



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 192003/2021
FLS. 05
Rub. l

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Pedreiras

OBJETO: Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA.

ENDEREÇO: Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA

BASE DE PREÇOS /
DATA BASE: SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração

| | | |
|-----------------|---------|-----------------------------|
| ENCARGOS | 115,66% | HORISTA - NÃO DESONERADO |
| SOCIAIS: | 73,48% | MENSALISTA - NÃO DESONERADO |
| BDI: | 22,47% | |

| Detalhamento dos Valores desta Ação/Investimento COM BDI: | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA. | R\$ 32.999,46 | 100,00% |
| TOTAL | R\$ 32.999,46 | 100,00% |

Projeto Básico

Planilha Resumo
Planilha Orçamentária
Memória de Cálculo
Cronograma Físico-Financeiro
Planilha da Curva ABC - Serviços
Composição de BDI (%)
Composição de Encargos Sociais (%)
Memorial Descritivo / Especificação Técnica/Normas de Execução

PEDREIRAS - MARANHÃO
2021


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA 111.738.753-4

CAPA 1/1



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003/2021
FLS. 06
Rub. e

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| PROponente: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | | |
| Objeto: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA. | | |
| Endereço: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | | |
| Base de Preços / | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem | ENCARGOS SOCIAIS: | 115,66% |
| DATA BASE: | Desoneração | BDI: | 22,47% |

PLANILHA RESUMO

| ITEM | DESCRIÇÃO | PREÇO TOTAL (R\$) | PESO (%) |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1.0 | MANUTENÇÃO DE FORRO | R\$ 32.999,46 | 100,00% |
| TOTAL | | R\$ 32.999,46 | 100,00% |


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1809003 12021
FLS. 07
Rub. e

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PROPOSTANTE: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | |
| OBJETO: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA | |
| ENDEREÇO: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | |
| BASE DE PREÇOS / DATA BASE: | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração | ENCARGOS SOCIAIS: 115,66% |
| | | BDI: 22,47% |

MEMÓRIA DE CÁLCULO

| ITEM | REFERÊNCIA | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QUANT. | COMPR. (M) | LARG. (M) | ÁREA (M²) | ALTURA (M) | VOLUME (M³) | TOTAL |
|------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|-----------|-----------|------------|-------------|--------|
| 1.0 | | | MANUTENÇÃO DE FORRO | | | | | | | | |
| 1.1 | SINAPI | 96113 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P | M2 | | | | | | | 500,00 |
| | | | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P | | | | | 500,00 | | | 500,00 |
| 1.2 | SINAPI | 88486 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014 | M2 | | | | | | | 500,00 |
| | | | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX. PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014. | | | | | 500,00 | | | 500,00 |
| 1.3 | SINAPI | 96486 | FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P | M2 | | | | | | | 99,69 |
| | | | FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P | | | | | 99,69 | | | 99,69 |


Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



PEDREIRAS/MA
Proc. 1903003 1202L
FLS. 08
Rub. l

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| PROponente: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | | |
| Objeto: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA | | |
| Endereço: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | | |
| BASE DE PREÇOS / DATA BASE: | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração | ENCARGOS SOCIAIS: | 115,66% |
| | | BDI: | 22,47% |

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | % | VALOR | 1º MÊS | | 2º MÊS | | 3º MÊS | |
|-------|----------------------------|---------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | | | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR |
| 1.0 | MANUTENÇÃO DE FORRO | 100,00% | R\$ 32.999,46 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 |
| TOTAL | | 100,00% | R\$ 32.999,46 | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% |
| | | | | Acumulado (%) | 8,33% | Acumulado (%) | 16,67% | Acumulado (%) | 25,00% |
| | | | | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 |
| | | | | Acumulado (R\$) | R\$ 2.749,96 | Acumulado (R\$) | R\$ 5.499,91 | Acumulado (R\$) | R\$ 8.249,87 |

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | % | VALOR | 4º MÊS | | 5º MÊS | | 6º MÊS | |
|-------|----------------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR |
| 1.0 | MANUTENÇÃO DE FORRO | 100,00% | R\$ 32.999,46 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 |
| TOTAL | | 100,00% | R\$ 32.999,46 | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% |
| | | | | Acumulado (%) | 33,33% | Acumulado (%) | 41,67% | Acumulado (%) | 50,00% |
| | | | | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 |
| | | | | Acumulado (R\$) | R\$ 10.999,82 | Acumulado (R\$) | R\$ 13.749,78 | Acumulado (R\$) | R\$ 16.499,73 |

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | % | VALOR | 7º MÊS | | 8º MÊS | | 9º MÊS | |
|-------|----------------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR |
| 1.0 | MANUTENÇÃO DE FORRO | 100,00% | R\$ 32.999,46 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 |
| TOTAL | | 100,00% | R\$ 32.999,46 | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% |
| | | | | Acumulado (%) | 58,33% | Acumulado (%) | 66,67% | Acumulado (%) | 75,00% |
| | | | | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 |
| | | | | Acumulado (R\$) | R\$ 19.249,89 | Acumulado (R\$) | R\$ 21.999,84 | Acumulado (R\$) | R\$ 24.749,80 |

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | % | VALOR | 10º MÊS | | 11º MÊS | | 12º MÊS | |
|-------|----------------------------|---------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR |
| 1.0 | MANUTENÇÃO DE FORRO | 100,00% | R\$ 32.999,46 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 | 8,33% | R\$ 2.749,96 |
| TOTAL | | 100,00% | R\$ 32.999,46 | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% | Parcela (%) | 8,33% |
| | | | | Acumulado (%) | 83,33% | Acumulado (%) | 91,67% | Acumulado (%) | 100,00% |
| | | | | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 | Parcela (R\$) | R\$ 2.749,96 |
| | | | | Acumulado (R\$) | R\$ 27.499,55 | Acumulado (R\$) | R\$ 30.249,51 | Acumulado (R\$) | R\$ 32.999,46 |

André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



PEDREIRAS/MA
 Proc. 1803003/2021
 FLS. 09
 Rub. 6

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| PROPOSTANTE: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | | |
| OBJETO: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA | | |
| ENDEREÇO: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | | |
| BASE DE PREÇOS: | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração | ENCARGOS SOCIAIS: | 115,00% |
| DATA BASE: | | BDI: | 22,47% |

CURVA ABC

| ITEM | REFERÊNCIA | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL (R\$) | PARTICIPAÇÃO (%) | PARTICIPAÇÃO ACUMULADA | ABC |
|--------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|----------------------|------------------|------------------------|-----|
| 1.1 | SINAPI | 06113 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS_AF_06/2017.P | M2 | 500,00 | R\$ 37,02 | R\$ 18.510,00 | 56,09% | 56,09% | A |
| 1.3 | SINAPI | 90486 | FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO_AF_06/2017.P | M2 | 99,69 | R\$ 75,93 | R\$ 7.569,46 | 22,94% | 79,03% | B |
| 1.2 | SINAPI | 83486 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOIS_AF_06/2014 | M2 | 500,00 | R\$ 13,94 | R\$ 6.920,00 | 20,97% | 100,00% | C |
| TOTAL | | | | | | | R\$ 32.999,46 | 100,00% | 100,00% | |

André Araújo Gomes
 André Araújo Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA - MA 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003/2021
FLS. 10
Rub. 1

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| PROponente: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | | |
| Objeto: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA. | | |
| Endereço: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | | |
| BASE DE PREÇOS / DATA BASE: | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração | ENCARGOS SOCIAIS: | 115,66% |
| | | BDI: | 22,47% |

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO | DESONERAÇÃO |
| Construção e Reforma de Edifícios | Não |
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

| Itens | Siglas | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Administração Central | AC | 3,00% | - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% | - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,97% | - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,59% | - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 6,16% | - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 5,00% | - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0%) | CPRB | 0,00% | OK | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 22,47% | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

| | |
|----------------------|---------------------|
| PEDREIRAS - MARANHÃO | |
| Data | |
| Responsável Técnico | Responsável Tomador |
| Nome: | Nome: |
| Título: | Cargo: |
| CREA/CAU: | |
| ART/RRT: | |

Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003/2021
FLS. 11
Rub. e

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| PROponente: | Prefeitura Municipal de Pedreiras | | |
| Objeto: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA. | | |
| Endereço: | Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA | | |
| BASE DE PREÇOS / DATA BASE: | SINAPI MA 01/2021 - Valores Sem Desoneração | ENCARGOS SOCIAIS: | 115,66% |
| | | BDI: | 22,47% |

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

| ITEM | DESCRIÇÃO | COM DESONERAÇÃO | | SEM DESONERAÇÃO | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | HORISTA % | MENSALISTA % | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A | Total | 17,80% | 17,80% | 37,80% | 37,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,87% | - | 17,87% | - |
| B2 | Feriados | 3,95% | - | 3,95% | - |
| B3 | Auxílio-Enfermidade | 0,86% | 0,67% | 0,86% | 0,67% |
| B4 | 13º Salário | 10,70% | 8,33% | 10,70% | 8,33% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% | 0,06% | 0,07% | 0,06% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,71% | 0,56% | 0,71% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,46% | - | 1,46% | - |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11% | 0,08% | 0,11% | 0,08% |
| B9 | Férias Gozadas | 14,04% | 10,93% | 14,04% | 10,93% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% |
| B | Total | 49,80% | 20,66% | 49,80% | 20,66% |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 4,44% | 3,46% | 4,44% | 3,46% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,10% | 0,08% | 0,10% | 0,08% |
| C3 | Férias Indenizadas | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 3,94% | 3,07% | 3,94% | 3,07% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,37% | 0,29% | 0,37% | 0,29% |
| C | Total | 8,85% | 6,90% | 8,85% | 6,90% |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência de A sobre B | 8,86% | 3,68% | 18,82% | 7,81% |
| D2 | Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,37% | 0,29% | 0,39% | 0,31% |
| D | Total | 9,23% | 3,97% | 19,21% | 8,12% |
| TOTAL (A + B + C + D) | | 85,68% | 49,33% | 115,66% | 73,48% |

André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|--------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803003/2021 |
| FLS. | 12 |
| Rub. | 1 |

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

NORMAS DE EXECUÇÃO

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPONENTE: | Prefeitura Municipal de Pedreiras |
| OBJETO: | Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA. |
| ENDEREÇO: | <u>Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA</u> |

PEDREIRAS - MA

2021


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|---------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803003 12021 |
| FLS. | 13 |
| Rub. | e |

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Pedreiras

OBJETO: Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA.

ENDEREÇO: Sede e Zona Rural do Município de Pedreiras - MA

CONDIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O conjunto das especificações apresentadas a seguir, tem por finalidade estabelecer as condições que deverão reger a execução dos serviços requisitados pela Contratante.

Estas especificações têm como objetivo definir os critérios técnicos básicos para execução de cada serviço em particular, fixando condições mínimas a serem observadas na aquisição, fornecimento e emprego de materiais.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Esse projeto foi viabilizado de acordo com questões normativas vigentes. Cada parte do projeto a qual contenha aspectos em normas, foram abordados de acordo com as mesmas.

A Execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente, em todos os pormenores, aos seguintes itens:

- Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou formulados por laboratórios ou institutos de Pesquisas Tecnológicas Brasileiras.
- Requisitos de Normas e/ou Especificações e/ou Métodos de Ensaio e/ou Padrões estabelecidos por entidades estrangeiras congêneres (ASTN, DIN e outras), quando da inexistência de Normas e/ou Especificações brasileiras correspondentes, para determinados tipos de materiais ou serviços.


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|---------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803003 12021 |
| FLS. | 14 |
| Rub. | e |

e outras), quando da inexistência de Normas e/ou Especificações brasileiras correspondentes, para determinados tipos de materiais ou serviços.

- Recomendações, instruções e especificações de Fabricantes de materiais e/ou de Especificações em sua aplicação.
- Dispositivos aplicáveis da Legislação vigente (Federal, Estadual ou Municipal), relativos a materiais, segurança, proteção, instalação de canteiro de obras e de demais aspectos das construções.

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|---------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803003 12021 |
| FLS. | 15 |
| Rub. | e |

Os serviços correspondentes a Drenagem Superficial, que diz respeito a implantação de meio fio e sarjeta não estão inclusos no presente projeto, e ficarão a cargo do CONTRATANTE.

MATERIAIS EMPREGADOS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

MÃO DE OBRA

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|---------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1822023 12021 |
| FLS. | 16 |
| Rub. | 2 |

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

FISCALIZAÇÃO

A existência da fiscalização e a aprovação por parte desta dos serviços executados, não exime a contratada da responsabilidade sobre a totalidade destes serviços.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do Projeto em questão foi utilizado a Tabela SINAPI como referência e quando não encontrado serviços foram utilizadas composições próprias, de acordo com a Planilha de Orçamento em anexo, e adota mesmos Parâmetros da Tabela Oficial SINAPI.

BDI UTILIZADO

O BDI (Benefício E Despesas Indiretas) presente no orçamento e na composição de BDI, está calculado de acordo com Acórdão do TCU e com a planilha múltipla da CAIXA, seguindo os parâmetros exigidos conforme o porte de obra.

Desta forma, a Prefeitura Municipal adota um BDI de acordo com Planilha em anexo.


Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738.753-4



| | |
|--------------|--------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1823003/2021 |
| FLS. | 17 |
| Rub. | 2 |

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

ENCARGOS SOCIAIS

Os encargos sociais utilizados no atual projeto estão de acordo com os valores adotados pelo SINAPI, e a tabela com os respectivos valores usados seguem em anexo ao orçamento.


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|--------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803003/2021 |
| FLS. | 18 |
| Rub. | 2 |

DEFINIÇÕES DE ESCOPO E SERVIÇOS

É apresentado abaixo o escopo de serviços que serão executados nesse projeto de Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - MA:

1. MANUTENÇÃO DE FORRO


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|--------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1903003/2021 |
| FLS. | 19 |
| Rub. | |

CONDIÇÕES INICIAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's, matrícula da obra junto ao INSS e outros.
- Preliminarmente a execução dos serviços, as áreas de interferência deverão estar devidamente sinalizadas e o trânsito impedido;


Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|--------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1303025/2021 |
| FLS. | 20 |
| Rub. | e |

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1.0 – MANUTENÇÃO DE FORRO

1.1 - FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P

Descrição

Colocação de forro constituído de gesso, podendo ser utilizado para fechamento de tetos ou com a finalidade de ocultar a cobertura.

Recomendações

Os cômodos que receberem o forro estão indicados na memória de cálculo, assim como a altura de instalação.

A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para o arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento.

O forro deverá ser pintado.

O forro poderá ser aplicado em diferentes níveis, de modo ser possível instalar um sistema de iluminação indireta, de acabamento estético agradável.

Uso de mão de obra habilitada.

Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimento para execução

Determinar o nível em que será instalado o forro na estrutura periférica (paredes) do ambiente, com o auxílio da mangueira de nível ou nível a laser;

Marcar nas paredes a posição exata para o forro, com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, e instalar alguns pregos para suportar, temporariamente, os acabamentos em gesso e passar as linhas-guia;


André Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111.738.753-4



Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto os pontos de fixação dos arames (tirantes), de acordo com o número de placas a serem instaladas: a primeira fiada exige 2 pontos de fixação e as demais, apenas 1 ponto;

Fixar os rebites no teto, e prender os arames (tirantes) aos rebites;

Preparar a pasta de gesso de fundição;

Fixar a primeira fiada de placas de gesso junto aos acabamentos ou juntas de dilatação, previamente instaladas na parede;

A cada placa instalada, amarrar o respectivo arame (tirante);

Aplicar a mistura de sisal com pasta de gesso de fundição na parte superior da instalação do forro, nas juntas entre as placas, para chumbamento das placas de gesso;

Retirar os pregos instalados no perímetro do forro;

Aplicar a pasta de gesso de fundição por sobre as juntas do forro já instalado, para dar acabamento.

Unidade de medição

Para fins de recebimento, a unidade de medição é metro quadrado.

1.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Descrição

Deverá ser executado a aplicação manual de pintura com tinta látex em teto, com duas demãos, com utilização de pintura lavável.

Deverá ser uma pintura látex pva sobre massa acrílica cor amarelo, azul e branco.

Itens e suas características

Tinta látex pva, cor branco fosco – tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|----------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 1803773 / 2021 |
| FLS. | 22 |
| Rub. | 2 |

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

Procedimentos para Execução

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

Unidade de medição

Para fins de recebimento, a unidade de medição é metro quadrado.


Andre Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738.753-4



1.3 - FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P

Descrição

O forro de PVC deverá ser uniforme, sem recortes ou emendas aparentes, na cor branca.

Deverá o forro, apresentar 30 cm de largura, ou medida aproximada.

Os forros serão de PVC Rígido, fabricados a partir de um Cloreto de Polivinila de alto peso molecular.

O forro de PVC não ficará em contato com fontes de calor superiores a 50°C. Para tanto as canalizações que porventura passarem sobre as placas do forro e que conduzam fluidos aquecidos, serão adequadamente isoladas com calhas de lã de vidro ou lã de rocha. Serão evitadas luminárias com lâmpadas incandescentes junto ao forro de PVC, e empregadas sempre luminárias de luz fria.

O armazenamento das placas será feito em local abrigado de poeiras e intempéries e serão empilhadas horizontalmente em pilhas de até 60 (sessenta) placas.

Todas as precauções serão tomadas para evitar-se que as chapas sejam submetidas a esforços que eventualmente possam ocasionar deformações. Recomendamos o uso de papelão ondulado, lona ou outro material adequado como proteção provisória.

As placas serão manuseadas com o máximo de cuidado possível, pois trata-se de material de acabamento sensível. As mãos que as manusearão estarão sempre limpas. Recomendamos luvas de borracha para evitar que a gordura e o suor das mãos possam impregnar as chapas de forro.

As placas de PVC rígido serão cortadas com lâminas abrasivas ou serrar de dentes finos e com trava não acentuada.

O comprimento das chapas de forro de PVC será cerca de 5 mm menor do que o vão a ser forrado, em todas as extremidades junto às paredes ou às junções, para permitir a livre dilatação do material.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

| | |
|--------------|---------------|
| PEDREIRAS/MA | |
| Proc. | 180.3003/2021 |
| FLS. | 74 |
| Rub. | 8 |

Unidade de medição

Para fins de recebimento, a unidade de medição é metro quadrado.


Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil
CREA - MA: 111 738 753-4



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

PEDREIRAS/MA
Prot. 1803023/2021
FLS. 09
Rub. 8

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20210406347

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANDREI ARAUJO GOMES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1117387534

Registro: 1117387534MA

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

CPF/CNPJ: 06.184.253/0001-49

AVENIDA RIO BRANCO

Nº: 111

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: PEDREIRAS

UF: MA

CEP: 65725000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 32.999,46

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Agricultura familiar

3. Dados da Obra/Serviço

SEM DEFINIÇÃO SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PEDREIRAS - MA

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PEDREIRAS - MA

Cidade: PEDREIRAS

UF: MA

CEP: 65725000

Data de Início: 01/01/2021

Previsão de término: 31/12/2021

Coordenadas Geográficas: -4.570296, -44.604876

Finalidade: Escolar

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

CPF/CNPJ: 06.184.253/0001-49

4. Atividade Técnica

| 1 - ATUACAO | Quantidade | Unidade |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| 12 - PROJETO > #A0199 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES | 599,69 | m² |
| 12 - PROJETO > #A0130 - PINTURA | 500,00 | m² |

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

PROJETO PARA MANUTENÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE FORRO (GESSO E PVC) EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO NO MUNICÍPIO DE PEDREIRAS - MA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

UEMA -UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANDREI ARAUJO GOMES - CPF: 062.759.323-25

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS - CNPJ: 06.184.253/0001-49

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 233,94 Registrada em: 22/03/2021 Valor pago: R\$ 233,94 Nosso Número: 8303125373

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xYz47
Impresso em: 23/03/2021 às 10:34:55 por: , ip: 200.14.56.95

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8300

