



PEDREIRAS/MA  
 Proc. 040100312022  
 FLS. \_\_\_\_\_  
 Rub. \_\_\_\_\_

Ofício EXTRAJUDICIAL  
 Pedreiras - Maranhão  
 Lucy Mary Holanda Braúna  
 Oficial do Registro  
 Felipe Eduardo Holanda Braúna  
 Oficial de Registro Substituto  
 João Furtado Leite  
 Escrevente Autorizado

**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS  
 RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 98163-2213.  
 email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com  
 CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃO SUBSTITUTO

**JOÃO FURTADO LEITE**  
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que às fls. 13 do Livro 2-AH (Registro Geral), sob o número de ordem 7511, consta a matrícula do seguinte Imóvel: UM TERRENO, localizado na Rua Manoel Trindade, Conjunto Primavera, Diogo, nesta cidade, desmembrado de área maior, com área total de 329,70m<sup>2</sup>, medindo quinze metros e trinta centímetros (15,30m) de frente, limitando-se com a Rua Manoel Trindade, dezessete metros e vinte e nove centímetros (17,29m) de fundo, com Márcio Maranhão, cinco metros (5,00m) na lateral direita, com uma deflexão rumo a direita de dezesseis metros (16,00m), com a AABB, e vinte metros e trinta centímetros (20,30m) na lateral esquerda, com Raimundo Alves Ribeiro. **PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, casado, nascido em 19/04/1968, portador da cédula de identidade RG nº 90697 SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob o nº 508.544.613-53, residente e domiciliado à Rua Júlio Martins, nº 537, Goiabal, Pedreiras/MA. **REGISTRO ANTERIOR: 7142**, fls. 144 do Livro 2-AF. Pedreiras(MA), 21 de maio de 2.021. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto

Poder Judiciário – TJMA  
 Selo: MATRIC029660SLJQ9CK7AE7JK427  
 21/05/2021 16:16:41, Ato: 16.2, Parte(s): RAIMUNDO ALVES RIBEIRO  
 Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**AV-1-7511** - Protocolo nº 18521, fls. 48 do Livro 1- H em 01/09/2021 - **CONSTRUÇÃO**. Na conformidade do Alvará nº. 0032/2021, datado de 26-04-2021, do Habite-se nº 021/2021, datado de 27-05-2021, da Declaração de Uso e Ocupação do Solo nº. 013/2021, datado de 25-04-2021, da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Pedreiras, e da ART nº. MA20210421777, assinado por Paulo Thiago de Oliveira Silva – CREA/MA nº. 1917383690XXXX, e da certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união número da aferição: 90.006.94871/64-001, o proprietário construiu no lote de terreno constante da presente matrícula a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de sala de estar, sala de tv, sala de jantar, quarto, duas suítes, cozinha, banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 126,77m<sup>2</sup> de área construída, dependendo a importância de R\$ 199.837,73 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos). Pedreiras (MA), 01 de setembro de 2021. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto

Poder Judiciário – TJMA  
 Selo:  
 PRENOT0296609KZLMT2KYCLZY024  
 09/09/2021 15:27:06, Ato: 16.1, Parte(s):  
 RAIMUNDO ALVES RIBEIRO  
 Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$  
 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16  
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
 Selo:  
 REGTOR029660TVMW7W2UY7LOCW35  
 09/09/2021 15:28:22, Ato: 16.9, Parte(s):  
 RAIMUNDO ALVES RIBEIRO  
 Total R\$ 1.662,52 Emol R\$ 1.497,60 FERC  
 R\$ 44,92 FADEP R\$ 59,90 FEMP R\$ 59,90  
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
 Selo:  
 CERINT029660E7FOACKOV88YS11  
 09/09/2021 15:28:45, Ato: 16.24.4,  
 Parte(s): RAIMUNDO ALVES RIBEIRO  
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$  
 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72  
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Expedida a presente certidão hoje. Dou fé.

Pedreiras (MA), 09 de setembro de 2021

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA  
Proc. 2401003/2027  
FLS. 16  
Rub. \_\_\_\_\_

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1603578992

VALIDA

NOME  
RAIMUNDO ALVES RIBEIRO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
90697 SSP DF

CPF  
508.544.613-53

DATA NASCIMENTO  
19/04/1968

FILIAÇÃO  
ANTONIETA ALVES RIBEIR  
O

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO  
02924821302

VALIDADE  
05/03/2023

1ª HABILITAÇÃO  
20/06/2003

OBSERVAÇÕES  
A

VALIDA

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1603578992

ASSINATURA DO PORTADOR  
Raimundo Alves Ribeiro

LOCAL  
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO  
14/03/2018

ASSINATURA DO EMISSOR  
45850604669  
MA037521985

MARANHÃO

**Equatorial** Maranhão Distribuidora de Energia S.A.  
 Alameda A. Of. SQS, nº 100,  
 Loteamento Quintalinho Alto do Calhau, São Luís - MA  
 CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

PEDREIRAS/MA  
 Proc. 04010031202 2  
 FLS. 17  
 Rub. \_\_\_\_\_

SUB GRUPO: B1  
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA  
 CLASSIFICACAO: Residencial Pleno  
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL  
 TIPO DE FORNECIMENTO: Monofasico  
 INSTALACAO: 5806445  
 UL/SEQ: PS100006-3370  
 TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO

**RAIMUNDO ALVES RIBEIRO**  
 R. JULIO MARTINS 537 GOIABAL CEP: 65/25-000 PEDREIRA  
 S - MA  
 CPF: \*\*\*.544.61\* \*\*

Para atendimento,  
 informe este número.  
**Conta Contrato**  
**3002859857**

Conta mês **01/2022**  
 Total a pagar **R\$ 206,97**  
**5806445**  
 Vencimento **24/01/2022**

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 001499102  
 Numero da Fatura: 0202201001499102 | CFOP: 5258/AA  
 Data de Emissão: 17/01/2022

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/12/2021	17/01/2022	31	14/02/2022

  

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Fornecimento</b>			
Consumo			
Adicional Bandeira	191	0,612070	122,62
ICMS			27,12
PT5			39,41
COFINS			1,39
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip - Ilum Pub Pref Munic			6,45
			9,98

Consumo/kWh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
		ICMS	196,99	20,0000	39,41
		PT5	157,58	0,8881	1,39
		COFINS	157,58	4,0908	6,45
Reserva ao Fisco 26931DA591A74728D6E81BE6A496AB19					

  

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
10140050941	Consumo	Ativo Total	19.544	19.735	1,90	191

  

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 X	2925/21	17/01/2022	

Reaviso de Vencimento

**Informações para o cliente**  
 exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substituí declarações anteriores \* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 18/12 - 17/01 \* Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica JAN/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

**Composicao do Consumo (R\$)**

Compra de Energia Transmissao	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
66,93	10,27	46,92	15,12	10,50	47,25

C. Contrato: 3002859857 Data de Emissão: 17/01/2022 V: [ 1.2.0.9 ]

**Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.**

- ✓ Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos.
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável.
- ✓ 365 dias e 24h: disponível todo ano.