



ESTADO DO MARANHÃO
Iº OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
 email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com
PEDREIRAS – MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO

FILEMON DE CARVALHO KRAUSE FILHO
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1802004/202 1
 FLS. 15
 Rub. 2

PEDREIRAS/MA
 Proc. 0401000/202 2
 FLS. 15
 Rub. 2

CERTIDÃO

CERTIFICO que, às fls. 84 do Livro 3-B (Registro Geral), sob o número de ordem 1.093, consta a transcrição do seguinte imóvel: **UM TERRENO**, de propriedade do Município, destinado a construção de prédio, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) de frente por cinquenta metros (50m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Genésio Bertrand & Cia. e ao esquerdo com José Marques de Sousa Teixeira, situado na Av. Rio Branco, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ANTONIO MARTINS DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE PEDREIRAS, ESTADO DO MARANHÃO. TÍTULO: Aforamento. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Termo de Aforamento expedido em 07-07-54. VALOR DO CONTRATO: Não consta. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes da transcrição 364, fls. 112 do Livro 4-A. Pedreiras(MA), 10 de julho de 1.954. (a) Raimundo Braúna Filho – Oficial do Registro. AVERBAÇÃO nº. 376: Certifico que o adquirente Antonio Martins de Araújo, de acordo com os documentos, construiu no terreno desta matrícula a seguinte benfeitoria: **UM PRÉDIO**, de construção sólida sobre alicerce de pedras, cal, cimento e areia, paredes de tijolos, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, com dependências próprias para residência, situado na Av. Rio Branco, nº. 164, nesta cidade, com uma porta e seis janelas de frente, piso mosaicado e taqueado, contendo instalações sanitárias, edificada em terreno foreiro ao Município, o qual mede oito metros e cinquenta centímetros de frente por cinquenta metros (50m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Valdemiro Silva Lima e ao esquerdo com José Cirilo Teixeira. **ANO DA CONSTRUÇÃO: 1.962. VALOR: Cr\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil cruzeiros). Do que, para constar, fiz a presente averbação. Pedreiras(MA), 04 de setembro de 1.968. (a) Raimundo Braúna Filho – Oficial do Registro. Expedida a presente certidão hoje.**

Pedreiras(MA), 16 de maio de 2.012


FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

1º OFÍCIO
 Filemon de Carvalho Krause Filho
 Oficial do Registro
 Felipe Eduardo Holanda Braúna
 Escrivente Substituto

Selo de Fiscalização
 Nº. 00015156400



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO ASA NORTE

4º Ofício de Notas do Distrito Federal

SEPN Qd. 504 - Bl. C - Ed. Marlianna - Lojas 108/114 - CEP: 70730-523 - Brasília - DF
Fones (61): 3326.5234 / 3038-2580 / 3038-2503 / 89129-1003

CNPJ: 06.162.854/0001-50 / E-mail: cartorio@4oficiodenotas.com.br

www.4oficiodenotas.com.br

Eraldo Feltoza dos Santos
Tabelião



Prot.: 01489983
Livro: 5793
Folha: 100

PEDREIRAS/MA
Proc. 0101210/2021
FLS. 1
Rub. 2

Eliete Pereira de Azevedo
4º Ofício de Notas do DF
Escrivente Autorizada

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ TEREZA LIMA DE ARAÚJO NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem, que aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um (04/02/2021), em Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente, compareceu como **OUTORGANTE: TEREZA LIMA DE ARAÚJO**, brasileira, filha de José Manoel da Silva e Maria Pimenta da Costa, declara ser viúva, aposentada, portadora da RG nº 041988922011-6 SSP/MA e do CPF nº 180.720.113-91, residente e domiciliada no Condomínio Veredas do Sol, SHA Conjunto 06, Chácara 20, Casa 05, nesta Capital, endereço eletrônico: gformiga93@hotmail.com, por se declarar impossibilitada de assinar, deixa sua impressão digital do polegar direito ao final desta e pediu que assinasse a seu rogo: **MARIA CELIA LIMA DE ARAUJO**, filha de Antônio Martins de Araújo e Tereza Lima de Araújo, declara ser separada judicialmente, servidora pública, portadora do RG nº 2.041.851-SSP/DF e do CPF nº 122.340.362-91, residente e domiciliada no Condomínio Veredas do Sol, SHA Conjunto 06, Chácara 20, Casa 14, Amigueiras, nesta Capital, endereço eletrônico: não declarado, reconhecida e identificada como a própria, por mim Escrevente, em face dos documentos que me foram apresentados e pelas testemunhas abaixo qualificadas conforme faculta o art. 215 § 5º do Código Civil Brasileiro e de cuja capacidade jurídica dou fé, por ela me foi dito que, por este instrumento público, nomeia e constitui sua bastante **PROCURADOR: ANTONIO EDILSON LIMA DE ARAUJO**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº 01718836352 e do CPF nº 177.045.513-91, residente e domiciliado na Rua dos Lírios, Casa 07, Conjunto Primavera, Bairro Diogo, na cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão, a quem confere especiais poderes para gerir e administrar o imóvel **UM PRÉDIO, de construção sólida sobre alicerce de pedras, cal, cimento e areia, paredes de tijolos, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, compondo-se de salão para comércio e diversas dependências próprias para residência, situado na Avenida Rio Branco, 164, na cidade de Pedreiras, no estado do Maranhão, melhor descrito e caracterizado sob o número de ordem 1.093, averbação 376, fls. 84 do livro 2-B do Registro Imobiliário de Pedreiras/MA (dados fornecidos por declaração)**, podendo, para tanto: representá-la perante as Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, Administrativas, Autárquicas e Cartórios em geral, Cias, Imobiliárias, Pessoas Físicas e/ou Jurídicas, de Direito Público ou Privado, Governo do Estado do Maranhão, CAEMA - Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão, seus Departamentos, Administrações e Secretarias, Prefeitura Municipal, Companhias de Água, Luz e Esgoto em geral, Secretaria de Fazenda, Receita Federal do Brasil, INSS, CREA e onde com esta apresentar e for necessário, podendo, locar a quem convier, assinar contratos, distratos e aditivos contratuais de locação, com suas cláusulas e solenidades do estilo, ajustar preços, prazos, cláusulas e condições, receber aluguéis, propor ação de despejo; se necessário, constituir Advogados com os poderes da Cláusula Ad Judicia e os mais necessários perante qualquer INSTÂNCIA, FORO ou TRIBUNAL, em JUÍZO ou FORA DELE, podendo prestar declarações e informações, apresentar provas, assinar termos, requerimentos e demais papéis; requerer, alegar e assinar o que preciso for, cumprir exigências e formalidades, pagar taxas, custas, emolumentos e demais tributos fiscais e despesas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel, dar e aceitar recibos e quitações, requerer parcelamento de débitos, promover e efetuar quaisquer regularizações necessárias, requerer e retirar certidões de quaisquer natureza, requerer habite-se, construir e/ou reformar referido imóvel, assinar plantas e projetos; participar de reuniões e assembleias, sejam elas ordinárias e/ou Extraordinárias, assinar livros e atas de reuniões, apresentar propostas, deliberar sobre propostas apresentadas, concordar, discordar, transigir, recorrer, peticionar, prestar declarações e informações, pagar taxas e emolumentos, inclusive taxas extras, dar e aceitar recibos e praticar os demais atos aos fins deste mandato. Podendo inclusive substabelecer. A presente fica condicionada à comprovação da titularidade do imóvel objeto desta, em nome da Outorgante. Compareceram como testemunhas **MARIA ELIANE LIMA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 1.091.213 SSP/DF e do CPF nº 480.338.041-49, residente e domiciliada na Rua 34

SELO DIGITAL DO TABELIÃO AUTORIZADO E ACOMPANHADO POR VOCÊ. Consulte o Selo Digital Impresso através do site: www.4ofici.br



ca50-5272-038c-32bb
042d-37b5-b8d1-24bf
Consulte o Selo Digital no site
http://www.4ofici.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO ASA NORTE



4º Ofício de Notas do Distrito Federal

SEPN Qd. 504 - Bl. C - Ed. Marianne - Lojas 108/114 - CEP: 70730-523 - Brasília - DF
Fones (61): 3328-5234 / 3038-2500 / 3038-2503 / 99129-1083
CNPJ: 06.162.854/0001-50 / E-mail: cartorio@4oficiodenotas.com.br

www.4oficiodenotas.com.br
Evaldo Feitosa dos Santos
Tabelião

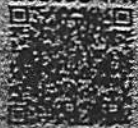


Prot.: 01488983
Liro: 5793
Folha: 101

PEDREIRAS/MA
Proc. 0410100/202 1
FLS.
Rub.

Serviço de Atendimento ao Cidadão e Sala Digital Impressa através do site: www.tdfdf.jus.br

Norte, Lote 04, Apartamento 816, Águas Claras, nesta Capital, e MARIA DO SOCORRO LIMA DE ARAUJO, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 989.818 SSP/DF e do CPF nº 064.371.923-72, residente e domiciliada na Condomínio Veredas do Sol, SHA Conjunto 06, Chácara 20, Casa 05, nesta Capital, endereço eletrônico: não declarado. O presente instrumento foi lavrado na Sede desta Serventia, tendo a leitura e coleta de assinatura sido realizada nesta Capital, pelo Escrevente Vítor Diego Nepomuceno Mendonça, conforme o art. 30 § 1º do PGC/2014. E, de como assim o disse, do que dou fé, me pediu que lhe lavrasse o presente, o qual feito e lhe sendo lido em alta e bem clara voz, o achou em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Emolumentos recolhidos pela Guia de custas nº 00156259, paga no valor de R\$ 43,00, incluindo o valor de R\$ 2,81, destinado ao Fundo de Registro Civil conforme Resolução nº 16, do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, de 27/10/2009. Eu, VITOR DIEGO NEPOMUCENO MENDONÇA, Aux. Serviços Notariais, lavei o presente ato. E eu, EDIMAR MENDONÇA DOS SANTOS, Tabelião Substituto, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). Eu, ANTONIA MENDONÇA FEITOSA, Tabelião Substituto, dou fé e assino. (a.a.) (i. digital) TEREZA LIMA DE ARAUJO, (a rogo) MARIA CELIA LIMA DE ARAUJO, (testemunha) MARIA ELIANE LIMA DE ARAUJO, (testemunha) MARIA DO SOCORRO LIMA DE ARAUJO - ANTONIA MENDONÇA FEITOSA. Nada mais. Traslada em seguida. Eu, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Selo TJDFT20210090083510PQNN para consultar o selo acesse www.tdfdf.jus.br



Em testemunho () da verdade.

Evaldo Feitosa dos Santos
Elleto Feitosa de Azevedo
4º Ofício de Notas do DF
Escrevente Autorizada

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1302004/2021
 FLS. 18
 Nº: PEDREIRAS/MA
 Proc. 0901070/2022
 FLS. 18
 Rub. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

MA

Nome: ANTONIO EDILSON LIMA DE ARAUJO

DOC. IDENTIDADE / Org. EMISSOR / U.E.: 525895 / SSP - MA

DATA NASCIMENTO: 21/02/1963

177.045.613-91

EMISSAO: ANTONIO MARTINS DE ARAUJO
 TEREZA LIMA DE ARAUJO

RESERVAÇÃO: ACC: CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 01718836352

VALIDADE: 12/11/2025

HABILITACAO: 20/12/1981

OBSERVAÇÕES:

Assinatura do Portador: *Antonio Edilson Lima de Araujo*

DATA EMISSAO: 12/11/2020

LOCAL: SAO LUIS, MA

66541561688
 MA043666719

PROIBIDO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2140397133

2140397133

MARANHÃO