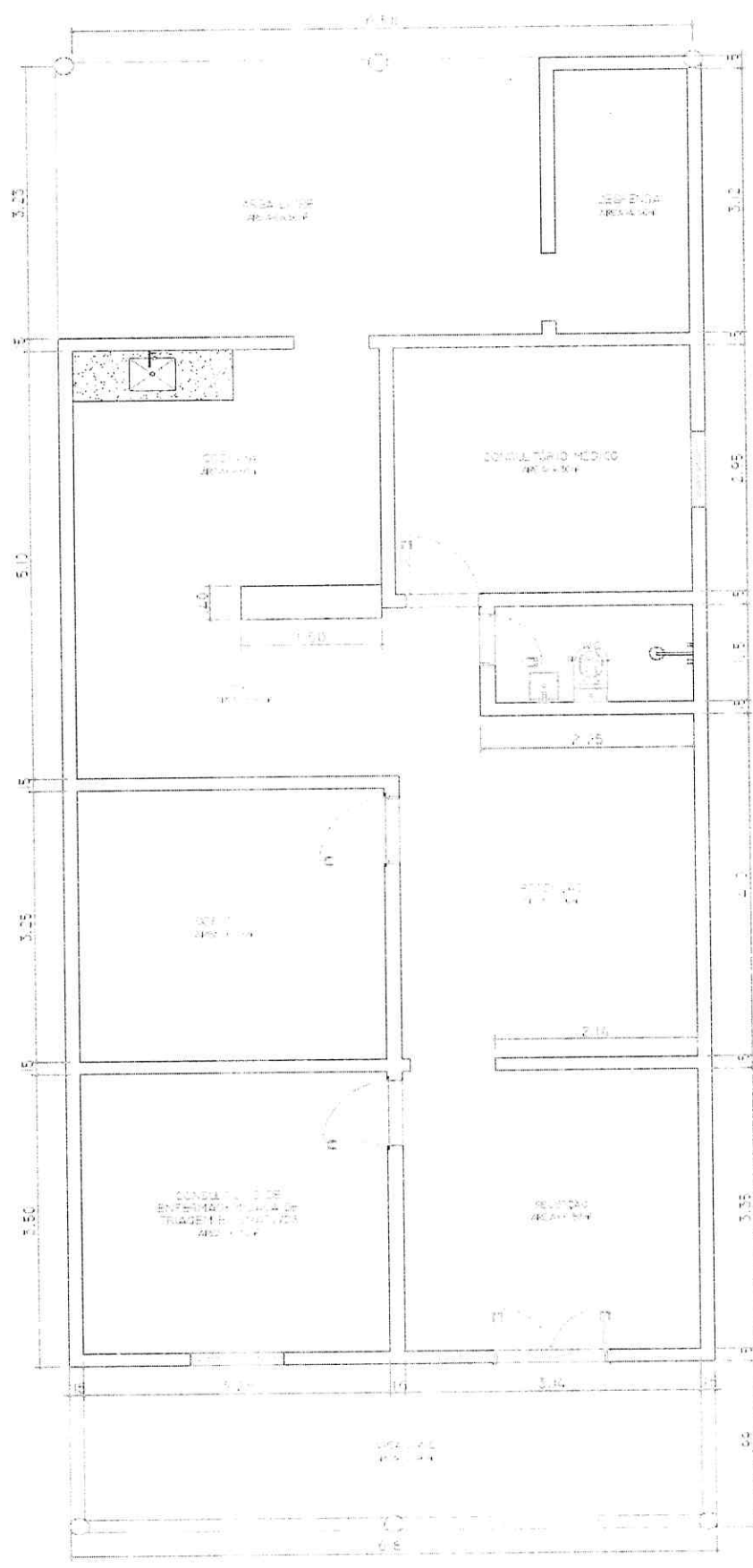


Imagem 07 – Recepção



**ANEXO 03**  
**PROJETO ARQUITETÔNICO**

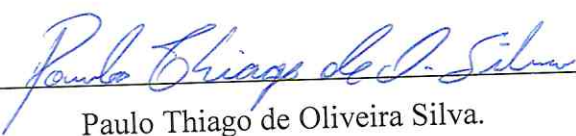








Pedreiras, 07 de Janeiro de 2020.

  
Paulo Thiago de Oliveira Silva.

CREA/PI: 191738369-0

*Paulo Thiago de O. Silva*  
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0  
VISTO - MA - 107061