

PEDREIRAS/MA
Proc. 4103003/2021
FLS. 15
Rub. e

CONFERE COM O ORIGINAL
Certifico que esta fotocópia e reprodução
fiel do original que me foi estibado
EM 22/03/2019
Elleiba Oliveira Lima
Membro da CPL
Matriculada 9184 1



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão
Sétimo Tabelionato de Notas de São Luís

LIVRO DE MANDATOS:35 ATO:6035

FOLHA:059

PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de mandato virem que, em quinze de março de dois mil e dezesseis (15/03/2016), nesta cidade de São Luís, Estado do Maranhão, no Sétimo Tabelionato de Notas, instalado na Avenida Daniel de La Touche, 6, quadra D, bairro Cohama, São Luís, Maranhão, telefone (98) 3256-2266, compareceu(ram) como **OUTORGANTE: KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora do documento de identidade 0001234887999 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 001.680.643-32, residente e domiciliada na Rua 28, quadra 29, casa 7, Bairro Bequimão, São Luís, Maranhão; cuja identidade e capacidade foram por mim aferidas e comprovadas pela documentação apresentada, do que dou fé. Então pela outorgante me foi dito que nomeia e constitui, como sua procuradora a **OUTORGADA: MARIA DELZUÍTA DO RÊGO LEITE**, brasileira, casada, assistente social, portadora do documento de identidade 3900505 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 129.500.683-91, residente e domiciliada na Rua Raimundo Araújo, nº 228, Bairro Centro, Pedreiras, Maranhão; a quem confere poderes amplos e especiais para representa-la na condição de locadora perante imobiliárias, corretores, administradores de bens imóveis e inquilinos, relativamente ao imóvel situado na Rua Francisco Sá, s/n, município de Pedreiras, Maranhão, podendo praticar todos os atos necessários à celebração, acompanhamento, negociação, cobrança, renovação ou rescisão do contrato de locação, podendo celebrar contrato por instrumento público ou particular, agindo em qualquer serviço notarial do país, podendo aceitar ou recusar a outra parte contratante e ajustar as cláusulas, condições, valor, prazo, caução idônea, garantia real ou fidejussória da locação, realizar a vistoria do imóvel, indicar e ressaltar inconformidades, se for o caso, assinar o laudo ou termo de vistoria, celebrar e assinar aditivos, termos de renovação, prorrogação, renovação ou rescisão; requerer os atos cartorários, registros ou averbações perante o serviço notarial e de registro competente; iniciar e acompanhar ação de despejo ou procedimento judicial ou extrajudicial de cobrança, podendo contratar advogado com poderes da cláusula ad judicium para o foro em geral, ou empresa de cobrança, e ainda atuar como preposto, transigir, participar de audiências, firmar termos, acordos, receber valores, passar recibos, dar e receber quitação; representa-la perante todas as repartições e órgãos da administração pública federal, estadual, municipal, autarquias, empresas e fundações públicas, concessionárias de serviços públicos, especialmente de fornecimento de água e energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, tratamento de água e esgoto, administração de condomínio e assembleia de condôminos, prestadoras de serviços em geral, podendo praticar os atos que exijam a presença e assinatura da outorgante, todos os atos ordinários de gestão, manutenção e administração, requerer e receber o que for necessário, prestar informações e declarações, firmar requerimentos diversos, participar de recadastramento, apresentar, juntar, preencher, assinar, requerer e receber documentos, guias, carnês, formulários, fichas, saldos e extratos, podendo ainda efetuar pagamento de tributos, de contas de consumo, negociar e parcelar débitos, passar recibos, dar e receber quitação, receber resultados e laudos; podendo a outorgada, enfim, aplicar toda sua diligência habitual e praticar todos os atos necessários ao bom, fiel e cabal cumprimento do presente mandato. Selo de uso geral 23003958. O sinal público encontra-se depositado na Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados.

Delegada Crisleine Borges
ESCRITÓRIO AUTORIZADO



Quantidade: 1 - (Código: 13.9.3 - Outras procurações) - Emolumentos: R\$ 77,50;
FERC: R\$ 2,30 - Valor total: R\$ 79,80. As informações relativas à qualificação das partes e ao objeto deste mandato foram fornecidas pela outorgante, devendo a comprovação de tais dados ser exigida pelas pessoas com que tratar o portador deste instrumento. Atendendo ao pedido formulado, foi redigido este instrumento, com os dados fornecidos pela outorgante, que depois de lido, conferido e aprovado, a outorgante aceita, outorga e assina, dispensada a presença de testemunhas, nos termos da lei. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Denalquias Costa Borges, Escrevente a fiz digitar, subscrevo e assino. (aa) KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS. Traslada em seguida..

[Handwritten signature]
Denalquias Costa Borges, Escrevente

PEDREIRAS/MA
Proc. 1903003/202 1
FLS. 16
Rub. 2



CONFERE COM O ORIGINAL
Certifico que esta foto copia é reprodução fiel do original que me foi exibido
EM 02/03/2019
Elleba Oliveira Lins
Membro da CPL
Matrícula 9184 1

PEDREIRAS/MA
Proc. 1703003/2021
FLS. 14
Rub. e



ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
AVENIDA RIO BRANCO, 425
PEDREIRAS - MARANHÃO



CONFERE COM O ORIGINAL
Certifico que esta foto é reprodução
fidel de original que me foi exibido
EM 05/11/2019
Elisles Oliveira Lima
Memora. de CPL
Matricula 9154

IRACY MARY HOLANDA ARAÚJO
TABELIÃO

FILEMON DE CARVALHO KRAYSF FILHO
TABELIÃO SUBSTITUTO

LIVRO Nº 40

FLS. Nº 33

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos esta publica escritura de compra e venda virem que, aos quatorze (14) dias do mês de abril do ano de dois mil e cinco (2.005), nesta cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão, no 1º Ofício Extrajudicial, perante mim, Tabelião Substituto, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora: IRACI MELO DE ARAÚJO COSTA (CIC. Nº 029.116.553/20), brasileira, desquitada, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Francisco Sá, 196, Bairro Goiabal; e, de outro lado, como outorgada compradora: KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS (CIC. Nº 001.680.643/32), brasileira, solteira, estudante universitária, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Crescêncio Raposo, 426; todos maiores, capazes, meus conhecidos e das testemunhas nomeadas e assinadas, do que dou fé. Perante as quais, pela outorgante vendedora, foi dito que, na conformidade da matrícula sob o número de ordem 3.030, fls. 33 do Livro 2-1 do Registro Imobiliário Local, é senhora e legítima possuidora de UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas, compondo-se de garagem, três quartos, varanda, copa, cozinha, área de serviço, dois banheiros, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 104,00m² de área construída, situada na Rua Francisco Sá, 96-A, Bairro Goiabal, nesta cidade, edificada em terreno foreiro ao Município, o qual mede onze metros e noventa centímetros (11,90m) de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Iraci Melo de Araújo Costa, ao esquerdo com Raimundo Ackerson Feitosa, e ao fundo com Benedito Sampaio de Araújo. Que possuindo, a outorgante vendedora, o imóvel descrito na presente escritura, livre e desembaraçado de quaisquer hipotecas e outros ônus reais, legais, judiciais ou convencionais, está justa e contratada para vendê-lo à outorgada compradora KRYSHNA HAYZZA

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1703003/2021
 FLS. 18
 Rub. 2

COMISSÃO PERMANENTE
 Fls. nº _____
 Rubrica _____

30.06.2011
 129.500.683-91
 390.505
 SSP/MA
 002707751163
 Fundação Universidade do Tocantins


 Francisco de Régio Leite
 SSP/MA

2ª 3.340 28.10.2011
 Maria Deizulfa do Régio Leite
 Francisco do Régio Leite e Pedra Colácio Leite
 Brasileira Poção de Pedra - MA
 14.02.1956 *O* Positivo
 Bacharel em Serviço Social
 12.02.2014

CONFERE COM O ORIGINAL
 Certifico que esta foto é reprodução
 fiel do original que me foi exibida
 EM 17/01/2019
 Elleba Oliveira Lins
 Membro da CPL
 Matrícula 5164 1

PEDREIRAS/MA
Proc. 1103003/202 f
FLS. 20
Rub. e

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IDENTIFICADORA 000123480799-9 DATA DE EMISSÃO 23/04/2012

NOME KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS

REPRESENTANTE ALMIR ANDRE DOS SANTOS JUNIOR E MARIA DELZUITA LEITE SANTOS

MUNICÍPIO PEDREIRAS - MA DATA DE NASCIMENTO 15/04/1986

DOCUMENTO NASC. N. 107724 FLS. 81 V LIV. A 146


CNPJ 001680643-32
P-3

[Assinatura]
ASSINATURA DO DIRETOR VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 20X/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MAIO 2017 40927



Kryshna Hayzza Leite Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



PEDREIRAS/MA
Proc. 1703003/202 1
FLS. 21
Rub. e

Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 001.680.643-32

Nome: KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS

Data de Nascimento: 15/04/1986

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: 15/10/2001

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 08:31:45 do dia 10/02/2021 (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: B816.EA10.672F.DE6E



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

caema

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CHP: 06.274.757/0001-50
Nota Fiscal / Fatura de Água

Dados para entrega:

Nº da Fatura:

Emissão em:

0400.0000

182253800/812021

31/12/2020

PEDREIRAS/MA
Proc. 1903003/2021
FUS: 22
RUB: 000004785
Matrícula: e

Mês de Referência:

Vencimento:

Matrícula:

01/2021

28/01/2021

5341990

Dados do Cliente:

MARIA DELZUITA DO RÊGO LEITE

CPF/CNPJ: 1**5**6**-**1

R TAZHUNDO ARAUJO, NUMERO, 00228 - HABITADO - BOIABAL, 65725000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 481.0400.0123.000004786.000 Município: PEDREIRAS

Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 218 Categoria: RESIDENCIAL

Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000027

Consumo Faturado: 000027

Média: 000017

Dias Consumo: 29

Hidrometro: A015509302

Leitura Anterior: 006632

Data Leitura Anterior: 12/11/2020

Leitura Atual: 006659

Data Leitura Atual: 11/12/2020

Dados da Faturamento:

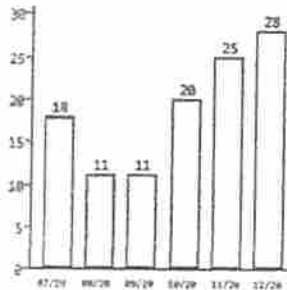
Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	10	5,16	51,60
AGUA	7	8,18	57,26
TOTAL AGUA			134,35

NUMERO DE CONTROLE: 10276070

Total a Pagar:

134,35

Historico de consumo de agua:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fluor	Cloro	Contaminantes Inorgânicos	Contaminantes Orgânicos
Padrão de Potabilidade 2004/11	NSH	5 NTU	MAX.	HÍDRÓ G/L	0	0

Número de amostras - Rede de distribuição

Enchidas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PEDREIRAS/MA	
Proc.	1703003/202 1
FLS.	23
Rub.	e

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS
CPF: 001.680.643-32

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:55:41 do dia 09/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/08/2021.

Código de controle da certidão: **400F.29ED.4557.1426**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PEDREIRAS/MA	
Proc.	1703003/2021
FLS.	29
Rub.	2

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS

CPF: 001.680.643-32

Certidão n°: 5353290/2021

Expedição: 09/02/2021, às 17:37:56

Validade: 07/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que KRYSHNA HAYZZA LEITE SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o n° 001.680.643-32, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PEDREIRAS/MA
Proc. 1103003/202 1
FLS. 25
Rub. e

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 056411/21

Data da Certidão: 10/02/2021 09:15:58

CPF/CNPJ 00168064332 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/06/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/02/2021 09:15:58



PEDREIRAS/MA	
Proc.	4703003/2021
FLS.	26
Rub.	2

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 009208/21

Data da Certidão: 10/02/2021 09:17:25

CPF/CNPJ CONSULTADO: 00168064332

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/06/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/02/2021 09:17:25