



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA	
Proc.	310001/2021
FLS.	2003
Rub.	0

ANÁLISE DE PROPOSTAS

ASSUNTO: Análise das Propostas pertinentes aos recursos apresentados pelas empresas habilitadas na TOMADA DE PREÇOS N° 015/2021, para Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Reforma e Adequação do prédio público para Implantação da Cozinha Municipal de Pedreiras - MA.

EMPRESAS COM PROPOSTAS DE PREÇOS CLASSIFICADAS:

- CONSTRUTORA UCHÓA EIRELI, CNPJ: 10.811.637/0001-11

EMPRESA COM PROPOSTA DE PREÇOS DESCLASSIFICADA:

AD & JM SERVIÇOS E PRODUTOS LTDA, CNPJ: 36.865.799/0001-26

Foi constatado que no item 5.3 apresenta divergência em comparação com o projeto básico, onde o serviço de ESTRUTURA PRE-MOLDADA DE CONCRETO P/ CAIXAS D'AGUA DE 5.000 LITROS, COMPOSTA DE CAPITEL P/APOIO DA CAIXA D'ÁGUA E PILAR CILINDRICO D=40CM E ALTURA = 7,50M, INCLUSO MONTAGEM NO LOCAL, REF: CILEL OU SIMILAR. A empresa colocou o REMOÇÃO DE SOLEIRA DE MARMORE OU GRANITO.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
 CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1310001/2021
 FLS. 2004
 Rub.

Página 2 de 82
 ATUM SERVIÇOS E PRODUTOS LTDA
 CNPJ: 30.895.766/0001-26

Item	Código Anexo	Descrição	Quantidade	Unidade		Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	Porcentagem (%)
				med	quant			
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	111000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.2	112000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.3	113000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.4	114000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.5	115000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.6	116000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.7	117000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.8	118000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
1.9	119000	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1	serviço	100,00	100,00	0,00%	
2	210000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.1	211000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.2	212000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.3	213000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.4	214000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.5	215000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.6	216000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.7	217000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.8	218000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
2.9	219000	MOVIMENTO DE TERRA	1	movimento	100,00	100,00	0,00%	
3	310000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.1	311000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.2	312000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.3	313000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.4	314000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.5	315000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.6	316000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.7	317000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.8	318000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
3.9	319000	INFRAESTRUTURA	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4	410000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.1	411000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.2	412000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.3	413000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.4	414000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.5	415000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.6	416000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.7	417000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.8	418000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
4.9	419000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5	510000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.1	511000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.2	512000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.3	513000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.4	514000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.5	515000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.6	516000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.7	517000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.8	518000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
5.9	519000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6	610000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.1	611000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.2	612000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.3	613000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.4	614000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.5	615000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.6	616000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.7	617000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.8	618000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
6.9	619000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7	710000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.1	711000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.2	712000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.3	713000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.4	714000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.5	715000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.6	716000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.7	717000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.8	718000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
7.9	719000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8	810000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.1	811000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.2	812000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.3	813000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.4	814000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.5	815000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.6	816000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.7	817000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.8	818000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
8.9	819000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9	910000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.1	911000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.2	912000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.3	913000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.4	914000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.5	915000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.6	916000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.7	917000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.8	918000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	
9.9	919000	REVESTIMENTO	1	obra	100,00	100,00	0,00%	

RUA GAVETA - QUADRA DESON - SANTA LUZIA - MA - BR
 TEL: 9124-2532 - 9124-2533 - 9124-2534 - 9124-2535

Rayane Ribeiro Galvão
 Engenheira Civil
 CREA - MA 111.789.034-1



PEDREIRAS/MA
 Proc. 1310001/2021
 FLS. 2005
 Rub. 21

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
 CNPJ: 06.184.253/0001-49

De acordo com o ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU, para CONSTRUÇÃO/REFORMA DE EDIFÍCIOS o valor mínimo de BDI é 20,34%, a empresa adotou o BDI de 19,58%, conforme mostra abaixo.

Página 81 de 82

Obra	Bancos	Encargos Sociais
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PREDIO PARA IMPLANTAÇÃO	SINAPI - 08/2021 -	Desonerado:
DA COZINHA MUNICIPAL - PEDREIRAS - MA	MARANHÃO/BC -	Horista: 108,87%
	09/2021 - SLS - São Luís - Mensalista: 66,88%	
	MA	
	ORSE - 07/2021 -	

COMPOSIÇÃO DE BDI

DESCRIÇÃO	VARIÁVEIS	Taxas Adotadas - %
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	S+G	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro/remuneração	L	8,96%
Tributos (soma dos itens abaixo)	I	3,97%
COFINS		1,21%
PIS		0,26%
ISS (**)		2,50%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (***)		0,00%
TOTAL SEM CPRB		19,58%
TOTAL COM CPRB		19,58%

$$BDI = \left(\frac{AC + S + G + R + DF + L + I}{1} \right) \times 100$$

Onde:
 AC: taxa de administração central
 S: taxa de seguros
 R: taxa de riscos
 G: taxa de garantias *
 DF: taxa de despesas financeiras
 L: taxa de lucro/remuneração
 I: taxa de impostos (PIS, COFINS e ISS)

(*) - Pode haver garantia desde que previsto no Edital da Licitação e no Contrato de Execução.

(**) - A taxa de ISS mínima foi considerada que o custo da mão-de obra corresponde a 40% do valor dos serviços.

(***) - Em atendimento a Lei 12.546, de 14 de dezembro de 2011

Antonio Jackson Ltda.
 Engenheiro Civil
 CREA: 1115245223

Rayane Ribeiro Galvão
 Engenheira Civil
 CREA - MA 111.789.034-1

[Handwritten signature]



PEDREIRAS/MA
Proc. 1310001/202 /
FLS. 2006 /
Rub. /

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

WC SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 37.113.308/0001-53

De acordo com a análise, verificou-se que na planilha orçamentaria o item 5.3 apresenta divergência em comparação com o projeto básico, onde o serviço de ESTRUTURA PRE-MOLDADA DE CONCRETO P/ CAIXAS D'AGUA DE 5.000 LITROS, COMPOSTA DE CAPITEL P/APOIO DA CAIXA D'ÁGUA E PILAR CILINDRICO D=40CM E ALTURA = 7,50M, INCLUSO MONTAGEM NO LOCAL, REF: CILEL OU SIMILAR. A empresa colocou o REMOÇÃO DE SOLEIRA DE MARMORE OU GRANITO, sendo, portanto, desclassificada.

RECIBO DE PAGAMENTO
 Nº 001/2021
 Valor: R\$ 200,00
 Data: 11/07/2021
 R. S. L. S.
 PEDREIRAS S.A. JUN



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
 CNPJ: 06.184.253/0001-49

W.C. SEVERINO DE OLIVEIRA JUNIOR, DA
 CNPJ: 07.113.308/0001-53
 CREA - RR 1916R31230

BRUNO CAMPOS DA SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - RR 1916R31230

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PESO (%)
					SEM BDI	COM BDI	
SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	50051	Placa de obra em chapeamento, retildeado	m2	5,00	108,97	215,77	0,53
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VERTICÁRIOS EM TERRENO COM ENXADA AF. 05/2018	M3	100,11	2,87	287,37	0,09
1.3	98528	TAPETE COM COMPASSO DE MADEIRA AF. 05/2018	M3	18,00	88,38	159,08	0,58
2	DEMOIÇÕES E RETENIDAS						
2.1	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	9,38	27,60	259,00	2,09
2.2	97626	DEMOIÇÃO DE PAREDES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 12/2017	M3	0,12	490,50	488,28	0,22
2.3	50016	Demolição manual de piso cerâmico sobre laje de concreto - Rev. 01	m2	35,64	19,36	22,68	0,28
2.4	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	34,92	22,10	27,27	0,31
2.5	97631	DEMOIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 12/2017	M3	329,32	2,22	2,71	0,30
2.6	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 12/2017	M2	155,15	2,48	3,05	0,16
2.7	5076555	Demolição de obra a ser feita para cobertura de forma manual, sem reaproveitamento, AF. 12/2017	m2	164,10	17,30	2844,90	0,89
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						
3.1	83359	ESCAVAÇÃO MANUAL, DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR DO QUE A 1,30 M AF. 02/2021	M3	9,21	18,61	69,26	0,21
3.2	94319	ATERRO MANUAL, DE VALAS COM SOLO ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA AF. 05/2018	M3	11,01	28,18	310,26	0,12
3.3	90995	REATERRO MANUAL, AVIADO COM DOQUETE, AF. 10/2017	M3	9,21	34,32	498,73	0,13
4	INFRAESTRUTURA						
4.1	C0964	ALVENARIA DE EMBASSAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	0,21	404,98	84,43	1,01
4.2	93294	CINTA DE ARMADURA DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO AF. 03/2018	M3	74,23	43,90	43,72	1,36
4.3	COMPR 91	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL (TERRA, CCK = 25 MPa AF. 01/2017 DM)	M3	1,44	2.222,79	2.813,20	1,20
5	SUPER ESTRUTURAS						
5.1	93294	CINTA DE ARMADURA DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO AF. 03/2018	M3	18,12	43,88	43,72	1,36
5.2	COMPR 01	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL (TERRA, CCK = 25 MPa AF. 01/2017 DM)	M3	4,37	2.222,79	2.813,20	4,11
5.3	519771	Demolição de laje de concreto ou gresilho	m2	1,00	4,00	4,00	0,00
					4.22	12.779,28	
					0,13	498,73	
					0,12	310,26	
					0,21	69,26	
					0,46	1.384,78	
					0,89	2.844,90	
					0,16	410,19	
					0,30	692,45	
					0,31	488,28	
					0,28	643,05	
					0,22	488,28	
					0,15	480,66	
					2,09	6.138,20	
					0,58	1.593,40	
					0,09	287,37	
					0,53	1.894,52	
					1,40	4.224,77	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO PARA IMPLANTAÇÃO DE
DESCRIÇÃO:	CEDULA MUNICIPAL DE PEDREIRAS - MA
LOCAL:	PEDREIRAS - MA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
BDI:	22,38%
ENCARGOS SOCIAIS:	HORISTA: 115,66% MENSALISTA: 73,46%
BANCOS:	ORSE 5% - 07/2021 - SBC MA 09/2021 - BEINFRA CE 027 - SINAPI MA 09/2021 - VAL ORSE SEM DESONERACAO

DATA: 10/11/2021



Rayane Ribeiro Galvão
 Engenheira Civil
 CREA - MA 111.789.034-1

04



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS
CNPJ: 06.184.253/0001-49

PEDREIRAS/MA
Proc. 1202
FLS.
Rub.

PEDREIRAS/MA
Proc. 31000/1202
FLS. 2008
Rub.

P. A. ALVES DA SILVA EIRELI – ME, CNPJ: 18.378.643/0001-39

Após a análise das contrarrazões ao recurso da CONSTRUTORA UCHÓA EIRELI, ela alegou que a empresa é simples nacional e colocou seu encargo social o recolhimento (SESI, SENAI, SEBRAE etc.), sendo que a empresa simples não precisa pagar esse recolhimento e a mesma zerou alíquota do imposto municipal ISS presente na composição de BDI.

RR ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 37.382.431/0001-70

Após a análise das contrarrazões ao recurso da CONSTRUTORA UCHÓA EIRELI, empresa apresentou duas bases de preço para o mesmo serviço dando duplicidade o preço adotado, e colocando o preço da mão de obra eletricitista abaixo do piso salarial permitido.

CONCLUSÃO

Desta forma, após todas as considerações pertinentes, em conformidade com o edital, encaminha-se todas as observações para a análise técnica da comissão permanente de licitação.