



PEDREIRAS/MA  
 Proc. 3003001/2022  
 FLS. 15  
 Rub. u

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
 Lucy Mary Holanda Braúna  
 Oficial do Registro Substituto  
 Expediente Administrativo

**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL**  
 ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS  
 RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 98163-2213.  
 email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com  
 CNPJ. Nº 05.295.738/0001-47

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 TABELIÃO SUBSTITUTO

**JOÃO FURTADO LEITE**  
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que às fls. 66 do Livro 2-M (Registro Geral), sob o número de ordem 3364, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UM TERRENO**, situado na Av. Edilson Branco, Bairro Goiabal, nesta cidade, medindo onze metros (11m) de frente por quinze metros (15m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com a Rua D. Pedro I, ao esquerdo com Ana Clara Pereira da Silva, e ao fundo com terreno devoluto. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PEDREIRAS, ESTADO DO MARANHÃO**. (CGC Nº 06.184.253/0001-49), pessoa jurídica de direito público interno. **REGISTRO ANTERIOR** 1142, fls. 91 do Livro 3-B. Pedreiras(MA), 26 de julho de 2000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro

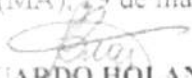
**R-1.M-3364. AFORAMENTO.** Na conformidade do Termo de Aforamento 289/81, datado de 25-07-00 e domínio útil do terreno desta matrícula foi aforado em favor de **RAIMUNDO CARLOS ALVES** (CIC Nº 076.812.243-09), brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Edilson Branco, 118, Bairro Goiabal, tendo o foreiro construído a seguinte benfeitoria: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas, compondo-se de terraço, sala, três quartos, copa-cozinha e banheiro, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 61,33m² de área construída. **VALOR: R\$ 5.000,00** Pedreiras(MA), 26 de julho de 2.000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

**R-2.M-3364. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.** Na conformidade do contrato datado de 25-08-00, o imóvel desta matrícula foi transferido para **JOSINALDO VIEIRA MENDES** (CIC Nº 734.845.043-15), brasileiro, solteiro, professor, residente nesta cidade, com domicílio na Rua das Laranjeiras, 1306, Bairro Goiabal, pelo valor de R\$ 12.000,00, Sendo R\$ 1.000,00 de recursos próprios, R\$ 2.666,44 do FGTS e R\$ 8.333,56 do financiamento da CEF, para amortização em 200 meses, a taxa anual de juros nominal 6,0000% e efetiva de 6,1677%, ficando o imóvel hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. Pedreiras(MA), 29 de agosto de 2.000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

**R-3.M-3364. COMPRA E VENDA.** De acordo com o memorando da Caixa Econômica Federal, datado de 03-06-2008, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 02 desta matrícula. Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em 04-06-2008, as fls. 295 do Livro 42, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi transferido para **MYTSA MIRELLA SILVA LIMA** (CIC Nº 997.902.203-59), brasileira, solteira, enfermeira, residente nesta cidade, com domicílio no Alto São Raimundo, 16, Bairro Botada, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Pedreiras(MA), 06 de junho de 2.008. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto

Expedida a presente certidão hoje. Dou fé

Pedreiras (MA), 29 de março de 2022

  
**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**  
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

Poder Judiciário – TJMA  
 Selo: CERINT0296802M1MKACBCNFWL373  
 29/03/2022 11:10:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): MYTSA MIRELLA SILVA LIMA  
 Total R\$ 93,98 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



PEDREIRAS/MA  
 Proc. 3003021/2022  
 FLS. 16  
 Rub. e

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: MYTSA MIRELLA SILVA LIMA

FILIAÇÃO:  
 EXPEDITO EVALDO DE LIMA E MARIA  
 ALCENILDA SILVA LIMA

DATA NASCIMENTO: 20/04/1983    ORGÃO EMISSOR: SSPMA    FATOR RH: \*\*

NATURALIDADE: PEDREIRAS - MA  
 OBSERVAÇÃO: NAO DOADOR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

CPF 59790220355    DTI    P-147    VIA-02  
 REGISTRO SIRMAR 012955051999-0    DATA DE EMISSÃO: 27/04/2019  
 REGISTRO CIVIL  
 NASC. N. 104783 FLS 244V LIV 143A

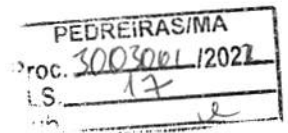
T. SEXO / CM - ZIP / MA - SEX    C. PAÍS / REGIÃO / UF  
 42853071198 / 009 / 0151    9981    00021-MA  
 NS - PG - PASEP    IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CMR    CDS  
 4952763116    896050000000000

MAR03493282

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

Nº Certidão: 032110/22

Data da Certidão: 09/03/2022 13:00:52

CPF/CNPJ 99790220359 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

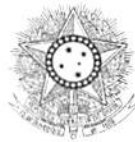
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 07/07/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Data Impressão: 09/03/2022 13:00:52

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

PEDREIRAS/MA	
Proc.	700001/2022
FLS.	18
Rub.	

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MYTSA MIRELLA SILVA LIMA

CPF: 997.902.203-59

Certidão n°: 7902289/2022

Expedição: 09/03/2022, às 13:00:32

Validade: 05/09/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MYTSA MIRELLA SILVA LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o n° 997.902.203-59, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PEDREIRAS/MA	
Proc.	3003003 12022
FLS.	19
Rub.	

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 014784/22

Data da Certidão: 04/03/2022 14:32:27

CPF/CNPJ CONSULTADO: 99790220359

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciada pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 02/07/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

PEDREIRAS/MA	
Proc.	2003001/2022
FLS.	20
Rub.	e

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MYTSA MIRELLA SILVA LIMA  
CPF: 997.902.203-59

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:59:07 do dia 09/03/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/09/2022.

Código de controle da certidão: **31F3.BEF1.97D0.981B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS**  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTARIA  
AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 06184253000149

PEDREIRAS/MA	
Proc.	3003001/2022
FLS.	27
Rub.	2

## CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS

O Departamento de Administração Tributaria da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada MYTSA MIRELLA SILVA LIMA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municipais TRIBUTÁRIOS, NÃO TRIBUTÁRIOS E DA DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO, validade até o dia 26/06/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	00012614	RG/Inscr. Estadual:	
Contribuinte:	MYTSA MIRELLA SILVA LIMA	CPF/CNPJ:	99790220359
Endereço:	AV EDILSON CARVALHO BRANCO, 528	Complem:	
Bairro:	GOIABAL	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS-MA		

Emissão: 28/03/2022 10:39:42

Validade: 26/06/2022

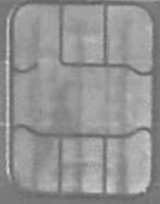
Usuário: NATH



VALIDADOR 5630A5556A596B17

**CAIXA**

**POUPANÇA**



5067 225 6483 8015

5067

VALIDO ATÉ

10/24

MYTSA MIRELLA SILVA LIMA

1577 013 00094489-3

**sic**

VALIDO SOMENTE NO BRASIL

PEDREIRAS/MA  
Proc. 3003001/2022  
FLS. 25/  
Rub. 2