

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

033481542007-0

DATA DE EMISSÃO: 20/06/2007

FRANCISCO NEVES REGADAS FILHO

FRANCISCO NEVES REGADAS E ROSA
MAILDES PINHEIRO REGADAS

DATA DE NASCIMENTO: 18/01/1954

FORTALEZA - CE

SEP. DIV. - N. 808 ELS. 47 LIV. 5B

091210303-59

P-200

VIA-01

ASSINATURA DO DETENTOR

11/11/7116 DE 2008/3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




ASSINATURA DO DETENTOR

CARTÃO DE IDENTIDADE

PEDREIRAS/MA

Proc. 2401003 1202 2

FLS. 15

Rub. 1



PEDREIRAS/MA	
Proc.	2401003/2022
FLS.	16
Rub.	

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 005097/22

Data da Certidão: 14/01/2022 10:40:25

CPF/CNPJ 09121030359 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 14/05/2022.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

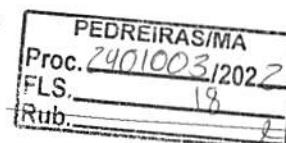
CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTARIA
AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 06184253000149



CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS

O Departamento de Administração Tributaria da Prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada FRANCISCO NEVES REGADAS FILHO, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municipais TRIBUTÁRIOS, NÃO TRIBUTARIOS E DA DIVIDA ATIVA MUNICIPAL até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 05/04/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	00002576	RG/Inscr. Estadual:	
Contribuinte:	FRANCISCO NEVES REGADAS FILHO	CPF/CNPJ:	09121030359
Endereço:	AV RIO BRANCO, 1111	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS-MA		

Emissão: 05/01/2022 09:25:01

Validade: 05/04/2022

Usuário: CARLOS



VALIDADOR 4E09C9DA17268461

ÁREA DO FUNIL
110m x 125m



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Pedreiras - Maranhão
Lucy Mary Holanda Braúna
Oficial do Registro
Felipe Eduardo Holanda Braúna
Oficial do Registro Substituto
Walberson da Silva Melo
Escrivente Autorizado

PEDREIRAS/MA
Proc. 02000022021
FLS. 09
Rub. e

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 - FONE: (99) 3642-0926.
email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

PEDREIRAS/MA
Proc. 240100312022
FLS. 19
Rub. e

PEDREIRAS - MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

WALBERSON DA SILVA MELO
ESCREVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, às fls. 254 do Livro 2-A (Registro Geral), sob o número de ordem 254, consta a matrícula dos seguintes imóveis: a) DOIS APARTAMENTOS, construídos de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, cobertos de telhas madeirite, pisos de cerâmica, compondo-se de dormitórios, salas e banheiros com instalações sanitárias, medindo 54,51 metros quadrados de área construída; b) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, coberto de telhas brasilit, teto armado em madeira serrada, piso de cimento áspero, próprio para almoxarifado, medindo 403,96 metros quadrados de área construída; c) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima, medindo 129,92 metros quadrados de área construída; d) UM GALPÃO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto e colunas de madeira, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para carpintaria, medindo 80,30 metros quadrados de área construída; e) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima, medindo 129,92 metros quadrados de área construída; f) UM DEPÓSITO FUNIL, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero com escadaria de concreto, medindo 50,20 metros quadrados de área construída; g) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para instalação de tarara, medindo 71,71 metros quadrados de área construída; h) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para instalação de um conjunto de beneficiamento de arroz, medindo 252,86 metros quadrados de área construída; i) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas brasilit, piso de cimento áspero, próprio para depósito de cuim, medindo 75,57 metros quadrados de área construída; j) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto e colunas, coberto de telhas brasilit, teto armado em madeira serrada, piso de cimento áspero, medindo 51,55 metros quadrados de área construída; l) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, coberto de telhas brasilit, teto armado em madeira serrada, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima, medindo 258,17 metros quadrados de área construída; m) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, coberto de telhas, teto armado em madeira serrada, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima, medindo 311,81 metros quadrados de área construída; n) UM PRÉDIO, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, coberto de telhas brasilit, teto armado em madeira serrada, piso de cimento áspero, próprio para depósito, medindo 486,89 metros quadrados de área construída em formato de "L"; o) UM PRÉDIO, construído de tijolos



PEDREIRAS/MA
 Proc. 0202002/2021
 FLS. _____
 Rub. 07

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras Maranhão
 Lucy Mary Holanda Braúna
 Oficial do Registro
 Felipe Eduardo Holanda Braúna
 Oficial do Registro Substituto
 Walberson da Silva Melo
 Escrevente Autorizado

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
 email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com
PEDREIRAS – MARANHÃO

PEDREIRAS/MA
 Proc. 240/003/2022
 FLS. 20
 Rub. _____

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

WALBERSON DA SILVA MELO
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima e casa de força, medindo 193,40 metros quadrados de área construída; p) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para saboaria e fábrica de óleo, medindo 1.212,80 metros quadrados de área construída; q) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para depósito de cuim, medindo 35,42 metros quadrados de área construída; r) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para instalação de tarara, medindo 36,19 metros quadrados de área construída; s) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para instalação de secador, medindo 109,72 metros quadrados de área construída; t) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para depósito de cuim, medindo 61,56 metros quadrados de área construída; u) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para laboratório, medindo 2,19 metros quadrados de área construída; v) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, medindo 58,28 metros quadrados de área construída; x) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para depósito de matéria prima, medindo 55,44 metros quadrados de área construída; y) **UM TANQUE**, construído de cimento, com divisões, sem cobertura, com capacidade para 106,50 metros cúbicos; z) **UM PRÉDIO**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberto de telhas, piso de cimento áspero, próprio para oficina mecânica, medindo 81,89 metros quadrados de área construída, situados na parte detrás da Av. Rio Branco, 1111/61, nesta cidade, edificadas em terreno foreiro ao Município, o qual mede um total de cento e dez metros (110m) de frente por cento e vinte e cinco metros (125m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se na frente com F. Neves Regadas, ao lado direito com Elizete Pereira Silva, ao esquerdo com Vicente Alves Pereira e ao fundo com Joaquim Lopes de Brito e outros. **PROPRIETÁRIO: F. NEVES REGADAS & CIA. LTDA.** (CGC. Nº. 06.068.917/0001-20), firma comercial desta praça, estabelecida na Av. Rio Branco. **REGISTROS ANTERIORES:** Parte do registro 1.547, Avs. 265 e 358-A fls. 168 do Livro 3-B, 1.543, Av. 264, fls. 167 do Livro 3-B, 1.862, fls. 32 do Livro 3-C, 1.953/2.304, Avs. 358 e 04, fls. 43 do Livro 3-E do Registro Imobiliário Local. Pedreiras(MA), 02 de setembro de 1.977. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial Substituto...R-05.M-254. **HIPOTECA.** Na conformidade do instrumento particular de contrato de abertura de crédito para construção de unidades habitacionais, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com força de escritura pública, número 410/94, datado de 14-10-94, os imóveis desta matrícula foram dados em primeira e especial hipoteca em favor do credor hipotecário **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, em garantia do crédito hipotecário no valor de



PEDREIRAS/MA
 Pror. 0202002/2021
 FLS. 09
 Rub. 1

PEDREIRAS/MA
 Proc. 2401003/2022
 LS. 21
 Rub. 1

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras - Maranhão
 Lucy Mary Holanda Braúna
 Oficial do Registro
 Felipe Eduardo Holanda Braúna
 Oficial do Registro Substituto
 Walberson da Silva Melo
 Escrevente Autorizado

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
 email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com
PEDREIRAS – MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

WALBERSON DA SILVA MELO
 ESCREVENTE AUTORIZADO

R\$ 546.568,64, com vencimento para 14-08-1996, à taxa anual de juros nominal 12,2842% e efetiva de 13,0000%. Pedreiras(MA), 03 de novembro de 1.994. (a) Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro. AV-06.M-254. **ALTERAÇÃO SOCIAL.** Na conformidade do aditivo ao contrato social da proprietária F. Neves Regadas & Cia. Ltda., datado de 23-02-1994, protocolado sob o nº. 2417, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, a razão social foi alterada para **CONSTRUTORA NEVES REGADAS LTDA.**, responsável pelo ativo e passivo de F. Neves Regadas & Cia. Ltda. Pedreiras(MA), 24 de abril de 1.996. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. AV-07.M-2.54. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Na conformidade da Autorização Para Baixa da Hipoteca Garantia Complementar, datado de 28-08-2007, do Banco Santander Banespa S/A, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 05 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 26 de setembro de 2.007. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. R-07.M-254. **COMPRA E VENDA.** Na conformidade da escritura pública de compra e venda lavrada em data de 21-05-2015, às fls. 160 do Livro 49, neste Cartório, os imóveis desta matrícula foram transferidos para **FRANCISCO NEVES REGADAS FILHO** (CIC. Nº 091.210.303-59 e C.I. Nº. 796687 SSP/CE), brasileiro, divorciado, empresário, residente em São Luís(MA), com domicílio na Av. Ivar Saldanha, 25, Bairro Olho D'Água, pelo valor de R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). Pedreiras(MA), 25 de maio de 2015. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. **CERTIFICO**, finalmente, que contra os imóveis e o respectivo terreno desta matrícula não existem ações reais e pessoais reipersecutórias ou quaisquer hipotecas e outros ônus reais, legais, judiciais ou convencionais. Dou fé. Está conforme com o original. Expedida a presente certidão hoje. P-21271870 R-21271871 Pedreiras (MA), 04 de dezembro de 2015


FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras - Maranhão
 Lucy Mary Holanda Braúna
 Oficial do Registro
 Felipe Eduardo Holanda Braúna
 Oficial do Registro Substituto
 Walberson da Silva Melo
 Escrevente Autorizado

