



LAUDO TÉCNICO

Pedreiras

2020

LAUDO TÉCNICO



Laudo técnico para descrição de um imóvel localizado no Povoado Pacas na MA 381, zona Rural do município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional (UBS) de único pavimento, ocupado pela Unidade Básica de Saúde da Prefeitura municipal de Pedreiras – MA.

Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

Estado de conservação do imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 03 anos

O imóvel foi construído em alvenaria de blocos cerâmicos, com cintas de amarração em concreto armado, fundação em viga baldrame. Possui cobertura em trama de madeira e telhas cerâmicas com duas águas. Possuindo 01 banheiro, 01 cozinha, 02 recepções, 02 consultórios, 01 despensa, 02 áreas livres e 01 depósito.



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Nº PAVIMENTOS	01 (um)
Nº DE BANHEIROS	01 (um)
Nº DE CONSULTÓRIOS	02 (dois)
AREA CONSTRUIDA	89,88 m ²
ESTRUTURA	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
COBERTURA	Trama de madeira e telha cerâmica
PISO	Piso batido (piso sem revestimento)
INSTALAÇÕES	Embutidas

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

INFRAESTRUTURA	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
ABASTECIMENTO DE AGUA	Abastecimento de agua potável através de concessionaria publica - CAEMA
REDE DE ENERGIA	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação publica.
REDE DE ESGOTO	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
PADRÃO SOCIAL ECONOMICO	Cultural médio

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL QUANTO A:

ESTRUTURA:

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Até a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural na estrutura.

**ALVENARIA:**

A vedação do imóvel (divisórias e paredes) são todas em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa. Os blocos possuem dimensões de 09x14x19 cm e todas paredes possuem revestimento e pintura a base de Cal. A vedação do imóvel não possui patologias.

ESQUADRIA:

O imóvel possui portas e janelas de madeira com dimensões variadas e em ótimo estado.

REVESTIMENTO:

Todas paredes internas possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico. A cozinha possui revestimento cerâmico ate meia parede em toda a parte da bancada.

INSTALAÇÕES:

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para Iluminação e Tomadas de uso geral.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de agua de forma continua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'agua de 500 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto á higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.

COBERTURA:

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas cerâmicas, possuindo duas aguas e inclinação de 30%. Toda a cobertura esta imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

Considerações Finais



O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável uma atenção para a falta de acabamentos e revestimentos que propiciem um maior conforto aos usuários.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão (ponto de apoio em atendimento de saúde no povoado Pacas).

Responsável técnico:
Eng. Civil: Paulo Thiago O. Silva
CREA-PI: 191738369-0
VISTO-MA: 107061

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107061



Anexos:

1. Planta de localização;
2. Relatório fotográfico;
3. Projeto Arquitetônico;

**ANEXO 01
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



Localização do Imóvel



ANEXO 02
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

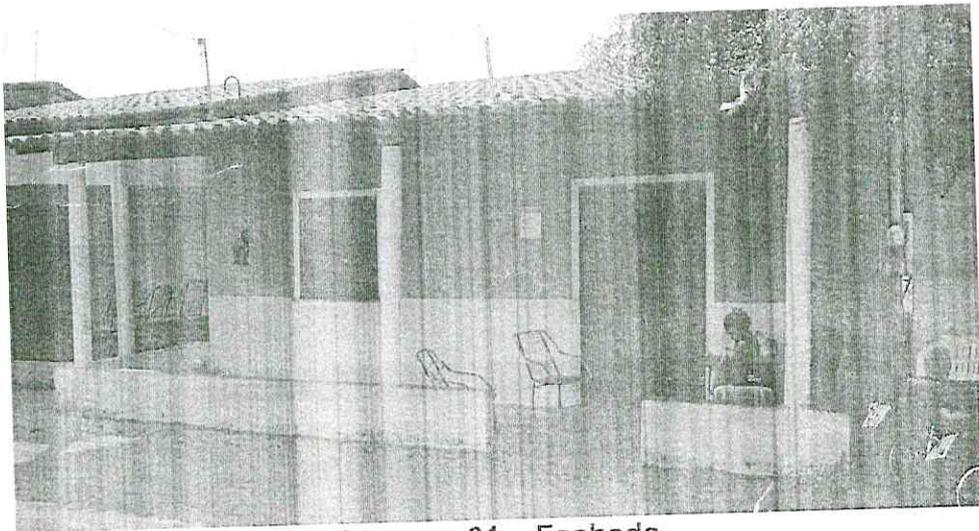


Imagem 01 – Fachada



Imagem 02 – Consultório de enfermagem

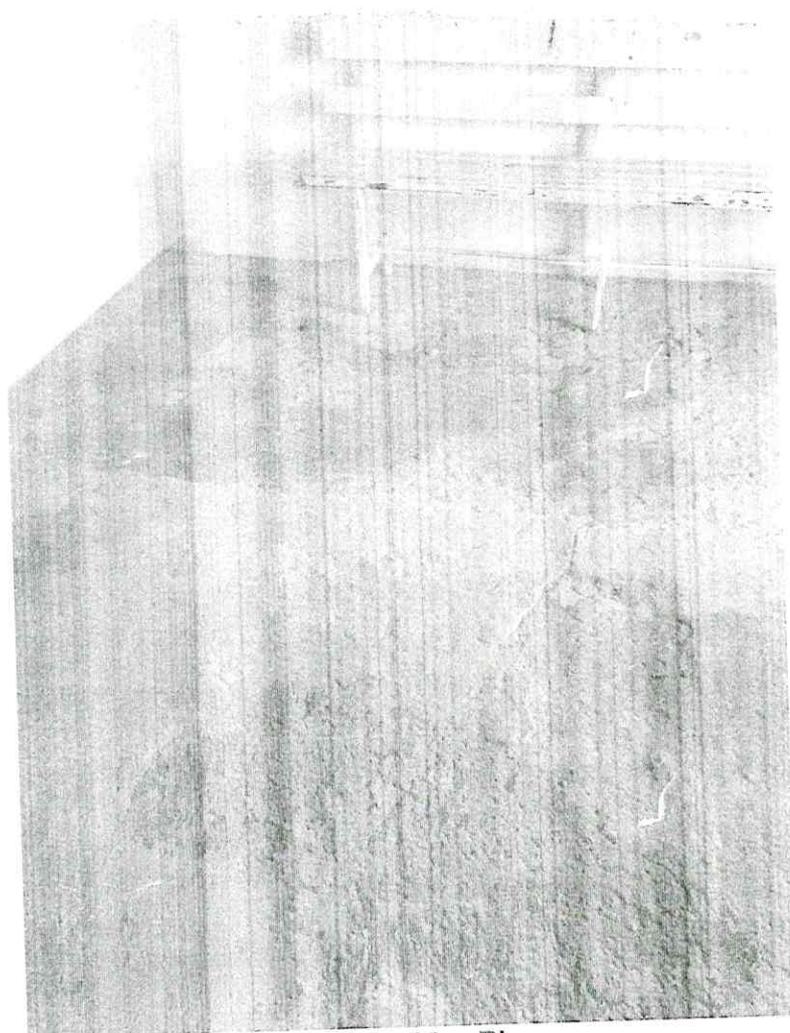


Imagem 03 – Piso

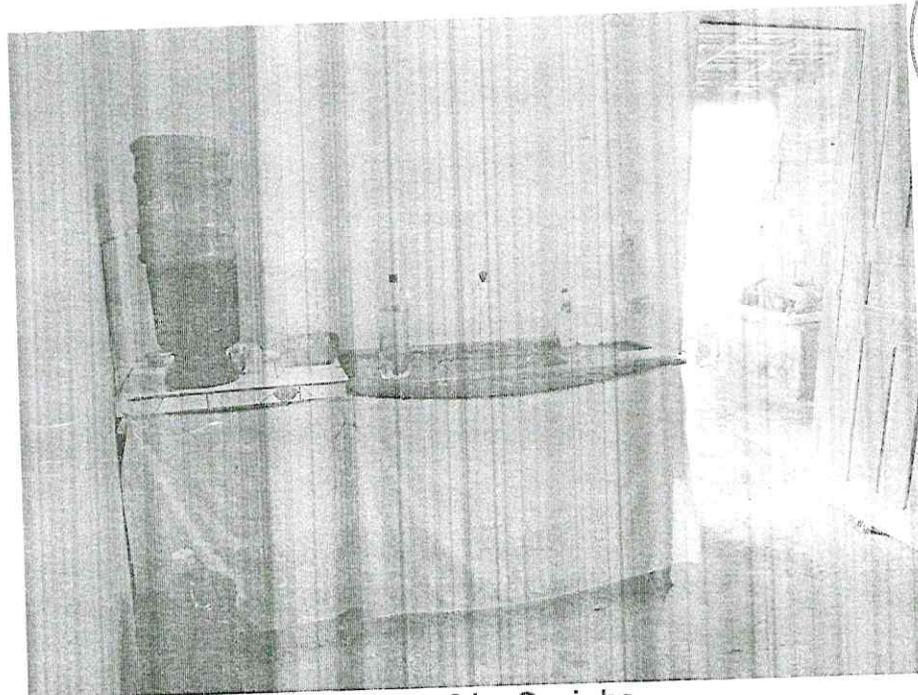


Imagem 04 – Cozinha

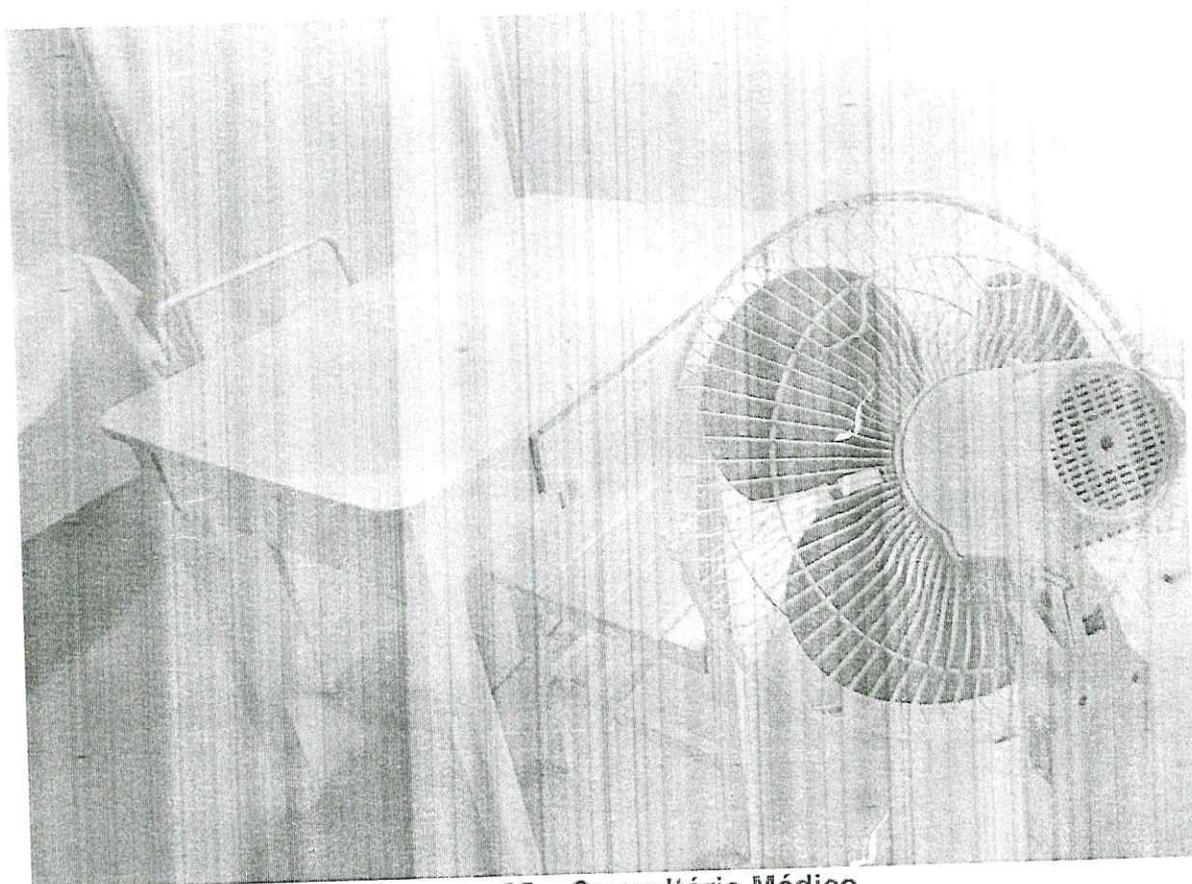


Imagem 05 – Consultório Médico

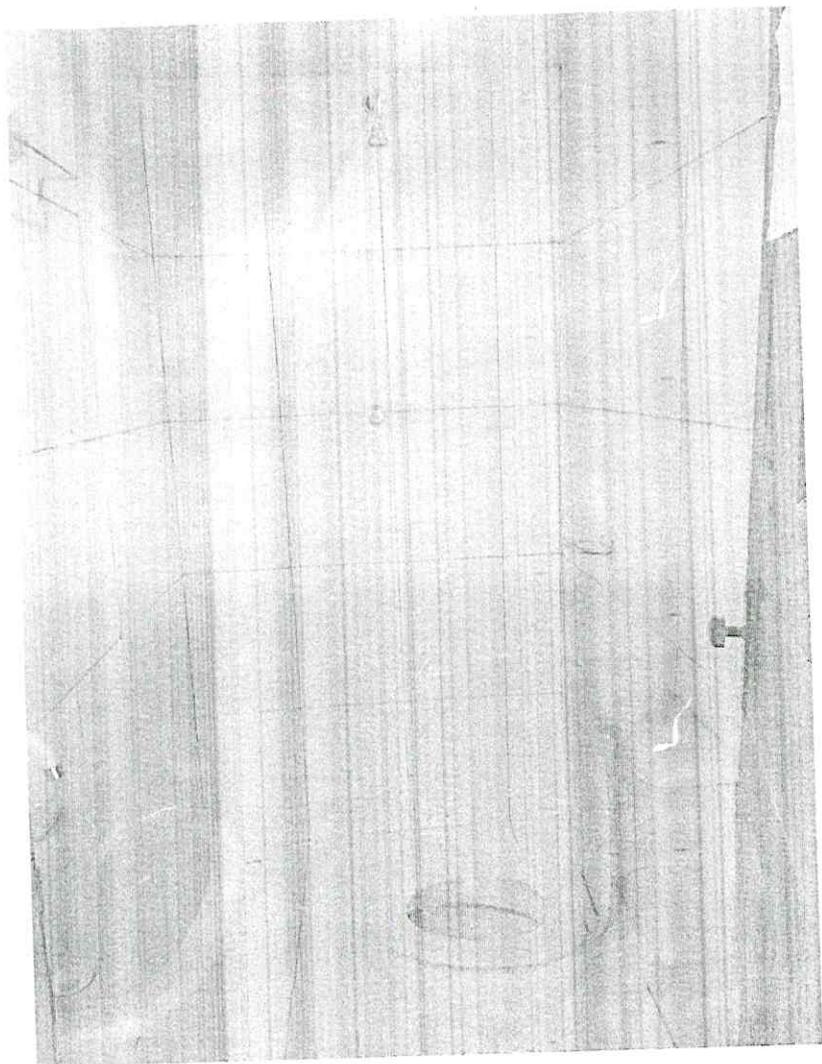


Imagem 06 – WC

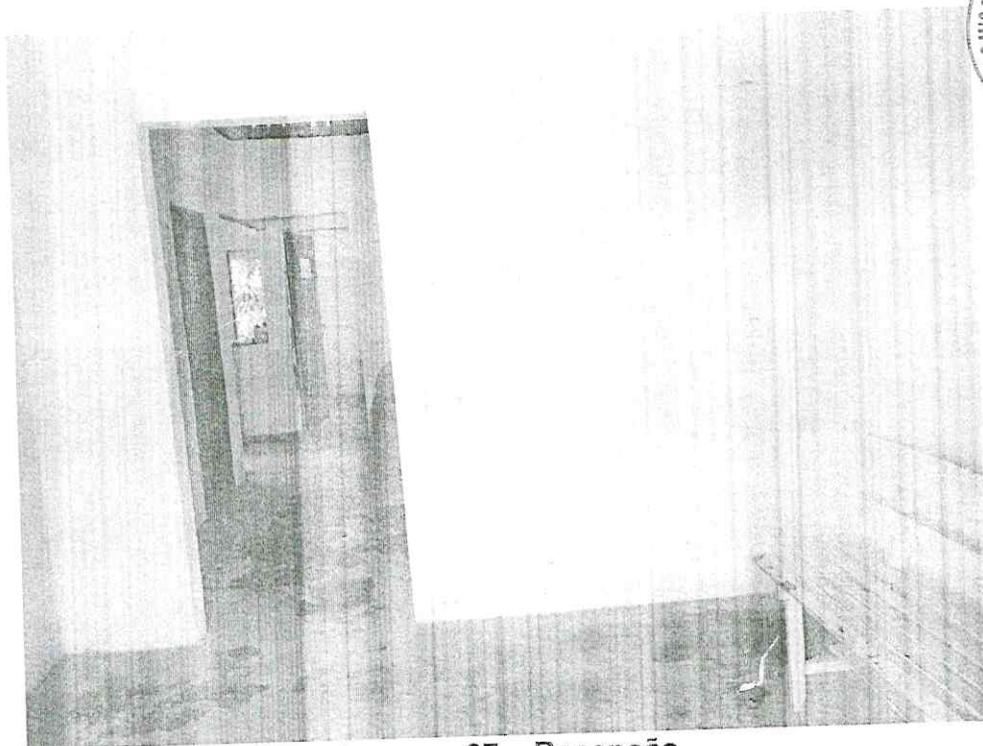
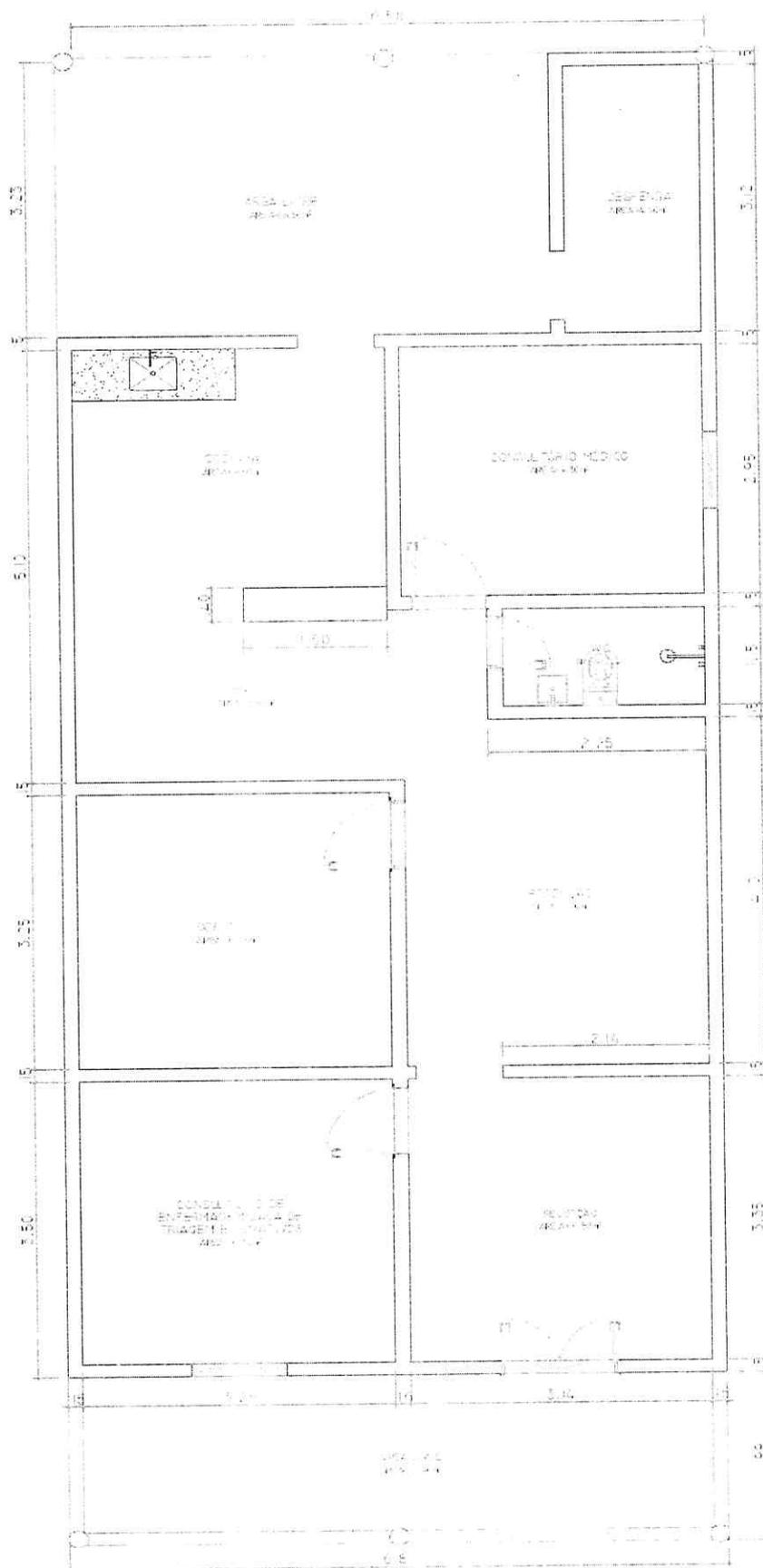


Imagem 07 – Recepção



**ANEXO 03
PROJETO ARQUITETÔNICO**





Pedreiras, 07 de Janeiro de 2020.

Paulo Thiago de O. Silva

Paulo Thiago de Oliveira Silva.

CREA/PI: 191738369-0

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107061