

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto



ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 - FONE/FAX: (99) 3642-0926.

email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

PEDREIRAS - MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA  
OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO  
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA  
Proc. 0401012.1202.2  
FLS. 15  
Rub. 1

A presente (original - cópia) com o original  
deverá ser apresentada. Dize

Pedreiras (MA) 27/03/13

Em Test. Verdade

Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto



CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 198 do Livro 2-G (Registro Geral), sob o número de ordem 1.997, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UM TERRENO**, destinado a construção de prédio, situado na Rua Francisco Sá, nesta cidade, medindo cinco metros e cinquenta e oito centímetros (5,58m) de frente, limitando-se com a Rua Francisco Sá, quarenta e três metros (43m) na lateral direita, com Hélio Fernando Maciel, quarenta e três metros (43m) na lateral esquerda, com Lourdes Sá Fernandes, e cinco metros e cinquenta e oito centímetros (5,58m) ao fundo, com Raimundo Gomes Vieira. **PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO GOMES VIEIRA** (CIC. Nº. 038.270.973-04), brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco. **REGISTRO ANTERIOR: 1.979**, fls. 180 do Livro 2-G. Pedreiras(MA), 28 de abril de 1.988. (a) Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro. R-01.M-1.997. **COMPRA E VENDA**. Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 25-04-88, às fls. 09 a V. do Livro 34, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi transferido para **HÉLIO FERNANDO MACIEL** (CIC. Nº. 038.270.973-04), brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Mariano Lisboa, Bairro do Engenho, pelo valor de CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). Pedreiras(MA), 28 de abril de 1.988. (a) Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro. R-02.M-1.997. **HIPOTECA**. Na conformidade da escritura pública de confissão de dívida, lavrada em data de 12-09-96, às fls. 56/60 do Livro Especial nº. 02, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., agência local, pelo valor de R\$ 138.267,00, com vencimento para 10-09-2001. Pedreiras(MA), 30 de setembro de 1.996. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho - Escrivente Juramentado Substituto. Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 27 de março de 2.013

*[Handwritten Signature]*

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto



PEDREIRAS/MA  
Proc. 0401012/2022  
FLS. 16  
Rubrica Oficial

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia contém com o original que me foi apresentado. Data:

Pedreiras (MA) 27/03/13

Em Teste da Verdade

Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto



ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 - FONE/FAX: (99) 3642-0926.

email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

PEDREIRAS - MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA  
OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO  
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA  
ESCRIVENTE SUBSTITUTO



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 79 do Livro 2-A (Registro Geral), sob o número de ordem 79, consta a matrícula do seguinte imóvel: **DOMÍNIO ÚTIL DE UM TERRENO**, destinado a construção de prédio, situado na Av. Rio Branco, nesta cidade, medindo sete metros e cinqüenta centímetros (7,50m) de frente por oitenta e cinco metros (85m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Luzia Almeida de Sousa e ao esquerdo com Raimundo Castro. **PROPRIETÁRIA: LUZIA ALMEIDA SOUSA** (CIC. Nº. 062.244.403-44), brasileira, solteira, maior, doméstica, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco. **REGISTRO ANTERIOR: 79, fls. 79 do Livro 2-A. Pedreiras(MA), 28 de setembro de 1.976.** (a) Clara Barros Braúna – Oficial do Registro...R-02.M-79. **COMPRA E VENDA.** Certifico que, na conformidade da escritura pública, lavrada em data de 28-09-76, às fls. 62-V a 63 do Livro 24, neste Cartório, o terreno desta matrícula foi transferido para **HÉLIO FERNANDO MACIEL** (CIC. Nº. 038.270.973-04), brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco, pelo valor de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Pedreiras(MA), 28 de setembro de 1.976. (a) Clara Barros Braúna – Oficial do Registro. R-03.M-79. **HIPOTECA.** Na conformidade da escritura pública de confissão de dívida, lavrada em data de 12-09-96, às fls. 56/60 do Livro Especial nº. 02, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., agência local, pelo valor de R\$ 138.267,00, com vencimento para 10-09-2001. Pedreiras(MA), 30 de setembro de 1.996. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrivente Juramentado Substituto. Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 27 de março de 2.013

*Felipe*

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA  
ESCRIVENTE SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrivente Substituto  
000016878555

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrevente Substituto



ESTADO DO MARANHÃO  
**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 3642-0926.  
email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47  
**PEDREIRAS – MARANHÃO**

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**  
OFICIAL DO REGISTRO

**FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO**  
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA  
OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Proc. 219/2012/1202  
FLS. AUTENTICAÇÃO  
Rub. 000028334715

Pedreiras (MA) 27/03/13  
Em Teste  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrevente Substituto



### CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 146 do Livro 2-H (Registro Geral), sob o número de ordem 2.245, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UM TERRENO**, destinado a construção de prédio, situado na Av. Rio Branco, nesta cidade, medindo cinco metros e quarenta centímetros (5,40m) de frente, limitando-se com a Av. Rio Branco, trinta e sete metros e trinta centímetros (37,30m) na lateral direita, com a Travessa Francisco Sá, trinta e sete metros e trinta centímetros (37,30m) na lateral esquerda, com Guilherme Barros da Silva, e cinco metros e quarenta centímetros (5,40m) ao fundo, com Rosa Pinheiro Soares, localizado no lado par. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDREIRAS, ESTADO DO MARANHÃO** (CGC. Nº. 06.184.253/0001-49), pessoa jurídica de direito público interno. **REGISTRO ANTERIOR: 2.245**, fls. 146 do Livro 2-H. Pedreiras(MA), 22 de fevereiro de 1.991. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrevente Juramentado Substituto. R-01.M-2.245. **AFORAMENTO E CONSTRUÇÃO**. Na conformidade do Termo de Aforamento nº. 118/49, datado de 14-09-90, o domínio útil do terreno desta matrícula foi aforado em favor de **HÉLIO FERNANDO MACIEL** (CIC. Nº. 038.270.973-04), brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Mariano Lisboa, 1226, Bairro do Engenho, tendo o foreiro construído a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas comuns, piso de cerâmica, compondo-se de salão para comércio, sala de visitas, três dormitórios, corredor, copa, cozinha e banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, despendendo a importância de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Pedreiras(MA), 22 de fevereiro de 1.991. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrevente Juramentado Substituto. R-02.M-2.245. **HIPOTECA**. Na conformidade da escritura pública de confissão de dívida, lavrada em data de 12-09-96, às fls. 56/60 do Livro Especial nº. 02, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., agência local, pelo valor de R\$ 138.267,00, com vencimento para 10-09-2001. Pedreiras(MA), 30 de setembro de 1.996. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrevente Juramentado Substituto. Expedida a presente certidão hoje.

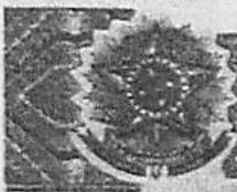
Pedreiras(MA), 27 de março de 2.013

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Filemon de Carvalho Krause Filho  
Oficial do Registro Substituto  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Escrevente Substituto  
000016878554



PEDREIRASIMA  
Proc. 0401012/202 2  
FLS. 18  
Rub.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VALID

NOME  
MARIA JOSE MARANHÃO MACIEL



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
0498481620133 SESP MA

CPF  
354.486.103-82

DATA NASCIMENTO  
28/02/1948

FILIAÇÃO  
JOSE MARANHÃO  
MARIA MELO MARANHÃO

PERMISSÃO  
ACC  
COT. HAB.  
E

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1994275957

Nº REGISTRO  
00002045650

VALIDADE  
15/07/2023

1ª HABILITAÇÃO  
24/08/1979

PEDEREAS/MA  
PROC. 0401012/2022  
FLS. 79  
RUB.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

049866162013-3

20/09/2013

MARIA JOSE MARANHÃO MACIEL

JOSE MARANHÃO E MARIA MELO MARANHÃO

DOM PEDRO - MA

28/02/1948

CASAM. N. 2350 FLS. 94 LIV. B-7

354486103-82

RG ANTERIOR

0000000001714

P-3

VIA-02



PEDREIRASIMA  
Proc. 0461082/2022  
FLS. 20  
Rub. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANHÃO  
MUNICÍPIO DE LIMA CAMPOS



COMARCA DE PEDREIRAS  
DISTRITO DE LIMA CAMPOS

REGISTRO CIVIL

ABMAEL TEIXEIRA FEITOSA  
Oficial do Registro Civil

CARTÓRIO DO OFÍCIO DE  
ESCRIVÃO  
Manoel Teixeira Feitosa  
Rua Joel Barbosa, s/a  
Lima Campos - MA.

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob Nº 360 a il. 94 do livro Nº B-07 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 07 de Abril de 1971, foi realizado o casamento de HELIO FERNANDO MACIEL com MARIA JOSÉ MELO MARANHÃO, contratado perante o Juiz de Paz Sr. Manoel Alvas de Oliveira, e as testemunhas: João Carlos de Sousa, João Pinheiro de Moura e José Felipe Luiz.

ELE, nascido em Caxias - Maranhão, aos 14 de Janeiro de 1943, profissão Estudante, domiciliado em Pedreiras - MA, e residente em Pedreiras - MA, filho de Francisco de Sales Maciel e de Joana dos Reis Maciel, naturais do Estado do Maranhão.

ELA, nascida em Dom Pedro - Maranhão, aos 28 de Fevereiro de 1948, profissão Normalista, domiciliada em Pedreiras - MA, e residente em Pedreiras - MA, filha de José Maranhão e de Maria Melo Maranhão, naturais do Estado do Maranhão.

a qual passou a assinar-se MARIA JOSÉ MARANHÃO MACIEL.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 nº 1, 2, 3, 4 do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de comunhão de bens.

Observações: não consta.

O referido é verdade e dou fé.

LIMA CAMPOS - MA, 12 de

Maio 2008.

Oficial do Registro Civil



PEDREIRAS/MA  
 Proc. 040 1012 1202 2  
 FLS. 22  
 Rub. \_\_\_\_\_

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

NOME:

**HELIO FERNANDO MACIEL**

MATRÍCULA:

029/ 50 01 55 2017 4 00037 214 0012138 14

SEXO  MASCULINO  FEMININO    COR  BRANCA  PRETA  AMARELA  ROXA  OUTRA \_\_\_\_\_  
 ESTADO CIVIL E IDADE  CASADO(A), 74 ANOS

NATURALIDADE  CAXIAS - MA    DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO  CERTIDÃO DE CASAMENTO - Nº 2360, FLS.94, LIV.B-07 DE LIMA CAMPOS/MA    ELEITOR  SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
 Pai: FRANCISCO DE SALES MACIEL  
 Mãe: JOANA DOS REIS MACIEL.  
 Residência : RUA FRANCISCO FLORENTINO, Nº 02-B, MARIA RITA, PEDREIRAS/MA

DATA E HORA DE FALECIMENTO  
 SEXTA-FEIRA, VINTE E QUATRO DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E DEZESSETE, às 23:35    DIA 24    MÊS 02    ANO 2017

LOCAL DE FALECIMENTO  
 HOSPITAL LAURA VASCONCELOS

CAUSAS DA MORTE  
 SEPTICEMIA NÃO ESPECIFICADA (CID Nº A41.9), DIABETES MELLITUS INSULINO-DEPENDENTE - COM COMPLICAÇÃO MÚLTIPLAS (CID Nº E10.7) e FASCIITE NÃO CLASSIFICADA EM OUTRA PARTE (CID Nº M72.5)

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)  CEMITÉRIO PÚBLICO DESTA CIDADE    DECLARANTE  MARIA JOSÉ MARANHÃO MACIEL

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO  
 ELISSANDRO MELO LÓBO - CRM 6044

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES  
 Registro feito no dia 13 de Março de 2017 às 16:24. O falecido deixou bens a inventariar . Deixou viúva MARIA JOSÉ MARANHÃO MACIEL. A morte foi de forma natural. TÍTULO ELEITORAL Nº 002619771163, RG Nº 23826512002-4, CPF Nº 038.270.973-0 CTPS Nº 040145, SÉRIE 0023-MA, CASADO COM A DECLARANTE MARIA JOSÉ MARANHÃO MACIEL NO CARTÓRIO DE LIMA CAMPOS/MA, SOB Nº 2360, FLS.94, LIV.B-07, NASCIDO EM 14/01/1943, DE PROFISSÃO MÉDICO CLÍNICO GERAL. COMPLEMENTO DA CAUSA DA MORTE: PÉ DIABÉTICO; Filhos: FRANCISCO SALES MACIEL NETO, HELIO FERNANDO MACIEL FILHO E HELMA FERNANDA MARANHÃO MACIEL.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - 2ª OFÍCIO  
 HERMES NUNES DA SILVA  
 PEDREIRAS - MA  
 AVENIDA RIO BRANCO, Nº 564, CENTRO

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
 PEDREIRAS, 13 de Março de 2017.

*[Handwritten Signature]*  
 Jeany Francisca Silva Martins  
 HERMES NUNES DA SILVA  
 Cartório do 2º Ofício  
 Pedreiras - MA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
 PEDREIRAS - MARANHÃO GR - 4749276  
 Autentico a Presente Fotocópia  
 Pedreiras(MA) 13 de Março de 2017  
 Hermes Nunes da Silva  
 Hádria Gilva da Silva Nunes  
 Klesio Rodrigues Brandão  
 Jeany Francisca Martins



# CAEMA

Nota Fiscal de Fatura de Água Esfrio  
Código para  
entrega: 0400.000009.00000595  
Nº da Fatura: 110398772/012022  
Emitida em: 05/01/2022  
Matrícula:

PEDREIRAS/MA  
Proc. 2401012/2022  
FLS. 23  
Rub. 8

Mês de Referência:	Vencimento:	Matrícula:
01/2022	05/02/2022	4083784

**Dados do Cliente:**  
FRANCISCO SALES MACIEL NETO  
CPF/CNPJ: A\*\* 5\*\* 6\*\* \*8  
R. MANECO REGO, NÚMERO, 80741 - HABITADO - CENTRO, 65725000, MA

**Dados Cadastrais:**  
Inscrição: 401.0400.0108.00000595.000 Município: PEDREIRAS  
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 430 Categoria: RESIDENCIAL  
Economia: R001 TARIFA CAEMA

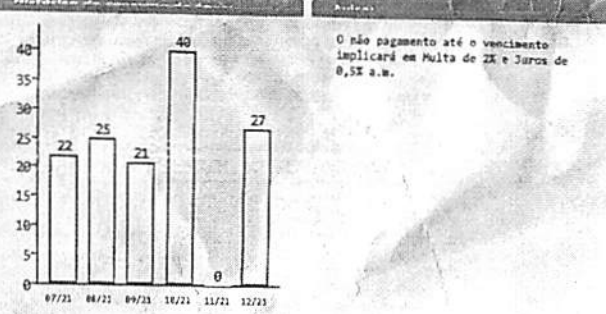
**Dados da Medição:**  
Consumo Médio: 000014 Leitura Anterior: 000275  
Consumo Faturado: 000014 Data Leitura Anterior: 12/11/2021  
Média: 000029 Leitura Atual: 000289  
Dias Consumo: 31 Data Leitura Atual: 13/12/2021  
Hidrômetro: Y19G822453

**Dados de Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
ÁGUA	4	5,16	20,64
TOTAL ÁGUA			46,13

NÚMERO DE CONTROLE: 13940953

Total a Pagar: 46,13



O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

**IMPORTANTE**

**Qualidade de Água distribuída ao consumidor**  
Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M.

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2016/B	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 02	0	0

Número de amostras - Rede de distribuição

Exigidas: \_\_\_\_\_  
Analisadas: \_\_\_\_\_  
Em conformidade: \_\_\_\_\_

Matrícula:	Localização:	Município:
4083784	04.0400.401.0108.00000595	PEDREIRAS
Mês de Referência:	Vencimento:	Total a Pagar:
01/2022	05/02/2022	46,13

82630000000-5 46130002401-9 00408378401-9 01202200003-3

