



PEDREIRAS/MA	
Proc.	25030072021
FLS.	27
Rub.	

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
 email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com
PEDREIRAS – MARANHÃO

PEDREIRAS/MA	
Proc.	01095/2022
FLS.	16
Rub.	

LUCY MARY HOLANDA BRAUNA
 OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAUNA
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

LIVRO Nº 46

FLS. Nº 199

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras - Maranhão
 Lucy Mary Holanda Brauna
 Oficial do Registro
 Filemon de Carvalho Krause Filho
 Oficial de Registro Substituto
 Felipe Eduardo Holanda Brauna
 Escrivente Substituto

Escritura pública de compra e venda que entre si fazem, como outorgantes vendedores: **ADELSON FERNANDES DE SOUSA NETO E SUA MULHER** e, como outorgada compradora: **EMILANE SOARES DE MELO**, como abaixo se declara:

Saibam quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, aos seis (06) dias do mês de março do ano de dois mil e doze (2012), nesta cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, perante mim, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores: **ADELSON FERNANDES DE SOUSA NETO** (CIC. Nº 306.596.633/68 e C. I. Nº 23500832002-1 S.S.P.MA) e sua mulher **MARIA ILZANEIDE SILVA DE ANDRADE FERNANDES** (CIC. Nº 486.885.094/68 e C. I. Nº 1.120.339 S.S.P.PB), brasileiros, casados, ele comerciante e ela odontóloga, residentes nesta cidade, com domicílio na Rua Miguel Atta, 37; e, de outro lado, como outorgada compradora: **EMILANE SOARES DE MELO** (CIC. Nº 602.042.533/90 e C.I. Nº 3.049.821 SSP/PI), brasileira, solteira, estudante universitária, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Seringal, 756, Bairro Seringal, neste ato representada pelo procurador **FRANCISCO DOS SANTOS DE MELO** (CIC. Nº 254.794.313/15 e C.I. Nº 945323 SSP/MA), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Seringal, 756, Bairro Seringal, de acordo com a procuração datada de 28 de fevereiro de 2012, com assinatura reconhecida neste Cartório, pela Tabeliã Lucy Mary Holanda Brauna. Que os outorgantes vendedores e a outorgada compradora são maiores, capazes, meus conhecidos, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Que pelos outorgantes vendedores foi dito que, na conformidade da matrícula sob o número de ordem 1.643, fls. 143 do Livro 2-F do Registro Imobiliário Local, são senhores e legítimos possuidores de **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, piso de lajota e carpete, compondo-se de varanda, três quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e circulação, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, situada na Rua Carlos Martins, 265, Bairro Seringal, nesta cidade, constituída pelo lote 13, Quadra C do Loteamento Villa Diana, medindo vinte e dois metros (22m) de frente, limitando-se com a Rua Carlos Martins, vinte metros (20m) na lateral direita, com o lote 12, vinte e três metros (23m) na lateral esquerda, com terreno da Secretaria de Agricultura, e onze metros (11m) ao fundo, com o lote 06. Que possuindo os outorgantes vendedores o imóvel descrito e caracterizado na presente escritura, livre e desembaraçado de quaisquer ônus

PEDREIRAS/MA
 Proc. 2010212022
 FLS. 18
 Rub. 2

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 16/08/2014
 REGISTRO GERAL 053597012014-7
 DATA DE EMISSÃO 16/08/2014
 NOME EMLANE SOARES DE MELO
 FILIAÇÃO FRANCISCO DOS SANTOS DE MELO E MARTA
 EMLANE SOARES DE MELO
 DATA DE NASCIMENTO 09/11/1990
 NATURALIDADE PEDREIRAS - MA
 DOB 081018M
 NASC. N. 122208 FEB. 149 LIV. 161
 VIA-01
 ASSINATURA DO DIRETOR
 LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR
 REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
 MAR/38168807

 POLGÁR DIREITO

 ASSINATURA DO TITULAR
 Emlane Soares de Melo
 CARTEIRA DE IDENTIDADE