

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305007202
FLS.	12
Rub.	

MAIA & MACHADO LTDA

CNPJ: 06.169.148/0001-30 Av Josemar Nogueira Sobrinho, 519 A
Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale - MA CEP: 65727-000
Fone (99) 99901-8989

A Sra.

Maria Vanusa Inácio Pereira Leite
Chefe do Gabinete Municipal de Pedreiras - MA

Venho por meio desta apresentar minha proposta para a Locação de imóvel localizado na Rua Manoel Trindade, nº145, Engenho, destinado ao funcionamento do Gabinete Municipal da Prefeita de Pedreiras - MA, para atender as necessidades do Gabinete Municipal da Prefeita de Pedreiras/MA, com as seguintes condições abaixo:

Quantidade: 08 (oito) meses;
Valor Mensal: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais);
Valor Total: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais);
Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias;

Informações Bancárias:

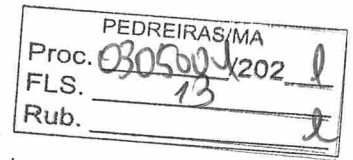
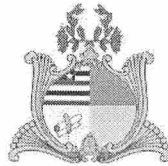
Banco do Brasil
Agência: 0242-9
Conta Corrente: 24458-9

Pedreiras - MA, 07 de Maio de 2021.

Maria das Vitórias Barroso Maia

Maia & Machado LTDA
CNPJ: 06.169.148/0001-30
Maria das Vitórias Barroso Maia
CPF: 786.968.603-49

CNPJ: 06.169.148/0001-30 Av Josemar Nogueira Sobrinho, 519 A Santo Antonio dos Oliveiras,
Trizidela do Vale - MA CEP: 65727-000 Fone (99) 99901-8989



Iº OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 98163-2213.

email: cartorioloficio_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA

TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
TABELIÃO SUBSTITUTO

JOÃO FURTADO LEITE
ESCREVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que às fls. 198 do Livro 2-U (Registro Geral), sob o número de ordem 5495, consta a matrícula do seguinte Imóvel: **UM PRÉDIO**, com dois pavimentos, de pedra, cal, tijolos e madeira de lei, coberto de telhas de barro, com os seguintes compartimentos: no pavimento térreo: um terraço, sala de estar, sala de escritório, copa/despensa, banheiro e cozinha; no pavimento superior: um hall, banheiro com aparelho sanitário e três dormitórios, situado na Rua Manoel Trindade, 145, nesta cidade, edificado em terreno foreiro ao Município, com área total de 651,20m², sendo 22,30m de frente, limitando-se com a Rua Manoel Trindade, 13,50m ao fundo, com a Rua Manoel Trindade (setor da Praça Melico Rego), 25,00m, mais 2,65m de deflexão à esquerda, mais 5,60m com deflexão à esquerda, mais 19,00m na lateral direita, com a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Pedreiras, até encontrar com o fundo, 19,50m, mais uma deflexão de 3,80m à esquerda, mais 12,00m na lateral esquerda, com João Batista Sampaio, até encontrar com o fundo. **PROPRIETÁRIA: JOÃO BARROSO MAIA & CIA.** (CNPJ. Nº 06.169.148/0001-30), firma industrial desta praça, estabelecida na Rua Manoel Trindade, 145. **REGISTRO ANTERIOR:** 1.443, fls. 151 do Livro 3-B. Pedreiras (MA), 20 de fevereiro de 2013. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto.

AV-1-5495 - Protocolo nº 14078, fls. 06 do Livro 1-G em 25/06/2013 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Na conformidade do aditivo datado de 24 de junho de 2013, registrado sob o número AE-196.474, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, a razão social da proprietária foi sucedida pela sociedade empresária limitada **JOÃO BARROSO MAIA FILHO & CIA. LTDA.** (CNPJ. Nº 06.169.148/0001-30), firma industrial desta praça, estabelecida na Rua Manoel Trindade, 145. Pedreiras (MA), 26 de junho de 2013. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

R-2-5495 - Protocolo nº 14079, fls. 06 do Livro 1-G em 25/06/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Na conformidade do Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de bens imóveis – Cédula de Crédito Bancário nº 1576.734.00004025-8, datado de 18 de junho de 2013, o prédio e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ. Nº 00.360.305/0001-04), agência de São Luis, Capital do Estado do Maranhão, pelo valor de R\$ 800.000,00, de acordo com as demais cláusulas e condições da Cédula de Crédito Bancário. Pedreiras (MA), 26 de junho de 2013. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

AV-3-5495 Protocolo nº 16550, fls. 175 do Livro 1- G em 04/04/2017, **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com o memorando da Caixa Econômica Federal, datado de 28-03-2017, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 02 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 04 de abril de 2017. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. P-24906585 AV-24906586

R-4-5495 - Protocolo nº 16588, fls. 178 do Livro 1-G em 09/05/2017 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Na conformidade da Cédula de Crédito Bancário nº. 09.3585.691.0000018-62, datada de 20-03-2017, o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal, agência local, pelo valor de R\$ 3.769.351,06, com prazo de noventa e seis (96) meses, de acordo com as demais cláusulas e condições da Cédula. Pedreiras(MA), 09 de maio de 2017. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. P-24906685 R-24906686

Expedida a presente certidão hoje. Dou fé.

Pedreiras (MA), 10 de junho de 2020

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO

Poder Judiciário – TJMA
Selo: **CERINT0296603BMD6227J2R3PC53**
10/06/2021 14:51:25, Ato: 16.24.4, Parte(s):
JOÃO BARROSO MAIA FILHO
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04
FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



**LUCY MARY
HOLANDA
BRAUNA:**
25491415634

Assinado digitalmente por LUCY
MARY HOLANDA BRAUNA:
25491415634
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=12073743000170,
OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3,
OU=(EM BRANCO), OU=presencial,
CN=LUCY MARY HOLANDA
BRAUNA:25491415634
Data: 2021-06-10 14:54:51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

PEDREIRAS/MA
Proc 030701/202 1
FLS. 44
Rub. 2

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.169.148/0001-30 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/08/1966	
NOME EMPRESARIAL MAIA & MACHADO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.41-4-00 - Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho 10.42-2-00 - Fabricação de óleos vegetais refinados, exceto óleo de milho 20.61-4-00 - Fabricação de sabões e detergentes sintéticos 20.29-1-00 - Fabricação de produtos químicos orgânicos não especificados anteriormente 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV JOSEMAR NOGUEIRA SOBRINHO	NÚMERO 519	COMPLEMENTO : B;	
CEP 65.727-000	BAIRRO/DISTRITO SANTO ANTONIO DOS OLIVEIRA	MUNICÍPIO TRIZIDELA DO VALE	UF MA
ENDEREÇO ELETRÔNICO MASTERCONTABILIDADEMA@GMAIL.COM	TELEFONE (99) 0000-0003/ (99) 0000-0003		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/04/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/06/2021 às 15:20:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305004/202 1
FLS.	15
Rub.	2

MAIA & MACHADO LTDA. - ME

CNPJ (MF) NR. 06.169.148/0001-30

NIRE: 2120082273-7

ADITIVO NR. 02

E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

MARIA DAS VITÓRIAS BARROSO MAIA, brasileira, viúva, empresária, natural de cidade de Oeiras-Pi, nascida em 27/01/1941, RG 036408232008-8/SESC-MA, expedida em 09/12/2008, CPF 786.968.603-49, residente e domiciliada na Rua Manoel Trindade 145, Centro, Pedreiras – MA, CEP: 65.725-000;

ENÉAS MAIA MACHADO, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 27/07/1993, RG 3.386.272-SSP-PI, expedida em 04/11/2009, CPF 057.342.413-69,, residente e domiciliado na Rua Manoel Trindade 145, Centro, Pedreiras – MA, CEP: 65.725-000; únicos sócios da **MAIA & MACHADO LTDA.-ME**, com sede na Avenida Josemar Nogueira Sobrinho 519-B, Santo Antônio dos Oliveiras, Trizidela do Vale – MA, CEP: 65.727-000, inscrita na Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA, sob NIRE nr. 2120082273-7, CNPJ (MF) sob nr. 06.169.148/0001-30, resolvem , assim, alterar o Contrato Social:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A administração da sociedade cabe à sócia **MARIA DAS VITÓRIAS BARROSO MAIA**, com poderes e atribuições de administrar irrestritamente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros.

CLÁUSULA SEGUNDA: A Administradora declara sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA TERCEIRA: A Sociedade tem como Objeto Social:

PRINCIPAL:

4649-4/08 – Comércio Atacadista de Produtos de Higiene, Limpeza e Conservação Domiciliar ;

SECUNDÁRIAS:

MAIA & MACHADO LTDA. - ME

CNPJ (MF) NR. 06.169.148/0001-30

NIRE: 2120082273-7

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0205004/202
FLS.	16
Rub.	

- 10.41-4/00 – Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto de milho;
- 1042-2/00 - Fabricação de Óleos Vegetais Refinados, exceto de Óleo de Milho;
- 20.61-4/00 – Fabricação de Sabões e Detergentes Sintéticos;
- 46.84-2/99 – Comércio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente;
- 46.84-2/99 – Comércio atacadista de embalagens;
- 20.29-1/00 – Fabricação de produtos químicos orgânicos não especificados anteriormente;
- 4930-2/02 – Transporte Rodoviário de Carga, exceto Produtos Perigosos e Mudanças, Intermunicipal, Interestadual e Internacional;

CLAÚSULA QUARTA: Com essa alteração a sociedade passa a ter como Objeto Social:

PRINCIPAL:

4649-4/08 – Comércio Atacadista de Produtos de Higiene, Limpeza e Conservação Domiciliar ;

SECUNDÁRIAS:

- 10.41-4/00 – Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto de milho;
- 1042-2/00 - Fabricação de Óleos Vegetais Refinados, exceto de Óleo de Milho;
- 20.61-4/00 – Fabricação de Sabões e Detergentes Sintéticos;
- 20.29-1/00 – Fabricação de produtos químicos orgânicos não especificados anteriormente (ÁCIDO GRAXO);
- 4930-2/02 – Transporte Rodoviário de Carga, exceto Produtos Perigosos e Mudanças, Intermunicipal, Interestadual e Internacional;

A VISTA DAS MODIFICAÇÕES ORA AJUSTADAS

CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob nome empresarial de “MAIA & MACHADO LTDA.-ME”, com sede na Av. Josemar Nogueira Sobrinho nr. 519,B, Santo Antônio dos Oliveiras, Trizidela do Vale – MA, CEP: 65.727-000.

CLAÚSULA SEGUNDA: A sociedade tem as seguintes atividades:

PRINCIPAL:

4649-4/08 – Comércio Atacadista de Produtos de Higiene, Limpeza e Conservação Domiciliar;

PEDREIRAS/MA	
Proc.	305009/202 1
FLS.	17
Rub.	

MAIA & MACHADO LTDA. - ME

CNPJ (MF) NR. 06.169.148/0001-30

NIRE: 2120082273-7

SECUNDÁRIAS:

10.41-4/00 – Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto de milho;

1042-2/00 - Fabricação de Óleos Vegetais Refinados, exceto de Óleo de Milho;

2061-4/00 – Fabricação de Sabões e Detergentes Sintéticos;

2029-1/00–Fabricação de produtos químicos orgânicos não especificados anteriormente (ÁCIDO GRAXO);

4930-2/02 – Transporte Rodoviário de Carga, exceto Produtos Perigosos e Mudanças, Intermunicipal, Interestadual e Internacional;

CLÁUSULA TERCEIRA: O capital Social é no valor de R\$ 66.000,00(sessenta e seis mil reais), dividido em 66.000 (sessenta e seis mil) quotas de 1,00 (um real) cada uma, já integralizado em moeda corrente nacional, assim distribuídos entre os sócios.

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR R\$
Maria das Vitórias Barroso Maia	65.400	99,09	65.400,00
Enéas Maia Machado	600	0,91	600,00
T O T A L	66.000	100,00	66.000,00

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas de capital social, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA QUINTA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiro sem o consentimento do outro sócio, a que assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição se postas a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinentes;

CLÁUSULA SEXTA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas da sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou prejuízos apurados;

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0305004/202 1
FLS.	18
Rub.	

MAIA & MACHADO LTDA. - ME

CNPJ (MF) NR. 06.169.148/0001-30

NIRE: 2120082273-7

CLÁUSULA SÉTIMA: A Administração da sociedade cabe à sócia **MARIA DAS VITÓRIAS BARROSO MAIA**, com poderes e atribuições de administrar irrestritamente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros.

CLÁUSULA OITAVA: A Administradora declara sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA: A sociedade poderá a qualquer tempo abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Os sócios podem de comum acordo fixar retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Falecendo ou interditada qualquer sócio, a sociedade continuará com os seus herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data de resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

PEDREIRAS/MA
Proc. 030504/2015
FLS. 19
Rub. e

MAIA & MACHADO LTDA. - ME


CNPJ (MF) NR. 06.169.148/0001-30

NIRE: 2120082273-7

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Fica eleito o foro de Pedreiras – Maranhão, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultante deste contrato.


E por estarem assim justos e contratados assinam a presente alteração em 03 (três) vias de igual teor e forma

Trizidela do Vale (MA), 12 de junho de 2015.



MARIA DAS VITÓRIAS BARROSO MAIA
CPF nº 786.968.603-49



ENÉAS MAIA MACHADO
CPF nº 057.342.413-69

PEDREIRA
Proc. 30500 1
FLS. 20
Rub. l



Junta Comercial do Estado do Maranhão
Certifico o Registro em 04/09/2015 Sob Nº 20151139059
Protocolo : 151139059 de 13/07/2015 NIRE: 21200822737
MAIA & MACHADO LTDA - ME
Chancela : F47F4CEEFE08CFA9772B5B90F54EE727AAAD090

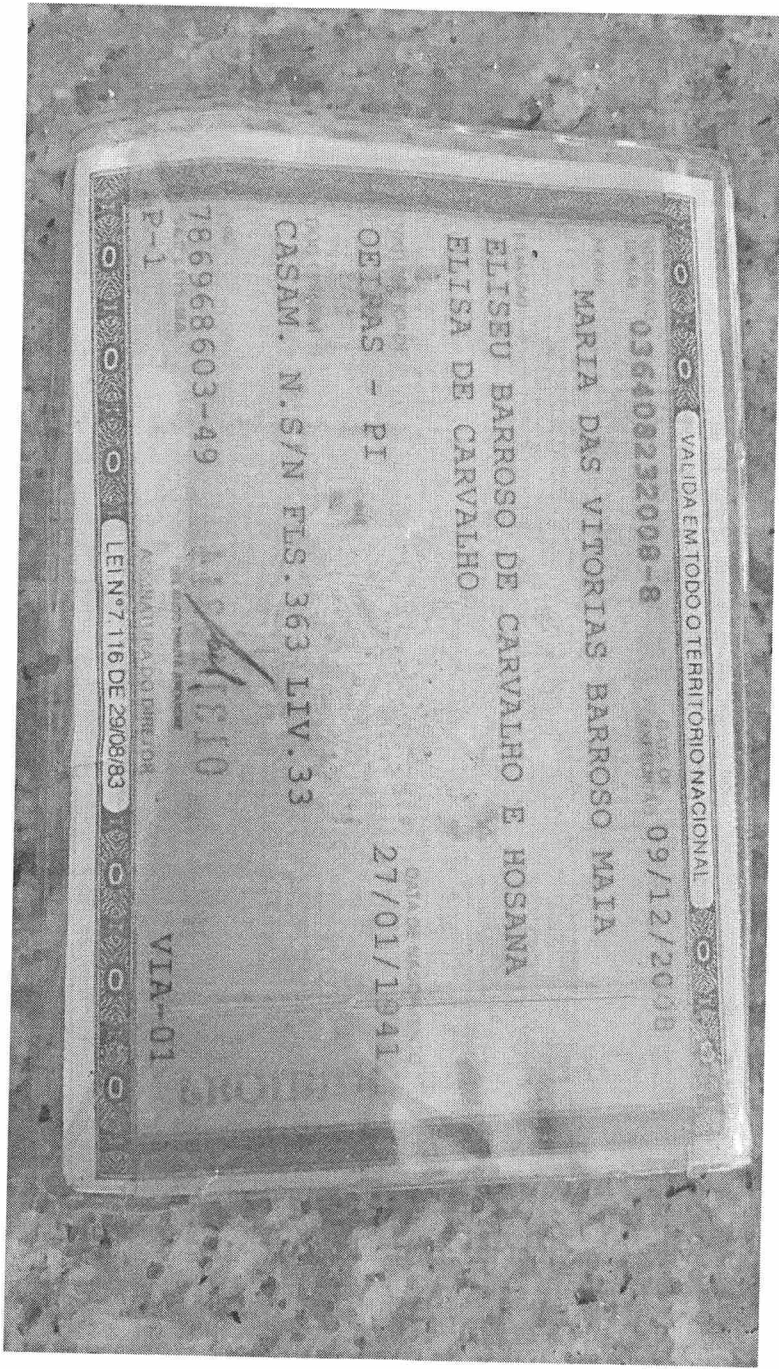
São Luís, 09/09/2015

Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
Lilian Theresa Rodrigues Mendonça
Secretário(a) Geral

PEDREIRAS/M.
Proc. 030508/20
FLS. 27
Rub. 1



PEDREIRAS/MA.
Proc. 0305201/2021
FLS. 22
Rub. d



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

036408232008-8

09/12/2008

MARIAS DAS VITÓRIAS BARROSO MATA

ELISEU BARROSO DE CARVALHO E HOSANA
ELISA DE CARVALHO

OETIRAS - PI

27/01/1941

CASAM. N. S/N FLS. 363 LIV. 33

786968603-49

P-1

LEINº 7.116 DE 29/08/83

VIA-01