

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1803003/2021
 FLS. 109
 Rub. 2



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
 CREA PJ Nº 0000011588EMMA
 CNPJ: 01.934.896/0001-49

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

RESUMO

Nº	IDENTIFICAÇÃO	PREÇO COM BDI	(%)
1	MANUTENÇÃO DE FORRO	R\$ 32.154,49	100,00%
TOTAL		R\$ 32.154,49	100,00%

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
 CREA PJ Nº 0000011588EMMA
 CNPJ: 01.934.896/0001-49



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 903003/2021
FLS. 109
Rub. 2

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO	
					UNITÁRIO COM	TOTAL COM BDI (R\$)
1		MANUTENÇÃO DE FORRO				32.154,49
1.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017 P	M2	500,00	R\$ 36,21	R\$ 18.105,00
1.2	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014	M2	500,00	R\$ 13,62	R\$ 6.810,00
1.3	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	M2	99,69	R\$ 72,62	R\$ 7.239,49
VALOR TOTAL C/ BDI						R\$ 32.154,49
Trinta e Dois Mil Cento e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Nove Centavos.						

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ 01.934.896/0001-49
Francisco Revelt S. Junior
Diretor Administrativo



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003 12021
FLS. 116
Rub. 0

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO	VALOR
01.00 MANUTENÇÃO DE FORRO						
1.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 05/2017 P	M2			
SINAPI	00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	KG	0,02500000	24,10	0,60
SINAPI	00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	KG	0,99640000	0,49	0,49
SINAPI	00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,03080000	13,15	0,41
SINAPI	00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1,07400000	11,23	12,06
SINAPI	00020250	SISAL EM FIBRA	KG	0,00780000	13,15	0,10
SINAPI	88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,63130000	18,36	11,59
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,31560000	13,70	4,32
SUB-TOTAL						22,40
Encargos Sociais					115,66%	7,17
Total c/ Encargos						29,57
BDI					22,47%	6,64
TOTAL						36,21

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
CNPJ Nº 01.934.896/0001-49
Pedreiras - Maranhão
Rua S. Januário
Sociedade Anônima

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1003003 /2021
 FLS. 111
 Rub. 2



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
 CREA PJ Nº 0000011588EMMA
 CNPJ: 01.934.896/0001-49

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO	VALOR
1.2	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2			
SINAPI	00007356	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,33000000	21,10	6,96
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,17000000	19,47	3,31
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06200000	13,70	0,85
SUB-TOTAL						9,32
					Encargos Sociais 115,66%	1,80
					Total c/ Encargos	11,12
					BDI 22,47%	2,50
					TOTAL	13,62

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME
 CREA PJ. 01.934.896/0001-49
 Financeiro
 Socio Administrador



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003/2021
FLS. 112
Rub. 1

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO	VALOR
1.3	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	M2			
SINAPI	00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,04260000	20,00	0,85
SINAPI	00036225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	1,09560000	25,25	27,66
SINAPI	00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	2,19120000	0,10	0,22
SINAPI	00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,01320000	13,15	0,17
SINAPI	00040552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	0,03330000	22,32	0,74
SINAPI	00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,32650000	1,20	1,59
SINAPI	00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	3,84990000	5,00	19,25

Av. Otávio Passos nº 64, Bairro Goiabal, Pedreiras - MA CEP: 65725-000
(99) 8859-4543 - e-mail: construtorarjslz@hotmail.com

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
CNPJ: 01.934.896/0001-49
Francisco Wálter S. Junior
Sócio Administrador



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 180300312021
FLS. 113
Rub. 2

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO	VALOR
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,49940000	17,67	8,82
SUB-TOTAL						55,06
Encargos Sociais					115,66%	4,24
Total c/ Encargos						59,30
BDI					22,47%	13,32
TOTAL						72,62

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
CNPJ: 01.934.896/0001-49
Frederico de Sá Junior
Sócio Administrador



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
 CREA PJ Nº 0000011588EMMA
 CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1803003/2021
 FLS: 119
 Rub. 1

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1	MANUTENÇÃO DE FORRO	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 32.154,49
VALOR SIMPLES		R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	
PERCENTUAL SIMPLES		8,33%	8,33%	8,33%	
VALOR ACUMULADO		R\$ 2.679,54	R\$ 5.359,08	R\$ 8.038,62	R\$ 8.038,62
PERCENTUAL ACUMULADO		8,33%	16,67%	25,00%	

ITEM	SERVIÇOS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	TOTAL
1	MANUTENÇÃO DE FORRO	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 32.154,49
VALOR SIMPLES		R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	
PERCENTUAL SIMPLES		8,33%	8,33%	8,33%	
VALOR ACUMULADO		R\$ 10.718,16	R\$ 13.397,70	R\$ 16.077,24	R\$ 16.077,24
PERCENTUAL ACUMULADO		33,33%	41,67%	50,00%	

ITEM	SERVIÇOS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	TOTAL
1	MANUTENÇÃO DE FORRO	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 32.154,49
VALOR SIMPLES		R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	
PERCENTUAL SIMPLES		8,33%	8,33%	8,33%	
VALOR ACUMULADO		R\$ 18.756,78	R\$ 21.436,33	R\$ 24.115,87	R\$ 24.115,87
PERCENTUAL ACUMULADO		58,33%	66,67%	75,00%	

ITEM	SERVIÇOS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	TOTAL
1	MANUTENÇÃO DE FORRO	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 2.679,54 8,33%	R\$ 32.154,49
VALOR SIMPLES		R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	R\$ 2.679,54	
PERCENTUAL SIMPLES		8,33%	8,33%	8,33%	
VALOR ACUMULADO		R\$ 26.795,41	R\$ 29.474,95	R\$ 32.154,49	R\$ 32.154,49
PERCENTUAL ACUMULADO		83,33%	91,67%	100,00%	

Av. Otávio Passos nº 64, Bairro Goiabal, Pedreiras - MA CEP: 65725-000
 (99) 8859-4543 – e-mail: construtorarjslz@hotmail.com

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
 CNPJ: 01.934.896/0001-49
 Francisco Cavaleiro S. Junior
 Sócio Administrador



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1803003/2021
FLS. 115
Rub. e

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

CURVA ABC

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	P. UNIT	V.TOTAL	REPRESENT. (%)	80% SIGNIFICAT	A.B.C
1.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	500,00	R\$ 36,21	R\$ 18.105,00	56,31%	56,31%	A
1.3	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	99,69	R\$ 72,62	R\$ 7.239,49	22,51%	78,82%	B
1.2	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	500,00	R\$ 13,62	R\$ 6.810,00	21,18%	100,00%	C
							R\$ 32.154,49	100,00%	100,00%

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
CNPJ: 01.934.896/0001-49
Francisco S. Junior
Diretor Administrativo



RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
 CREA PJ Nº 0000011588EMMA
 CNPJ: 01.934.896/0001-49

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
A	DESPESAS DIRETAS:	
A-1	Administração Central:	
A-1.1	AC = Administração Central	3,00%
A-1.2	S: Taxa de seguros e Garantias	0,80%
A-1.3	R: Taxa de Riscos	0,97%
A-1.4	DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
A-1.5	L: Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%
A-1.6	I: Taxas de Impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	8,65%
A-1.7	PIS	0,65%
A-1.8	COFINS	3,00%
A-1.9	ISS	5,00%
A-1.10	TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO)	0,00%

FORMULA: $BDI = \frac{((1+C22+C23+C24)*(1+C25)*(1+C26))}{(1-(C27))} - 1$

PORCENTAGEM TOTAL APLICADA 22,47%

OS VALORES DE BDI FORAM CALCULADOS COM O EMPREGO DA FÓRMULA:
 $BDI.DES = (1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L) / (1-CP-ISS-CRPB) - 1$

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, A BASE DE CÁLCULO PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS, É DE 100%, COM A RESPECTIVA ALÍQUOTA DE 5%.

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE O REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA ADOTADO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO FOI COM DESONERAÇÃO, E QUE ESTA É A ALTERNATIVA MAIS ADEQUADA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.



PEDREIRAS/MA
Proc. 1803005/2021
FLS. 119
Rub. 2

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CREA PJ Nº 0000011588EMMA
CNPJ: 01.934.896/0001-49

OBRA:	Manutenção e Substituição de Forro (Gesso e PVC) em Prédios Públicos da Secretaria de Educação no Município de Pedreiras - Maranhão
BASE DE PREÇO:	Sinapi MA 01/2021
ENCARGOS:	Hora - 115,66% - Mês - 73,48%
BDI:	22,47%

ENCARGOS SOCIAIS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A-1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A-2	SESC - SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A-3	SENAC - SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A-7	SEG.ACID.TRABALHO	3,00	3,00	3,00	3,00
A-8	F.G.T.S	8,00	8,00	8,00	8,00
A-9	SECONCI	1,00	1,00	1,00	1,00
A	SUBTOTAL	17,80	17,80	37,80	37,80
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEM.REMUNERADO	17,87	0,00	17,87	0,00
B2	FÉRIADOS	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33	10,70	8,33
B5	ENCARGO PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVA	1,46	0,00	1,46	0,00
B8	ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93	14,04	10,93
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03	0,03	0,03	0,03
B	SUBTOTAL	49,80	20,66	49,80	20,66
GRUPO C					
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	4,44	3,46	4,44	3,46
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,10	0,08	0,10	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	DEPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07	3,94	3,07
C5	INDENUIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29	0,37	0,29
C	SUBTOTAL	8,85	6,90	8,85	6,90
GRUPO D					
D1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,85	3,68	18,82	7,81
D2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,37	0,29	0,39	0,31
D	SUBTOTAL	9,23	3,97	19,21	8,12
TOTAL GERAL (%)		85,68	49,33	115,66	73,48

RJ CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ: 01.934.896/0001-49
Frederico Augusto Junior
Engenheiro de Arquitetura