



**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS  
 RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 98163-2213.  
 email: cartorio/oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com  
 CNPJ. N.º 05.295.738/0001-47

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
 Pedreiras - Maranhão  
 Lucy Mary Holanda Braúna  
 Oficial do Registro Substituto  
 João Furtado Leite  
 Escrevente Autorizado

PEDREIRAS/MA  
 Proc. 0701003/2022  
 FLS. 14  
 Rub. 2

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃO SUBSTITUTO

**JOÃO FURTADO LEITE**  
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que às fls. 12 do Livro 2-AF (Registro Geral), sob o número de ordem 7110, consta a matrícula do seguinte imóvel: UM TERRENO, localizado na Rua da Palmeirinha, Engenho, nesta cidade, com área total de 379,75m2, sendo dezesseis metros (16,00m) de frente, quinze metros (15,00m) de fundo, vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50m) nas laterais, limitando-se ao lado direito com a Av. Marçal Melo, ao lado esquerdo com Abílio Monteiro da Costa, ao fundo com José Edmilson Lima de Araújo. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDREIRAS ESTADO DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 06.184.253/0001-49, Pedreiras/MA. **REGISTRO ANTERIOR: 948, fls. 60 do Livro 3-B. Pedreiras(MA), 14 de fevereiro de 2.019.** (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto.

**R-1-7110** - Protocolo nº 17401, fls. 40 do Livro 1-H em 15/02/2019 - **AFORAMENTO**. Na conformidade do Termo de Aforamento nº. 797/1988, o domínio útil sobre o terreno desta foi aforado em favor de **CINTHIA MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA ARAÚJO** (CIC. N.º 004.187.563-09 e C.I. N.º. 3795937 SSP/PI), brasileira, divorciada, fisioterapeuta, residente em Teresina(PI), com domicílio à Bloco 10, Quadra 13, Apto 103, Morada Nova. Pedreiras(MA), 15 de fevereiro de 2.019. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto.

**AV-2-7110** - Protocolo nº 17434, fls. 44 do Livro 1- H em 21/03/2019 - **CONSTRUÇÃO**. Na conformidade do Alvará nº.009/2019, datado de 02-01-2019, do Habite-se nº 005/2019, datado de 19-02-2019, da Declaração de Uso e Ocupação do Solo nº. 006/2019, datado de 02-01-2019, e da ART nº. BR20190040333, assinado por Raimundo Serafim Rego Neto – CREA/MA nº. 1104353296XXXX e da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros número 000562019-88888855, a proprietária construiu no terreno constante da presente matrícula a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, nº 888, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de garagem, três salas, três quartos, duas suítes, cozinha, dois banheiros e área dispensa e sala íntima, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 223m² de área construída, despendendo a importância de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Pedreiras (MA), 21 de março de 2019. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto.

Expedida a presente certidão hoje. Dou fé.

Pedreiras (MA), 21 de março de 2019

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO



PEDREIRASIMA  
Proc. 0701003/2021  
FLS. 15  
Rub. \_\_\_\_\_

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL  
2239895085

Nome: CINTHIA MARIA DA CONCEICAO DA SILVA ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSORAF: 3795937 SSP PI

CPF: 004.187.563-09 DATA INSCRIÇÃO: 08/12/1984

FILIAÇÃO: JOSE EDMILSON LIMA DE ARAUJO MARIA NATIVIDADE DA SILVA ARAUJO

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: AE

Nº REGISTRO: 03885361316 VALIDADE: 22/03/2026 1ª HABILITAÇÃO: 17/07/2006

OBSERVAÇÕES

*Cinthia Maria da Conceição da S. Araujo*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: TERESINA, PI DATA DE EMISSÃO: 25/03/2021

*[Assinatura]*  
DIRETOR GERAL DO DENATRAN - PI  
ASSINATURA DO EMISOR

94061281825  
PI321068549

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2239895085

PIAUI

DENATRAN

Equatorial Piauí Distribuidora de Energia S.A.  
Av. Maranhão, 259 - Centro/Sul - Teresina/PI  
CNPJ: 06.840.748/0001-89 - IE: 19.101.381-5  
Regime Especial de Impostos Autorizado pela SEFAZ 06/98  
NF/Fatura de Energia Elétrica / Série B-1

PARA CONSULTAR  
CONOSCO, informe  
este número.

69326776

Nº da Nota Fiscal

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada  
pela Lei nº 10.438 de 26 de abril de 2002.

Conta do Mês:  
**JAN/2022**

Vencimento:  
**13/01/2022**

Consumo (kWh):  
**478**

Total a Pagar (R\$):  
**360,77**

MARIA NATIVIDADE DA SILVA ARAUJO  
CJ MORADA NOVA S/N QD 13 BL 10 AP 103 - B-URBANO  
MORADA NOVA / COND  
CEP: 64.023-126 - TERESINA

R: 5.001.10.02.030200

Atual:	39781	Atual:	06/01/2022
Anterior:	39303	Anterior:	07/12/2021
Constante de Multiplicação:	1,000	Próxima Leitura:	05/02/2022
Consumo Médio:	478	Ger. Arquivo:	05/01/2022
Consumo Faturado:	478	Apresentação:	06/01/2022
Forma de Faturamento:	NORMAL	Código de Irregularidades:	
		Dias de Consumo:	30

Classe/Subclasse	Ligação	Numero Medidor	Poste	Código Fat.	Méda 12 meses
RESIDENCIAL	MONO	A1523146		1.1.1.1	382

Mês/ano consumo	Consumo	Valor
DEZ/21	364	525,48
NOV/21	434	44,17
OCT/21	379	208,88
SET/21	419	
AGO/21	409	
JUL/21	356	
JUN/21	357	
MAI/21	295	
ABR/21	302	
MAR/21	361	
TARIFA SEM TRIBUTOS:	0 A 478 - 0,778040	

*pagos pelo  
aplicativo  
em 07/01/22*



**NOTIFICAÇÃO DE REAVISO DE VENCIMENTO / MENSAGEM**

Informamos que a sua UC esta apta a participar do programa de incentivo a redução de consumo conforme RES CREG n. 02, com meta de consumo mensal de até 470 kWh. Sua media de consumo apurado ate jan/2022 e de 404 kWh.

**LIGUE 0800 086 0800 E FAÇA OPCAO VENCIMENTO 1 5 10 15 20 25**  
Esta fatura podera ser parcelada conforme Artigo 113, para-  
grafos 1º e 2º da Resolução ANEEL 414/2010.

Se você não pagar até o dia 05/01/2022, não constatará faturas venci-

Você pode optar pelas datas de vencimento da sua fatura nos dias 03, 08, 18, 23 ou 28. Sobre em contato por meio dos nossos canais de atendimento.

**Rede de Acesso Unidade Consumidora:**  
E4B3.10B3.D036.E34C.7DDF.9D61.810E.FA27

Distribuição:	98,48	Base de Cálculo:	525,48	383,60
Energia:	204,51	Alíquota ICMS:	27,00%	
Transmissão:	25,14	Valor do ICMS:		141,87
Encargos:	39,97	Valor do PIS:	0,72%	2,76
Tributos:	157,38	Valor do CONFINS:	3,32%	12,75

Índices de Continuidade				
	DEC	FG	DMIC	DMCI
Ajustado Mensal	0,00	0,00	0,00	
Índice Mensal	5,07	3,42	0,00	
Índice Trimestral				
Índice Anual				
Cons. Eléc.	TERESINA			
Taxa Ref:	11/2021	EU. D:	171,95	



R: 5.001.10.02.030200 044 0021 R 5.46C001

Data de Emissão: 06/01/2022

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03373.383003 09544.406177 2 88640000036077

PAGADOR: MARIA NATIVIDADE DA SILVA ARAUJO  
CPF: 000012754951334  
CJ MORADA NOVA S/N QD 13 BL 10 AP 103 CEP: 64.023-126

NOSSO NUMERO	NR. DOC	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VAL. PAGO
337338300095444061	069326776	13/01/2022	R\$ 360,77	

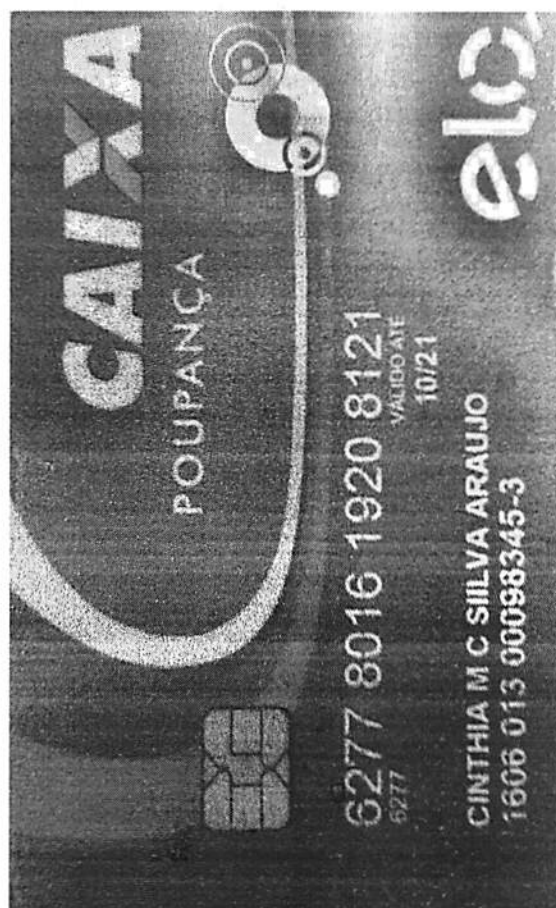
BENEFICIÁRIO: EQUATORIAL PIAUÍ DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A - CNPJ: 06.840.748/0001-89  
RUA JOAO CABRAL, 730 - CENTRO/SUL - CEP: 64.001-030 - TERESINA/PI

AGENCIA/BENEFICIARIO: XXXXXXXXXXXX- | EM CASOS DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECCAO SERAO COBRADOS NA PROXIMA FATURA.



**PEDREIRAS/MA**  
Proc. 07010097202  
FLS. 16  
Rub. \_\_\_\_\_

PEDREIRAS/MA  
Proc. 070/005/202.2  
FLS. 17  
Rub. *el*



Digitizado com CamScanner