



ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 3642-0926.

email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

PEDREIRAS – MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA

OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
ESCREVENTE SUBSTITUTO

CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 186 do Livro 2-B (Registro Geral), sob o número de ordem 486, consta a matrícula dos seguintes imóveis: a) **UM PRÉDIO ASSOBRADADO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas comuns, piso de cerâmica, compondo-se de escritórios, dormitórios, varanda, salas, cozinha e banheiros com instalações sanitárias, medindo nove metros e cinquenta centímetros (9,50m) de frente por dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m) metros de extensão da frente ao fundo; b) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, piso cimentado, próprio para depósito, medindo dez metros e dez centímetros (10,10m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; c) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas comuns, piso de cimento, próprio para depósito, medindo nove metros e dez centímetros (9,10m) da frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; d) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas comuns, piso cimentado, próprio para depósito, medindo sete metros (7m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; e) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas comuns, piso de tábuas, próprio para depósito, medindo dez metros e oitenta centímetros (10,80m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; f) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas brasilit e comuns, piso cimentado, próprio para usina, medindo treze metros (13m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; g) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas brasilit e comuns, piso cimentado, próprio para depósito, medindo nove metros (9m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; h) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas brasilit e comuns, piso cimentado, próprio para maquinaria e depósito, medindo dez metros (10m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo; i) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas amianto, piso de pedras, próprio para casa de força e depósito, medindo dez metros (10m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo, situados na Av. Rio Branco, nº. 1111/61, nesta cidade, edificadas em terreno foreiro ao Município, o qual mede cento e dez metros (110m) de frente por trinta metros (30m) de extensão da frente ao fundo. limitando-se ao lado direito



ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 3642-0926.

email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

PEDREIRAS – MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Pedreiras - Maranhão
Lucy Mary Holanda Braúna
Oficial do Registro
Filemon de Carvalho Krause Filho
Oficial do Registro Substituto
Felipe Eduardo Holanda Braúna
Escrevente Substituto

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA

OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
ESCREVENTE SUBSTITUTO

com Elizete Pereira Silva; ao esquerdo com Vicente Alves Pereira; e ao fundo com F. Neves Regadas & Cia. Ltda. **DATA DO TÉRMINO DAS CONSTRUÇÕES.** 20-10-66. **PROPRIETÁRIA: F. NEVES REGADAS & CIA. LTDA.** (CGC. Nº. 06.068.917/0001-20), firma comercial desta praça, estabelecida na Av. Rio Branco, 1111/61. **REGISTROS ANTERIORES:** Parte do registro 1.547, Avs. 265 e 358-A fls. 168 do Livro 3-B, 1.543, Av. 264, fls. 167 do Livro 3-B, 1.862, fls. 32 do Livro 3-C, 1.953/2.304, Avs. 358 e 04, fls. 43 do Livro 3-E matrícula 254, registro 01, fls. 254 do Livro 2-A. Pedreiras(MA), 30 de abril de 1.979. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial Substituto...R-06.M-486. **HIPOTECA.** Na conformidade do instrumento particular de contrato de abertura de crédito para construção de unidades habitacionais, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, número 410/94, datado de 14-10-94, o imóvel desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca em favor do credor hipotecário **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.** (CGC. Nº. 61.411.633/0001-87), estabelecida na capital do Estado do São Paulo, com sede na Praça Antonio Prado, 06, em garantia do crédito hipotecário no valor de R\$ 546.568,64, com vencimento para 14-08-1996, prazo de execução das obras de 10 meses, vencimento dos juros e seguros no dia 14 de cada mês, à taxa anual de juros nominal 12,2842% a.a. e efetiva de 13,0000% a.a. Pedreiras(MA), 03 de novembro de 1.994. (a) Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro. AV-07.M-486. **ALTERAÇÃO SOCIAL.** Na conformidade do aditivo ao contrato social da proprietária F. Neves Regadas & Cia. Ltda., datado de 23-02-1994, protocolado sob o nº. 2417, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, a razão social foi alterada para **CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA.**, responsável pelo ativo e passivo de F. Neves Regadas & Cia. Ltda. Pedreiras(MA), 24 de abril de 1.996. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. AV-08.M-486. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Na conformidade da Autorização Para Baixa da Hipoteca Garantia Complementar, datado de 28-08-2007, do Banco Santander Banespa S/A, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 06 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 26 de setembro de 2.007. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. **CERTIFICO, finalmente, que os imóveis desta matrícula se encontram livres de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de quaisquer hipotecas e outros ônus reais, legais, judiciais ou convencionais.** Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 22 de abril de 2.013

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
ESCREVENTE SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Pedreiras - Maranhão
Lucy Mary Holanda Braúna
Oficial do Registro
Filemon de Carvalho Krause Filho
Oficial do Registro Substituto
Felipe Eduardo Holanda Braúna
Escrevente Substituto
000016942264



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE FORTALEZA - ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO MARTINS

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS
RUA ENGº ANTONIO FERREIRA ANTERO, 470, ÁGUA FRIA - FORTALEZA-CEARÁ
PABX: (85) 3273-5566 - FAX: (85) 3273-3322 - CEP: 60.821-765

BEL. CLÁUDIO MARTINS

TABELIÃO

BEL. CLÁUDIO MARTINS NETO

SUBSTITUTO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM), CONSTRUTORA NEVES
REGADAS LTDA.

SAIBAM quantos este público instrumento de **procuração** virem que, ao(s) dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove (10/02/2009), nesta cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, a este Notariado, sito na Rua Eng. Antonio Ferreira Antero, 470, perante mim, Tabelião, compareceu(ram) como outorgante(s), **CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA**, com sede na Av. Rio Branco, nº 1111, Centro, Pedreiras/MA., CNPJ/MF nº 06.168.918/0001-20, representada neste ato por seu sócio, **ROBERTO CEZAR PINHEIRO REGADAS**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 355.568 SSP/CE., CPF/MF nº 097.708.873-15, residente e domiciliado na Av. Edilson Brasil Soares, nº 1892, Edson Queiroz, nesta cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, reconhecido(s) como o(s) próprio(s) por mim escrevente, conforme os documentos apresentados, de cuja capacidade jurídica dou fé, e por ele me foi dito que por este instrumento nomeia(m) e constitui(em) seu(ua)(s) procurador(a)(es), ora denominado(a) outorgado(a)(s), **ANTONIA MONTE DE SOUZA**, brasileira, casada, aposentada, portador(a) da carteira de identidade nº 110.031 SSP/MA, CPF/MF nº 029.191.683-04, residente e domiciliada na Av. Rio Branco, nº 1111, Centro, Pedreiras/MA., a quem concede poderes para o fim especial de administrar os imóveis de propriedade da firma outorgante, situados na cidade de Pedreiras/MA, podendo assinar contratos de locação e outros documentos necessários, propor, desistir, variar de ações, notificar e despejar inquilinos, receber os aluguéis respectivos, assinando os necessários recibos e dando quitação; com poderes ainda para constituir advogados com poderes AD JUDICIA para o foro em geral, em qualquer Instância, Juízo ou Tribunal, inclusive para acordar, transigir, recorrer, interpor recursos e, ainda, representá-la em Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, Prefeituras Municipal de Pedreiras, Secretaria da Receita Federal, Secretaria da Fazenda do Estado e do Município, INSS, podendo requerer, apresentar, receber e assinar certidões, e quaisquer documentos necessários, praticar enfim, todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato. Os dados constantes na presente procuração foi(foram) fornecido(s) pelo(s) outorgante(s), que, responde(m) civil e criminalmente por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. Dispensadas as testemunhas conforme Artigo 215, parágrafo 5.º do Código Civil Brasileiro. E, como assim o disse(ram), do que dou fé e me pediu(ram) este instrumento que, lido e achado conforme, aceitou(ram) e assina(m) abaixo. Subcrevo, Cláudio Martins, Tabelião. (AS) **ROBERTO CEZAR PINHEIRO REGADAS**. Traslado hoje. Esta conforme o original. Dou fé. Fortaleza, 10 de fevereiro de 2009. Eu, *Elisângela Maria de Arruda*, a dígito e confiro. E eu, Cláudio Martins, Notário, a subcrevo e assino em público e raso de que uso. **VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.**

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Cláudio Martins
CLÁUDIO MARTINS
TABELIÃO



MYRTE LAURA SOARES DE OLIVEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 06184253000149

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS

O Departamento de Administração Tributária da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada CONSTRUTORA NEVES REGADAS & CIA LTDA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municipais TRIBUTÁRIOS, NÃO TRIBUTÁRIOS E DA DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 07/07/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	00002564	RG/Inscr. Estadual:	
Contribuinte:	CONSTRUTORA NEVES REGADAS & CIA LTDA	CPF/CNPJ:	06168918000120
Endereço:	AV RIO BRANCO, 1111	Complemento:	
Bairro:	Centro	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS-MA		

Emissão: 08/04/2021 10:33:50 Validade: 07/07/2021 Usuário: NATH
Número/Controle da Certidão: 4AD488CECF1BE496

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

Fernando Tito Araujo Carneiro Gomes
Diretor de Depto. de Administração Tributária
08/04/2021 GP

FERNANDO TITO ARAUJO CARNEIRO GOMES
Diretor de Depto. de Administração Tributária



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 06184253000149

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DEBITOS

O Departamento de administração Tributária da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada CONSTRUTORA NEVES REGADAS & CIA LTDA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos TRIBUTÁRIO, NÃO TRIBUTÁRIOS E DE DÍVIDA ATIVA para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 25/01/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	000806	Inscrição Municipal:	000806
Contribuinte:	CONSTRUTORA NEVES REGADAS & CIA LTDA	CPF/CNPJ:	06168918000120
Nome Fantasia:	CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA-ME		
Endereço:	AV RIO BRANCO, 1111	Complem.:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS - MA		
Inscrição Est.:		Data de Abertura:	0
		Data de Encerramento:	0
Atividade:			

Emissão: 27/10/2020 10:22:23 Validade: 25/01/2021 Usuário: DIANA
Número/Controle da Certidão: C774A9D4D69C59A9

Diana Martins Oliveira
Diretora do Departamento de
Administração Tributária
CPF: 056.855.373-87

Nathálio Manoel Gomes Gonçalves

Diana Martins Oliveira
Diretora de Dept. de Administração

CERTIFICATE OF AUTHORITY

Whereas the Municipal Council of Birla has resolved to...

That the Municipal Council of Birla has resolved to...

Witness my hand and seal this...

Municipal Council of Birla



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 06.168.918/0001-20

Certidão nº: 29584749/2020

Expedição: 14/11/2020, às 10:40:25

Validade: 12/05/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **06.168.918/0001-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA
CNPJ: 06.168.918/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:09:20 do dia 23/12/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 21/06/2021.

Código de controle da certidão: **70B9.C60D.BF0A.8DCA**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

STATE OF KERALA
GOVERNMENT
DEPARTMENT OF...



...

...

...

...

...

...



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 148987/21

Data da Certidão: 07/04/2021 14:44:12

CPF/CNPJ 06168918000120 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 05/08/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 07/04/2021 14:44:12



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 06.168.918/0001-20
Razão Social: CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA
Endereço: AV RIO BRANCO 1111 / CENTRO / PEDREIRAS / MA / 65725-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 06/04/2021 a 05/05/2021

Certificação Número: 2021040601385469588723

Informação obtida em 07/04/2021 15:27:12

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1942454838

NOME
ANTONIA MONTE DE SOUSA



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
0374325720094 SESP MA

DTF
029.191.683-04 DATA NASCIMENTO
24/06/1948

FILIAÇÃO
RAIMUNDO FERREIRA DO M
ONTE
ALMERINDA SOARES BIO

PERMISSÃO ACC. CAT. HAB
D

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00013525575 24/09/2022 27/09/1988

PROIBIDO PLASTIFICAR
1942454838

OBSERVAÇÕES
EAR;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
03/10/2019

ASSINATURA DO EMISSOR

00553459961
MA041283120

MARANHÃO