



LAUDO TÉCNICO

Pedreiras

2020

LAUDO TÉCNICO



Laudo técnico para descrição de um imóvel localizado na Rua Dicota Brandão, 2067, Bairro do Engenho no município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional (SSPTRANS) de único pavimento, ocupado pela Secretaria de Segurança Pública de Transporte da Prefeitura municipal de Pedreiras – MA.

Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

Estado de conservação do Imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 22 anos

Valor de locação do imóvel: R\$ 3.273,00 por 11 meses, perfazendo o total de R\$ 36.003,00.

O imóvel foi construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, piso cimentado, compondo-se de nove



compartimentos. Atualmente possui 02 banheiros, 01 recepção, 01 escritório, 02 salas de atendimento, 01 despensa, 01 área livre e 01 depósito.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Nº PAVIMENTOS	01 (um)
Nº DE BANHEIROS	02 (um)
Nº DE SALA DE ATENDIMENTO	02 (dois)
AREA CONSTRUIDA	332 m ²
ESTRUTURA	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
COBERTURA	Trama de madeira e telha de fibrocimento
PISO	Piso cimentado (revestimento cerâmico)
INSTALAÇÕES	Embutidas

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

INFRAESTRUTURA	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	Abastecimento de água potável através de concessionaria publica - CAEMA
REDE DE ENERGIA	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação publica.
REDE DE ESGOTO	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
PADRÃO SOCIAL ECONOMICO	Cultural médio



CARACTERISTICAS DO IMÓVEL QUANTO A:

ESTRUTURA:

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Até a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural na estrutura.

ALVENARIA:

As paredes de vedação do imóvel são em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa e as divisórias são compostas de paredes de gessos e blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassas. As paredes de Gesso apresentam 7 cm de espessura e os blocos possuem dimensões de 09x14x19 cm e todas as paredes possuem revestimento e pintura a base de Cal. A vedação do imóvel não possui patologias.

ESQUADRIA:

O imóvel possui portas em madeira, janelas em vidro e portas de enrolar em alumínio com dimensões variadas e em ótimo estado.

REVESTIMENTO:

As paredes internas de bloco cerâmico possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES:

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para Iluminação e Tomadas de uso geral.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'água de 500 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto à higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de



dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.

COBERTURA:

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas de fibrocimento, possuindo duas águas. Toda a cobertura está imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

Considerações Finais

O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável uma atenção para uma pequena infiltração no escritório e um problema de instalação elétrica sobre a sala de atendimento.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão (Secretaria de Segurança Pública – Transporte).


Responsável técnico:
Eng. Civil: Paulo Thiago O. Silva
CREA-PI: 191738369-0
VISTO-MA: 107061

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107061



Anexos:

- 1. Planta de localização;**
- 2. Relatório fotográfico;**
- 3. Projeto Arquitetônico;**

**ANEXO 01
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



Localização do Imóvel



ANEXO 02
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 – Fachada



Imagem 02 – Sala de atendimento



Imagem 03 – Recepção



Imagem 04 – Depósito



Imagem 05 – WC



Imagem 06 – Dispensa



Imagem 07 – Área Livre / Galpão industrial

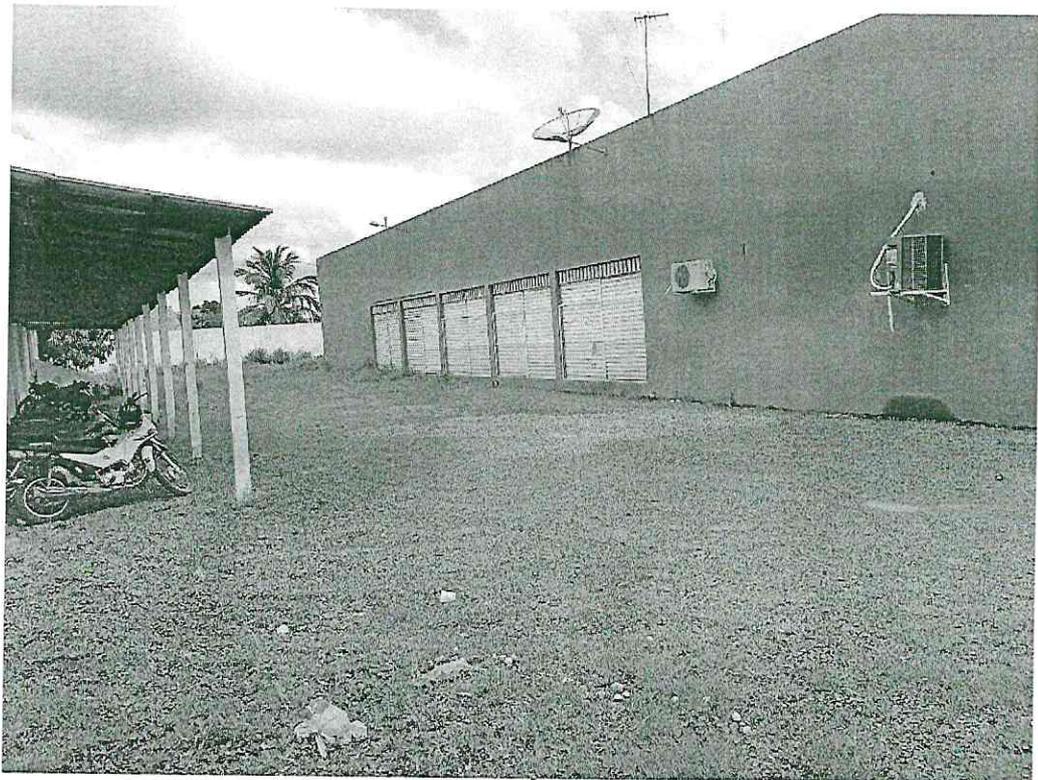
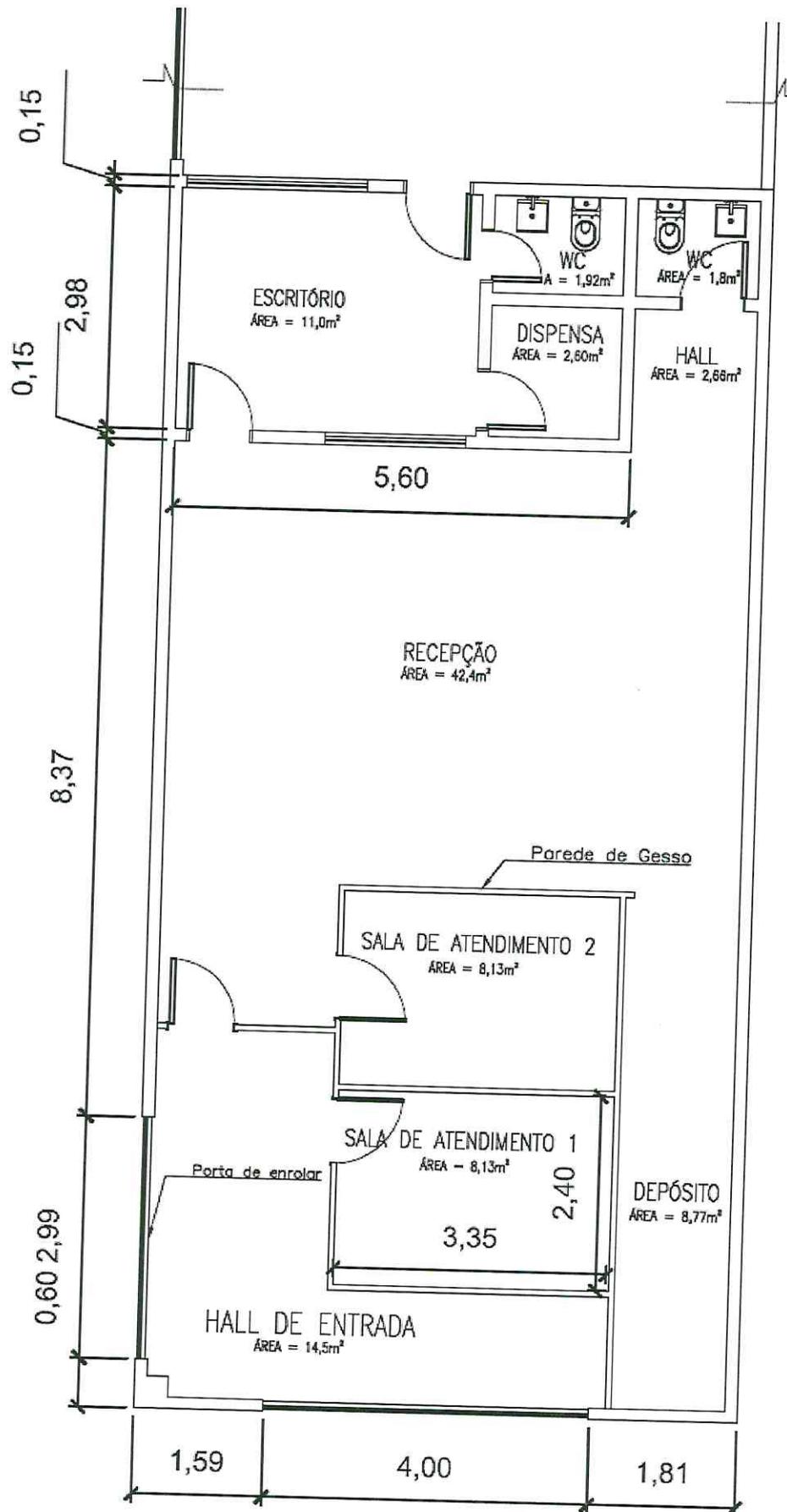
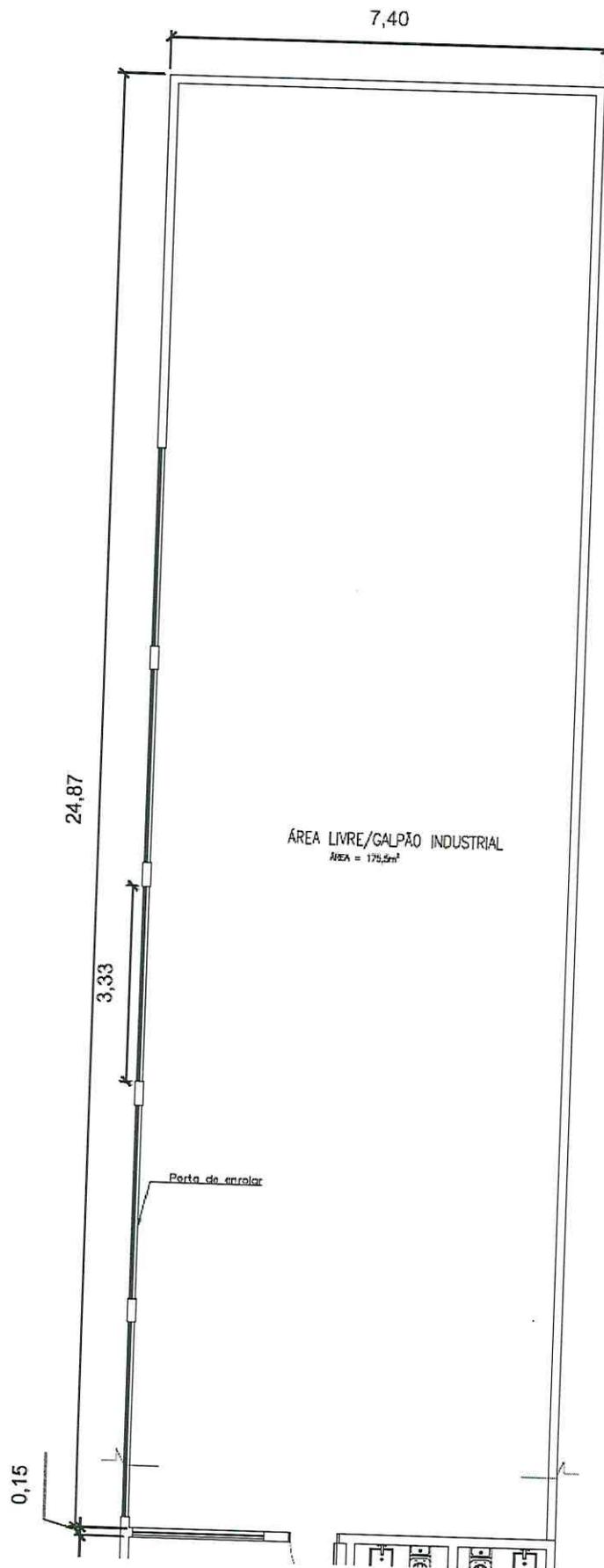


Imagem 07 – Área externa



**ANEXO 03
PROJETO ARQUITETÔNICO**







Pedreiras, 20 de Janeiro de 2020.



Paulo Thiago de Oliveira Silva.

CREA/PI: 191738369-0

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. CIV. CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107061