



ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS – CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Autenticações, Reconhecimentos de firma, Procurações, Escrituras, Registros de títulos e documentos, Arrolamento de títulos

Avenida Rio Branco, nº 535 – Sala 02 – Centro – Pedreiras/MA CEP: 65.725-000. Fone/Fax (0xx99) 3642-1502

ELZE MARIA REGO BORGNETH
TABELI

MARCOS REGO BORGNETH



PEDREIRAS/MA
Proc. 1702003 /202.2
FLS. 15
Rub. 2

LIVRO Nº: 22

FLS.: 149

TRASLADO: PRIMEIRO

Procuração Bastante Que Faz(em) EGIDIO COELHO DA SILVA PACHECO SOBRINHO, como abaixo se declara(m).

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos quatorze (14) dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e dez (2010), nesta cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão, perante mim, Tabeliã, compareceu como outorgante: EGIDIO COELHO DA SILVA PACHECO SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.101.024 SSP-MA e CPF nº 354.423.103-44, residente e domiciliado à Travessa João Benigno nº 56, bairro Bolada, nesta cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão, reconhecido(s) pelo(s) próprio(s) de mim Tabeliã e das testemunhas adiante assinadas, perante as quais por ele me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador: ELIAS BENTQ SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade nº 1.155.937 SSP/PI e CPF nº 293.175.683-00, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Santana, nº 315 – Engenho, nesta cidade de Pedreiras, Estado do Maranhão; a quem confere amplos, gerais, ilimitados, irrevogáveis e irretroatáveis poderes para representá-lo junto à Justiça do Trabalho desta Comarca de Pedreiras – MA, Cartório de Registro Imobiliário, Prefeitura Municipal de Pedreiras-MA e quaisquer outras Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, podendo para tanto resolver quaisquer assuntos referentes ao imóvel seguinte: UM TERRENO, localizado na Rua da Palmeirinha nº 635, – Engenho, nesta cidade de Pedreiras/MA, medindo 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de frente e limitando-se com Rua da Palmeirinha, 34m (trinta e quatro metros) de lateral direita, limitando-se com Manoel de Jesus Oliveira, 34m (trinta e quatro metros) de lateral esquerda, limitando-se com Jardim de Infância Palmeirinha e 12,20m (doze metros e vinte centímetros) ao fundo que limita-se com José da Silva, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta cidade de Pedreiras-MA, sob nº de ordem 2.572, do livro 2-I, às fls. 174; podendo ainda transferir o imóvel acima descrito para seu próprio nome ou de quem melhor lhe convier, prometer vender, vender, ceder, dar em garantia, estabelecer cláusulas, preços e condições, receber sinal, parcelas ou o total, pagar impostos, taxas e emolumentos, assinar recibos, requerimentos e demais documentos que se fizerem necessários, dar e aceitar quitação, firmar compromissos ou acordos, transmitir direito, ação, domínio e posse, responder pela evicção e se obrigando a dar a venda por boa, firme e valiosa; e constituindo ainda, poderes para o outorgado, resolver quaisquer assuntos que digam respeito a arrematação do imóvel acima descrito, onde o outorgante na qualidade de arrematante, transfere todos os seus direitos, posse e/ou propriedade do imóvel acima descrito para o outorgado, de forma irretroatável, irrevogável, nos termos do Processo nº 01614-2006-021-16-00-6 que tramita na Vara do Trabalho desta Comarca, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer esta em outrem. Assim o disse, do que dou fé, e me pediu lhe lavrasse este instrumento, que lhe sendo lido e achado conforme, aceitou e assina. Dispensando as testemunhas por força da lei. Perante mim, (ass) Marcos Rego Borgneth, Escrevente Juramentado Substituto, que a subscrevi, dato e assino. Pedreiras/MA, 14 de Janeiro de 2010. (ass) Marcos Rego Borgneth, Escrevente Juramentado Substituto. Está conforme o original e dou fé. Traslada da

nesta data.

Pedreiras/MA, 14 de Janeiro de 2010.

Em test. da verdade

Marcos Rego Borgneth
Escrevente Substituto

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1302003/2022
 FLS. 16
 Rub. 1

VALIDA EM TODOS OS

Nº 1.155.937

DATA DE
 EMISSÃO

24/08/2022

ELIAS BENTO SILVA

FILIAÇÃO

RAIMUNDA SILVA PIMENTA

JOSÉ BENTO PIMENTA

NATURALIDADE

PEDREIRAS-MA

DATA DE NASCIMENTO

25/08/1965

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 85886 L 125 F V119

EXP PEDREIRAS-MA 30/01/78

RESERVA Nº

293.175.683-00

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Rua A. de S. 41 100
Lagoa Preta, Quilombo Alto do Capão, São Luís - MA
CEP: 65070-900
Ins. Estadual: 02.08374-0/000 - OLEU: 00000000-04

SUB GRUPO: B1
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA
CLASSIFICACAO: Residencial PLANO
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

GRUPO TENDU: B1
TENSÃO ADOTADA: 220 V - 60

TIPO DE FORNECIMENTO:
Módulo de Loc.
INSTALACAO: 400W/3M*
U./500h Planos/000-1200

ELIAS BENTO SILVA

R. PALMEIRINHA 448 - ENGENHO LOP: 04725-000 PEDREIRAS
MA

CPF: *** 175.689 **

Conta Contato

Atividade e Endereço
3.000.000

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
02/2022	R\$ 42,84	15/02/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B
Número da Fatura: 0702202003863159 | C100: 5258/AA
Data de emissão: 08/02/2022

Dados das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	11/01/2022	08/02/2022	28	10/03/2022

Descrição de Pagamento	Quantidade	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (MWh)	48	0,478206	0,002278	1,00	0,00	11,22
Adicional Baseativa				0,10	0,00	0,10

Imposto Financeiro						1,36
Imposto PIS Prof. Mens.						2,18
Juros						0,81

Item	Quantidade (kWh)	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1195	0,00	0,0000	0,00		
PIS	38,13	0,0028	0,11		
COFINS	38,13	0,4578	1,74		

At-58120-0198-11306LEDFC12-05764

Mês	Consumo	Valor Total	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
10/2021						
11/2021						
12/2021						
01/2022						
02/2022						

Valor de Pagamento: R\$ 42,84
Data de Vencimento: 15/02/2022

Informações para o cliente
A Equatorial Maranhão S.A. não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes de qualquer erro de leitura ou de qualquer outro motivo decorrente de falhas de funcionamento de equipamentos ou de qualquer outro motivo decorrente de falhas de funcionamento de equipamentos ou de qualquer outro motivo decorrente de falhas de funcionamento de equipamentos.

Composição do Consumo (R\$)					
Consumo de Energia Transmissora	10,12	3,47	11,59	3,54	2,91
Consumo de Energia Distribuição					
Consumo de Energia Perdas					
Consumo de Energia Transmissora					
Consumo de Energia Distribuição					
Consumo de Energia Perdas					

C. Contratado: AMEN0248 Data de emissão: 08/02/2022

Pague através do PDC. É mais facilidade pra você.

- Facilidade de acesso por qualquer rede celular
- Aplicativo de pagamento
- Agilidade: depois em poucos segundos
- Segurança: não se trata de dinheiro e confidencial
- 24h disponível todo ano

PARA PAGAR VIA PDC, USE O QR CODE AO LADO.

PEDREIRAS/MA
Proc. 1307003/202.2
FLS. 14
Rub. e



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

PEDREIRAS/MA	
Proc.	1702003/2022
FLS.	11
Rub.	

Nº do CPF: 293.175.683-00

Nome: ELIAS BENTO SILVA

Data de Nascimento: 25/08/1965

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: anterior a 10/11/1990

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 12:13:01 do dia 10/02/2022 (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: F8E2.A74B.3A97.BBC5



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PEDREIRAS/MA	
Proc.	007003.1202.2
FLS.	19
Rub.	

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ELIAS BENTO SILVA
CPF: 293.175.683-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:10:23 do dia 10/02/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/08/2022.

Código de controle da certidão: 3AD5.DA2F.8DC1.4294

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PEDREIRAS/MA	
Proc. 1707007/2022	Página 1 de 1
FLS. 20	
Rub. 2	

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ELIAS BENTO SILVA

CPF: 293.175.683-00

Certidão nº: 5037394/2022

Expedição: 10/02/2022, às 12:15:15

Validade: 09/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ELIAS BENTO SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 293.175.683-00, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

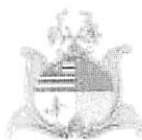
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PEDREIRAS/MA
Proc. 1307003/2022
FLS. 21
Rub. 2

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 016810/22

Data da Certidão: 10/02/2022 12:16:12

CPF/CNPJ 29317568300 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

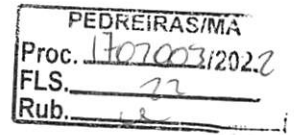
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/06/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/02/2022 12:16:12



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 009770/22

Data da Certidão: 10/02/2022 12:17:10

CPF/CNPJ CONSULTADO: 29317568300

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/06/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/02/2022 12:17:10



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 08164253000149

PEDREIRAS/MA

Proc. 17002/2022

L.S. 73

Rub. 2

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DEBITOS

O Departamento de administração Tributária da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada ELIAS BENTO SILVA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos TRIBUTÁRIO, NÃO TRIBUTÁRIOS E DE DÍVIDA ATIVA para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 15/05/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 001204 Inscrição Municipal: 001204
Contribuinte: ELIAS BENTO SILVA CPF/CNPJ: 18270426000201
Nome Fantasia: COMERCIAL SÃO BENTO
Endereço: RUA PALMEIRINHA, 738 Complemento:
Bairro: ENGENHO CEP: 65725000
Cidade: PEDREIRAS - MA
Inscrição Est.: Data de Abertura: 28/03/2016 Data de Encerramento: 0
Atividade(s) CNAE:

Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados mercearias e
Comércio varejista de artigos de viagem
Comércio varejista de calçados
Comércio varejista de artigos de armarinho

Emissão: 14/02/2022 10:41:05

Validade: 15/05/2022

Usuário: FRANK



VALIDADOR 3AA0C3E1F0D39F3F

PEDREIRAS/MA
 Proc. 1707003 1202.2
 FLS. 74
 Rub. 0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
 INSTITUTO BRASILEIRO DE REGISTRO CIVIL
 INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

nome: **ELIAS BENTO SILVA**

CPF: **1155937 509 71**

CPF: **297.175.893-00** DATA NASCIMENTO: **28/04/1965**

REGISTRO: **JOSE BENTO VIMENTA**
RAIMUNDA SILVA VIMENTA

INSCRIÇÃO: **00193504505** DATA: **07/05/2024** VIGÊNCIA: **03/12/1992**

LOCAL: **SÃO LUIS, MA** DATA: **20/05/2019**

MARANHÃO

1820747693



13897-5