



PEDREIRAS/MA	
Proc.	030/002/202 2
FLS.	14
Rub.	1

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro Substituto  
João Furtado Leite  
Escrivente Autorizado

# 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS  
RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 3642-3037.

email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

*JP*

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**  
TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
TABELIÃO SUBSTITUTO

**JOÃO FURTADO LEITE**  
ESCREVENTE AUTORIZADO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, às fls. 38 do Livro 2-M (Registro Geral), sob o número de ordem 3.336, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberta de telhas, compondo-se de sala de visitas, copa, cozinha e banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, situada na Av. Rio Branco, nesta cidade, edificada em terreno foreiro ao município, o qual mede dezessete metros e trinta centímetros (17,30m), de frente por quarenta e quatro metros (44m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao limitando-se ao lado direito com Francisca Ramos Lacerda de Andrade, ao lado esquerdo com Deolindo Batista Santos, e ao fundo com Benedito de Oliveira Lima. **PROPRIETÁRIO: PATRIOTINO DA SILVA FERRO** (CIC. Nº 045.873.233-06), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco. **REGISTRO ANTERIOR: 1.072**, fls. 81 do Livro 3-B. Pedreiras(MA), 14 de junho de 2.000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. R-01.M-3.336. **FORMAL DE PARTILHA**. Na conformidade do Formal de Partilha datado de 29-05-95, assinado por Hermes Nunes da Silva, Escrivão do Cartório do 2º Ofício, e pelo Dr. Cristóvão Sousa Barros, Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, expedido nos autos nº 1.422/92, da Ação de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Patriotino da Silva Ferro e Donatila Lago Ferro, em curso pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, o imóvel desta matrícula foi transferido para **FRANCISCA RAMOS LACERDA DE ANDRADE** (CIC. Nº. 024.769.164-04), brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco, pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Pedreiras(MA), 14 de junho de 2.000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 28 de junho de 2.018

*Braúna*

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro Substituto  
João Furtado Leite  
Escrivente Autorizado



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro Substituto  
João Furtado Leite  
Escrivente Autorizado





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS**  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA  
AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO  
CNPJ: 06184253000149

### CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

RAIMUNDO NONATO BATISTA BAIMA, Diretor de Deptº. de Administração Tributária da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada JOAO GONZAGA DE ANDRADE, CERTIFICA, para os fins que se fizeram necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 03/02/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	001069	Matricula/Inscrição:	01010301142001
Proprietário:	JOAO GONZAGA DE ANDRADE	CPF/CNPJ:	02476916404
Compromissário:	JOAO GONZAGA DE ANDRADE	CPF/CNPJ:	02476916404
Endereço:	AV RIO BRANCO, 001009	Complern:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS - MA		
Setor:	Quadra:	Lote:	1
		Unidade:	

----- Loteamento -----

Nome:			
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:

----- Dados Referente ao Exercício 2021 -----

Área Territorial:	774,00	Área Edif. da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	355,00
Valor Venal Territorial:	193.500,00	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	193.500,00

Emissão: 05/11/2021 09:42:02      Validade: 03/02/2022      Usuário: FERNANDO



VALIDADOR: 66675764F03C0034



PEDREIRAS/MA
Proc. 0301002/202 2
FLS. 16
Rub. _____ 2

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número: 2021.000007551521-61

Data de Emissão: 04/11/2021

### DADOS DO REQUERENTE

CPF: 024.769.164-04

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste Órgão, que o requerente supra identificado não possui débitos em situação irregular inscritos na Dívida Ativa do Estado de Pernambuco. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta Certidão é válida até **01/02/2022**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" do Site [www.sefaz.pe.gov.br](http://www.sefaz.pe.gov.br).

**OBS: Inválida para Licitação Pública. A certidão válida para Licitação Pública, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, é a Certidão de Regularidade Fiscal.**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

PEDREIRAS/MA
Proc. 03010024202 2 de 1
FLS. 17
Rub. _____ e

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO GONZAGA DE ANDRADE

CPF: 024.769.164-04

Certidão nº: 48959393/2021

Expedição: 04/11/2021, às 11:34:27

Validade: 02/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO GONZAGA DE ANDRADE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **024.769.164-04**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PEDREIRAS/MA
Proc. 0301002/202 2
FLS. 18
Rub. _____

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 001565/22

Data da Certidão: 07/01/2022 17:59:36

CPF/CNPJ CONSULTADO: 02476916404

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 07/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Data Impressão: 07/01/2022 17:59:36



PEDREIRAS/MA
Proc. 0301002/2022
FLS. 19
Rub. _____

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 232818/21

Data da Certidão: 04/11/2021 11:36:19

CPF/CNPJ 02476916404 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 04/03/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Data Impressão: 04/11/2021 11:36:19







Telefônica Brasil S/A  
 Av. Engenheiro Luiz Carlos Berlim, 1376,  
 Ed. Eco Berlim  
 Cidade Monções  
 CEP: 04571-936 - São Paulo - SP  
 CNPJ: 02.558.157/0001-62  
 Insc. Est: 108383943112  
 http://www.vivo.com.br

**Cadastro do Assinante**

Nome: JOAO GONZAGA DE ANDRADE  
 Endereço: AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR BOA VIAGEM - 51020-021 - RECIFE / PE  
 Código do cliente: 8999 5553 0298 DV: 9  
 Mês de referência: Outubro/2021  
 Número da fatura: 1369960879-0 Tipo de cliente: Residencial  
 Número do telefone: 8131 325499  
 Data de emissão: 09/10/2021  
 Estado de instalação: Pernambuco

PEDREIRAS/MA  
 Proc. 0201002/2021  
 FLS. 21  
 Rub. \_\_\_\_\_

**25/10/2021**  
**129,98**

**Descrição da sua fatura**

RESUMO	VALOR (R\$)
<b>Plano Contratado / Serviços Mensais</b>	
<b>Internet + Serviços Digitais e Técnicos</b>	
Vivo Fibra 300 Mbps Especial (229)	109,99
<b>Telefone + Serviços Digitais e Técnicos</b>	
Vivo Fixo Ilimitado Brasil (229)	19,99
Vivo Assistência Casa	-
<b>Total</b>	<b>129,98</b>
<b>TOTAL GERAL A PAGAR</b>	<b>129,98</b>

**Histórico de consumo**

Total utilizado em min seg das faturas com vencimento em:

Tipo de Ligação	Agosto	Setembro	Outubro
Lig. Locais Celular (VCT)	1:30	0	0

**Vivo Valoriza**  
 Aproveite os benefícios do Vivo Valoriza no App Meu Vivo.

Para informações detalhadas da sua conta acesse o aplicativo Meu Vivo. O detalhamento também está disponível em [www.vivo.com.br/meuvivo](http://www.vivo.com.br/meuvivo) e pode ser solicitado impresso, de forma permanente ou não. Caso ainda tenha dúvidas, ligue para nossa Central de Relacionamento no 103 15. Pessoas com necessidades especiais de fala/audição: 142.

**Mensagem para você**

Ao realizar o pagamento, confira se o seu nome, endereço e números de telefone aparecem no boleto. Você também pode acessar sua fatura no App da Vivo. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: 30% ICMS, 0,65% PIS, 3% COFINS para Telecom e 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS para SVAs e 16% ICMS para Comunicações.

Importante: mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção do crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. O ressarcimento por inoperância é realizado em conformidade com as Resoluções: Para STFC artigo 32º da Resolução Anatel nº 426/2006, para SCM artigo 46º da Resolução Anatel nº 614/2013 e para TV artigo 6º da Resolução 488/2007. Central de Atendimento Anatel: 1331 (Geral), 1332 (Deficientes Auditivos) e [www.anatel.gov.br](http://www.anatel.gov.br). Recurso de atendimento VIVO, ligue com o protocolo em mãos para 10315 e 142 para pessoas com necessidades especiais de fala/audição.

(282) PSABU/141/POS/SCM (229) PA137 - Plano Ilimitado Local /138 - Longa Distância Brasil Tudo

Destaque Azul

Autenticação Mecânica



Nome do Cliente <b>JOAO GONZAGA DE ANDRADE</b>		Data de Vencimento <b>25/10/2021</b>	Valor a Pagar (R\$) <b>129,98</b>
Código do cliente <b>8999 5553 0298</b>	Código para Cadastramento de Débito Automático <b>899955530298-9</b>	Número da Fatura <b>1369960879-0</b>	 Pagar via Pix
84690000001 5 29980082089 4 99555302981 1 36996087999 6			

