



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 06.184.253/0001-49
Site: <https://www.pedreiras.ma.gov.br/>

PEDREIRAS/MA	
Proc	303002/2021
FLS.	13
Rub.	0

OFICIO _____/2021 SMAS

Pedreiras (MA), 09 de março de 2021.

Senhor

JEFFERSON DOS SANTOS GONÇALVES

CPF nº 792.170.953-20

Endereço: RUA FIO, Nº 042, BAIRRO: BOIADA

CIDADE: PEDREIRAS

CEP: 65.725-000

ASSUNTO: REFERENTE À DISPENSA DE LICITAÇÃO 005/2021 SECRETÁRIA DE MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

Prezado Senhor,

Solicitamos que envie em nome do município de Pedreiras/MA, proposta de preços para locação de um imóvel localizado à **Rua dos Lírios nº04 – Loteamento Primavera, Município de Pedreiras - MA**, para funcionamento da **Casa dos Conselhos** no Município de Pedreiras - MA.

A proposta de preços ter prazo de validade, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias.

Solicitamos juntamente com a Proposta de Preços, os seguintes documentos de habilitação:

- - Registro Geral – RG (Copia);
- Comprovante de Situação Cadastral – CPF (Receita Federal)
- Comprovante de Residência do Responsável;



PEDREIRAS/MA
Proc. 0303002/202 1
FLS. 14
Rub. 2

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 06.184.253/0001-49
Site: <https://www.pedreiras.ma.gov.br/>

- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Internet);
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Internet);
- Certidão Negativa de Débito Estadual (Internet);
- Certidão Negativa de Dívida Ativa Estadual (Internet);
- Certidão Negativa de Débito Municipal;
- Documentos do Imóvel (Escritura, Termo de Aforamento, Recibo de Compra e Venda);
- Dados Bancários;

Atenciosamente,



Damião Felipe Barbosa
Secretário Municipal de Administração

RECEBIDO EM ____ / ____ / 2021.

RESPONSÁVEL: _____

Assinatura

PEDREIRAS/MA
Proc. 0303002/2021
FLS. 15
Rub. 2

À

Secretário Municipal de Administração
Município de Pedreiras/Ma.

Damião Felipe Barbosa

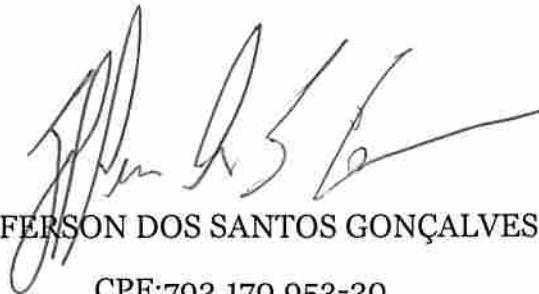
Venho por meio desta apresentar minha proposta para a Locação do imóvel situado **na Rua dos Lírios, 04 loteamento primavera**, do Município de Pedreiras, Maranhão, com as seguintes condições abaixo descritas:

Valor da locação mensal: R\$ 3.000,00

Prazo: 10 meses

Proposta válida até 60 dias, a partir da assinatura.

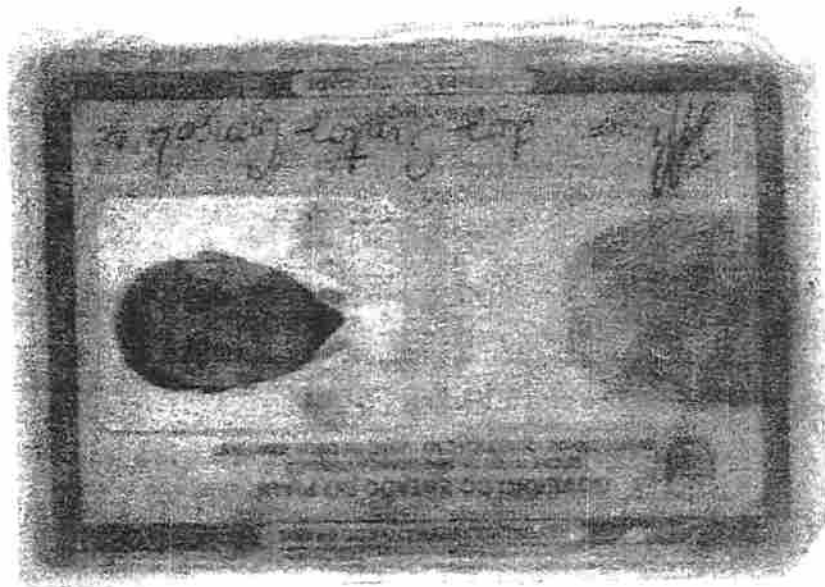
Pedreiras – MA, 09 de março de 2021.



JEFFERSON DOS SANTOS GONÇALVES

CPF:792.170.953-20

PEDREIRAS/MA
Proc. 03030024202 1
FLS. 16
Rub. e



1.601.565 05/12/08
JEFFERSON DOS SANTOS GONCALVES
MARIA DA CONCEICAO DOS S. GONCALVES
RAIMUNDO NONATO GONCALVES FILHO
TERESINA-PI 21/02/1978
CERT. NASC. 2011: 16A F 112V
EXP TERESINA-PI 27/02/78
792.170.953-20



PEDREIRAS/MA
 Proc. 0303002/2021
 FLS. 17
 Rub. _____

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.

PEDREIRAS – MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA

OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 97 do Livro 2-G (Registro Geral), sob o número de ordem 1.897, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, piso de cerâmica, compondo-se de frêns dormitórios, varanda, sala de estar, copa, cozinha e banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, situada na Rua dos Lírios, 04, nesta cidade, edificada em terreno foreiro ao Município, constituído pelo lote 04 do Loteamento Primavera, o qual mede doze metros (12m) de frente, limitando-se com a Rua dos Lírios, vinte e cinco metros (25,00m) na lateral direita, com o lote dois, vinte e cinco metros (25,00m) na lateral esquerda, com o lote seis, e doze metros (12m) ao fundo, com João Barroso Maia Filho. **PROPRIETÁRIO: HIERON BARROSO MAIA** (CIC. Nº. 089.036.703/53), brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Manoel Trindade, 788. **REGISTRO ANTERIOR:** 1.872, fls. 72 do Livro 2-G. Pedreiras(MA), 08 de julho de 1.987. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrevente Juramentado Substituto...R-03.M-1.897. **COMPRA E VENDA.** Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 13-01-2012, às fls. 158 do Livro 46, neste Cartório, a unidade residencial e o respectivo terreno desta matrícula foram transferidos para **JEFFERSON DOS SANTOS GONÇALVES** (CIC. Nº 792.170.953/20 e C. I. Nº 1.601.504 S.S.P.PI), brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua do Fio, 54, Bairro da Boiada, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Pedreiras(MA), 17 de janeiro de 2.012. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 17 de janeiro de 2.012

Lucy Mary

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Pedreiras - Maranhão





CNPJ: 06.274.797/0001-60
Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto

Dados para entrega: 0400.000007.000000680

Nº da Fatura: 102254996/012021

Emitida em: 31/12/2020

Matrícula: 10364617

Mês de Referência: 01/2021

Vencimento: 28/01/2021

PEDREIRAS/MA	
Proc	0303002/2021
FLS.	18
Rub.	2

Dados do Cliente:

JOSE DA SILVA SALES
CPF/CNPJ: 0**8**5**-**7
R FIO, NUMERO, 00842 - HABITADO - BOTADA, 65725000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 401.0400.0097.000000680.000 Município: PEDREIRAS
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 68 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000000 Leitura Anterior: 000000
Consumo Faturado: 000012 Data Leitura Anterior:
Média: 000012 Leitura Atual: 000000
Dias Consumo: Data Leitura Atual:

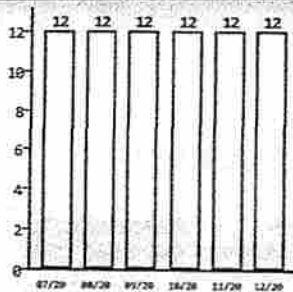
Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	2	5,16	10,32
TOTAL AGUA			35,81

NUMERO DE CONTROLE: 10074726

Total a Pagar: 35,81

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em multa de 2% e Juros de 0,5% a.a.

IMPORTANTE

Qualidade da Água distribuída ao consumidor

Informações de análise realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 Q 34

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fósforo	Cloro	Capacidade Total	Temperatura
Resultado Pontual (ppm)	1500	5 NTU	MAX	MAX 0,2	0	0

Numero de amostras - Rede de distribuição

Exigidas
Análises
Em conformidade

Matrícula: 10364617

Localização: 04.0400.401.0097.000000680

Município: PEDREIRAS

Mês de Referência: 01/2021

Vencimento: 28/01/2021

Total a Pagar: 35,81

82690000000-9 35810002401-9 01036461701-8 01202120003-0





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PEDREIRAS/MA
Proc. 0303002/2021
FLS. 19
Rub. 2

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JEFFERSON DOS SANTOS GONCALVES
CPF: 792.170.953-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:52:11 do dia 10/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/08/2021.

Código de controle da certidão: 3B41.3ED3.3D6A.4E27

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1

	PEDREIRAS/MA
Proc.	0303002/2021
FLS.	10
Rub.	e

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JEFFERSON DOS SANTOS GONCALVES

CPF: 792.170.953-20

Certidão nº: 5440684/2021

Expedição: 10/02/2021, às 13:45:34

Validade: 08/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JEFFERSON DOS SANTOS GONCALVES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **792.170.953-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTARIA
AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO
CNPJ: 06184253000149

PEDREIRAS/MA
Proc. 0303002/202 1
FLS. 21
Rub. e

CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

FERNANDO TITO ARAUJO CARNEIRO GOMES, Diretora de Deptº. de Administração Tributária da prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada JEFFERSON DOS SANTOS GONÇALVES, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 16/05/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	006787	Matricula/Inscrição:	01.05.555.0002.001
Proprietário:	JEFFERSON DOS SANTOS GONÇALVES	CPF/CNPJ:	79217095320
Compromissário:	FRANCISCO SALES MACIEL NETO	CPF/CNPJ:	48355364368
Endereço:	RUA LIRIOS, 04	Complem:	
Bairro:	BOIADA	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS - MA		
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:

Loteamento

Nome:	CONJUNTO PRIMAVERA		
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:	300,00	Área Edif. da Unidade:	201,00	Área Edif. Total:	201,00
Valor Venal Territorial:	22.500,00	Valor Venal Edificação:	22.110,00	Valor Venal Total:	44.610,00

Emissão: 15/02/2021 12:53:47 Validade: 16/05/2021 Usuário: NATH
Número/Controle da Certidão: 95C125F1D8CC2E4C

FERNANDO TITO ARAUJO CARNEIRO GOMES
Diretora de Deptº. de Administração Tributária

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

Fernando Tito Araújo Carneiro Gomes
Diretora de Deptº. de Administração Tributária
Carteira nº 047/2021-GP