

MARIA DO SOCORRO LEITE
TV MUNDINHA LEITE, 23
CENTRO 65725-000 PEDREIRAS - MA
CPF: 032.015.033-04

2ª Via

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B
Nº da Fatura 0202103001133905 |CFOP: 5258/AA
Instalação 5774802

P/B 1/1 PEDREIRAS/MA
 FLS. 0305/01 /2021
 001133905
 017

Conta do mês 03/2021	Vencimento 19/03/2021	Conta Contrato 3007766091
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - MONOFASICO	Tensão Nominal (V): 220 V
Nº Parceiro de Negócio: 1118463	Unidade de Leitura: PS08B008
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1	Nº Medidor: 10141393591
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA	Fator de Potência: 0,00

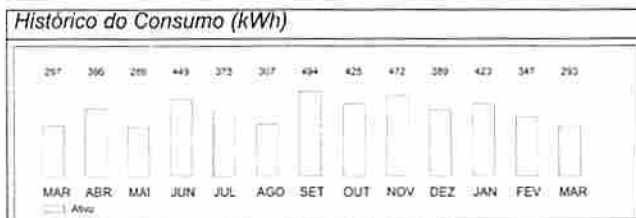
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
12/03/2021	12/03/2021	13/04/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd de Dias	Resolução Aneel
1,00	10/02/2021	12/03/2021	30	2758/20

Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	18.889	19.262	293 kWh	0,628210



Informações de tributos

Tributos	Base de Calc	Alíquota	Valor
ICMS	243,95	20,0000%	48,79
PIS	195,16	0,6548%	1,28
COFINS	195,16	3,0160%	5,89

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição
80,59	15,91	83,50

Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Outros
12,03	15,88	55,98	24,19

Período Fiscal: 12/03/2021

Reservado ao Fisco
C78C.50F9.B13A.C5EE.23AD.42DC.9145.8A16

Informações de tributos

● Períodos: Banc. Tarif. Amarela 11/02 - 12/03

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Consumo	293	0,628210	184,06
Adicional Band. Amarela			3,93
ICMS			48,79
PIS			1,28
COFINS			5,89
ITENS FINANCEIROS			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			24,19

Total a pagar: R\$ 268,14

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal(Volts)	Faixa de valores para limites min e máx.
220	202 a 231
380	350 a 399

As regras para a cobrança da CIF de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

As informações de apuração dos indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão; www.equatorialenergia.com.br

Incidência sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 118 Região de fronteira ou insular, Ligue 0800 258 0196 www.equatorialenergia.com.br	Divisão Equatorial Maranhão 555 258 8903 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 18h	Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 147 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis
---	---	--

CEMAR AGORA É EQUATORIAL MARANHÃO

MAIS ENERGIA PARA UM NOVO MOMENTO

Nome do Cliente: MARIA DO SOCORRO LEITE C.C.: 3007766091 Unidade de Leitura: PS08B008 Competência: 03/2021 Vencimento: 19/03/2021 Valor cobrado (R\$): 268,14

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER



PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305001/2021
FLS.	019
Rub.	1

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 033395/21

Data da Certidão: 12/05/2021 09:56:54

CPF/CNPJ CONSULTADO: 04904443000168

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 09/09/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 12/05/2021 09:56:54

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305001/2021
FLS.	019
Rub.	

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 04.904.443/0001-68
Razão Social: AMERICA MOTOS LTDA
Endereço: AV SAO LUIS REI DE FRANCA 5 JD ELDORADO / CRUZEIRO DO ANIL /
SAO LUIS / MA / 65065-470

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/04/2021 a 09/08/2021

Certificação Número: 2021041201204679911607

Informação obtida em 12/05/2021 10:07:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305001/2021
FLS.	070
Rub.	el

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: M S LEITE NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI
CNPJ: 04.904.443/0001-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:05:25 do dia 12/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/11/2021.

Código de controle da certidão: **3A7B.B2F9.F6BD.072B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da demarcação de uma gleba de terras, no lugar denominado Zona Urbana, Município de Pedreiras, Estado do Maranhão, De Propriedade Maria do Socorro Leite, Medindo uma extensão Superficial de 09.00.00ha. (Nove hectares, Zero Ares e Zero Centiares).

As Terras destas Glebas estão situadas das seguintes formas.

Ao Norte/ Jose Valdecir Silva.
Ao Sul/Estrada de Rodagem MA-122.
Ao Leste/ Jose Valdecir Silva.
Ao Oeste/ Jose Valdecir Silva.

Em presença dos interessados e demais pessoa foi dado início ao Trabalho demarcatório dando-se como ponto de partida os limites de Estrada de Rodagem MA-122 com rumo magnético de 82° ne, 300m, Segue dos Limites de Jose Valdecir Silva Com Rumo Magnético de 353° nw, 300m, Segue dos limites de Jose Valdecir Silva Com Rumo Magnético de 261° sw, 300m, Segue dos limites de Jose Valdecir Silva com rumo magnético de 173° se, 300m, quando finalmente encontramos o ponto de partida ficando assim fechado o perímetro desta gleba.

INFORMACÕES GERAIS

As terras destas Glebas apresentam-se com aspecto silico Argiloso, a sua topografia e mais ou menos plena ondulada, e a sua via de comunicação é a Estrada de Rodagem Que Liga a Cidade de Lima Campos a Cidade de Pedreiras, junta-se este a planta para os devidos fins.

Pedreiras, 12/01/2012.

JOSE VALDECIR SILVA

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº09 DE TRANSFORMAÇÃO EM EIRELI
POTENCIAL EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ Nº 04.904.443/0001-68**

MARIA DO SOCORRO LEITE, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 04/01/1950, natural de Pedreiras/MA, portadora do RG nº 136.256 SSP/MA e do CPF nº 032.015.033-04, residente e domiciliada na Travessa São Miguel, nº 33, Bairro: Seringal, CEP 65.725-000, Pedreiras/MA, na condição de única sócia da empresa **POTENCIAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 04.904.443/0001-68, com sede na Av Rio Branco, nº 859, Bairro: Centro, Pedreiras/MA, CEP 65725-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob o NIRE 21200517543 em 08/02/2002, resolve transformar a Sociedade Limitada em EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, a qual regerá doravante, pelo presente Ato de Transformação.

CLÁUSULA PRIMEIRA - Fica transformada esta Sociedade Limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **M S LEITE NEGOCIOS E SOLUÇÕES EIRELI** e nome fantasia **M S LEITE** com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

Para tanto, firma em ato contínuo, Ato constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada.

**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA POR TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA.**

MARIA DO SOCORRO LEITE, brasileira, solteira, empresaria, nascida em 04/01/1950, natural de Pedreiras/MA, portadora do RG nº 136.256 SSP/MA e do CPF nº 032.015.033-04, residente e domiciliada na Travessa São Miguel, nº 33, Bairro: Seringal, CEP 65.725-000, Pedreiras/MA.

CLAUSULA PRIMEIRA - A Empresa gira sob o nome empresarial **M S NEGOCIOS E SOLUÇÕES EIRELI** e nome fantasia **M S LEITE**, com sede na Av. Rio Branco, 859, Centro, Pedreiras/MA, CEP 65.725-000.

CLAUSULA SEGUNDA - O capital social é de R\$: 1.320.000,00 (Um milhão e trezentos e vinte mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País.

Parágrafo único - a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

CLAUSULA TERCEIRA - O Objeto Social é 90.01-9-99 - Artes cênicas, espetáculos e atividade complementares não especificados anteriormente (produção de espetáculos de som e luz etc.); 90.03-5-00 - Gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas

01

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO

CERTIFICO O REGISTRO EM 01/03/2016 09:37 SOB Nº 20160050960.
PROTOCOLO: 160050960 DE 29/02/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
MA160050960. NIRE: 21600036313.
MS LEITE NEGOCIOS E SOLUCOES EIRELI

JUCEMA

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
SECRETÁRIA GERAL
SÃO LUÍS, 01/03/2016
www.empresafacil.ma.gov.br

Maria do Socorro Leite

30

CLAUSULA QUARTA – A administração da empresa é exercida por **MARIA DO SOCORRO LEITE**, com poderes e atribuições de administrar os negócios, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse empresarial ou assumir obrigações seja em favor do empresário ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa, sem autorização do titular da empresa.

CLAUSULA QUINTA – O exercício social coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano, será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apurados.

CLAUSULA SEXTA – A Titular **MARIA DO SOCORRO LEITE**, declara não possuir nenhuma outra empresa na modalidade EIRELI.

CLAUSULA SETIMA – A Titular declara, sob as penas da Lei, que não esta impedida de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (art. 1.011, Lei 10.406 de 10/01/2002).

por está em perfeito acordo a titular, assina o presente instrumento, lavrado em 01 (uma) via de igual teor, processando-se em seguida os devidos registros.

São Luís/MA, 08 de Outubro de 2015.

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras Maranhão
 Lucy Mary Holanda Brito
 Oficial do Registro Substituto
 Felipe Eduardo Holanda Brauna
 Oficial do Registro Substituto
 Walberson da Silva Melo
 Escritório Autorizado



Reconheço como autêntica e verdadeira a(s)
 Firma(s) de Maria do Socorro Leite
 Em Test. [Assinatura] da verdade.
 Pedreiras-MA, 08 de 10 de 15
Felipe Eduardo Holanda Brauna
 Oficial do Registro Substituto

1º OFÍCIO

Maria do Socorro Leite
MARIA DO SOCORRO LEITE
 Titular

31

JUCEMA

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO
 CERTIFICO O REGISTRO EM 01/03/2016 09:37 SOB Nº 20160050960.
 PROTOCOLO: 160050960 DE 29/02/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 MA160050960. NIRE: 21600036313.
 MS LEITE NEGOCIOS E SOLUCOES EIRELI
 Lillian Theresa Rodrigues Mendonça
 SECRETÁRIA GERAL
 SÃO LUÍS, 01/03/2016
 www.empresafacil.ma.gov.br



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS
RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 98163-2213.

email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47



LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA

TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
TABELIÃO SUBSTITUTO

JOÃO FURTADO LEITE
ESCREVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que às fls. 177 do Livro 2-V (Registro Geral), sob o número de ordem 5675, consta a matrícula do seguinte Imóvel: **UMA GLEBA DE TERRAS**, situada em “Feliz Hora”, deste Município, medindo nove hectares (09,00,00 has), limitando-se ao norte com José Valdeci Silva, ao sul com a MA-122; ao leste com José Valdeci, e ao oeste com José Valdeci Silva. **PROPRIETÁRIA: POTENCIAL EMPREENDIMENTOS LTDA.** (CNPJ. Nº. 04.904.443/0001-68), sociedade empresária limitada estabelecida na Av. Rio Branco, 859, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: 65**, fls. 65 do Livro 2-A. Pedreiras (MA), 16 de janeiro de 2014. (a) Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro. Expedida a presente certidão hoje. P-18400775 M-18400776

R-1-5675 - Protocolo nº 18329, fls. 37 do Livro I-H em 30/03/2021 - **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**. Na conformidade do instrumento particular de alteração do contrato social, datado de 08-10-2015, registrado sob o número 20160050960 na Junta Comercial do Estado do Maranhão, em virtude da alteração da Cláusula Primeira do Contrato de Constituição, a denominação social da empresa que era Potencial Empreendimentos Ltda, passa a ser **M. S. NEGÓCIOS E SOLUÇÕES EIRELI**, e, conseqüentemente, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a **M. S. LEITE NEGÓCIOS E SOLUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 04.904.443/0001-68, com sede à Av. Rio Branco, 859, Pedreiras/MA, que ficou responsável pelo ativo e passivo. Pedreiras(MA), 31 de março de 2021. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

PRENOT0296602S0550BHT0MZSQ15
31/03/2021 09:02:06. Ató: 16.1. Parte(s): M S
LEITE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELE
Total R\$ 32,22 Emot R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87
FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

AVESVD029660PL36HJBA7881WY13
31/03/2021 09:08:19. Ató: 16.22.2. Parte(s):
M S LEITE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
EIRELE
Total R\$ 99,90 Emot R\$ 90,00 FERC R\$
2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERINT029660JAV78Q2EC10XQG26
31/03/2021 09:09:40. Ató: 16.24.4.
Parte(s): M S LEITE NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS EIRELE
Total R\$ 75,68 Emot R\$ 68,20 FERC R\$
2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

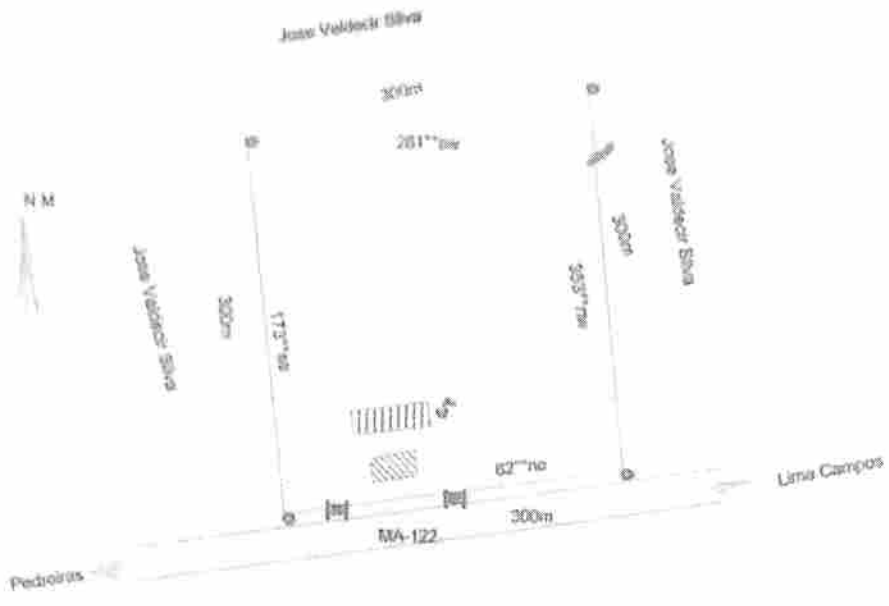


Expedida a presente certidão hoje. Dou fé.

Pedreiras (MA), 31 de março de 2021


FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA
 Proc. 0305001/2021
 FLS. 025
 Rub. l



aparelho GPS	denominação GLEBA PEDREIRAS	
area 09.00.00 HA	proprietario MARIA DO SOCORRO LEITE	
perimetro 1200m	lugar ZONA URBANA	município PEDREIRAS

tec. resp. ESTIVÃO J. F. ...



EMPRESA:
MS LEITE NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELLI
BANCO: SICOOB
AGÊNCIA: 4436-9
CONTA: 3.599-8