



LAUDO TÉCNICO

Pedreiras

2020

LAUDO TÉCNICO



Laudo técnico para descrição de um imóvel localizado na Rua Jeremias Caldeiras, 96, Bairro Centro no município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional de único pavimento, ocupado pelo (CadÚnico) Bolsa Família, municipal de Pedreiras – MA.

Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

Estado de conservação do Imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 22 anos

Valor de locação do imóvel: 1.440,00 R\$

O imóvel foi construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, piso cimentado, forro de madeira, compondo-se de dezessete compartimentos. Atualmente possui 04 banheiros sendo três internos e

um externo, 01 recepção, 01 escritório (secretaria), 01 salas de administração, 01 sala de projetos, 01 copa, 02 despensas sendo um interna e outra externa, 01 garagem, 01 área de serviço externa, 01 lavanderia, 01 quintal, 02 halls.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:



Nº PAVIMENTOS	01 (um)
Nº DE BANHEIROS	04 (quatro)
Nº DE SALA DE ESCRITORIO (SECRETARIA)	01 (um)
Nº DE SALA DE ADMINISTRAÇÃO	01 (um)
Nº DE SALA DE PROJETOS	01 (um)
Nº DE SALA DE RECEPÇÃO	01 (um)
AREA CONSTRUIDA	181,02 m ²
ESTRUTURA	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
COBERTURA	Trama de madeira e telha de fibrocimento
PISO	Piso cimentado (revestimento cerâmico)
INSTALAÇÕES	Embutidas

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

INFRAESTRUTURA	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	Abastecimento de água potável através de concessionaria publica - CAEMA
REDE DE ENERGIA	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação publica.
REDE DE ESGOTO	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
PADRÃO SOCIAL ECONOMICO	Cultural médio



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL QUANTO A:

ESTRUTURA:

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Até a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural na estrutura.

ALVENARIA:

As paredes de vedação do imóvel são em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa. A vedação do imóvel não possui patologias.

ESQUADRIA:

O imóvel possui portas e janelas em madeira, basculantes em vidro e portões de ferro, em ótimo estado.

REVESTIMENTO:

As paredes internas de bloco cerâmico possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES:

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para iluminação e Tomadas de uso geral.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'água de 1000 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto à higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.



COBERTURA:

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas de fibrocimento, possuindo cinco águas. Toda a cobertura está imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

Considerações Finais

O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável uma atenção para uma pequena danificação no forro do hall interno e uma revisão na cobertura decorrente de algumas goteiras em alguns cômodos da edificação.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão (CadÚnico-Bolsa Família).

Responsável técnico:
Eng. Civil: Paulo Thiago O. Silva
CREA-PI: 191738369-0
VISTO-MA: 107061

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. Civil CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107061

Anexos:

- 1. Planta de localização;**
- 2. Relatório fotográfico;**
- 3. Projeto Arquitetônico;**



**ANEXO 01
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



ANEXO 02
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 – Fachada



Imagem 02 – Sala de administração



Imagem 03 – Sala de projetos



Imagem 04 – Recepção



Imagem 05 – WC 01 interno



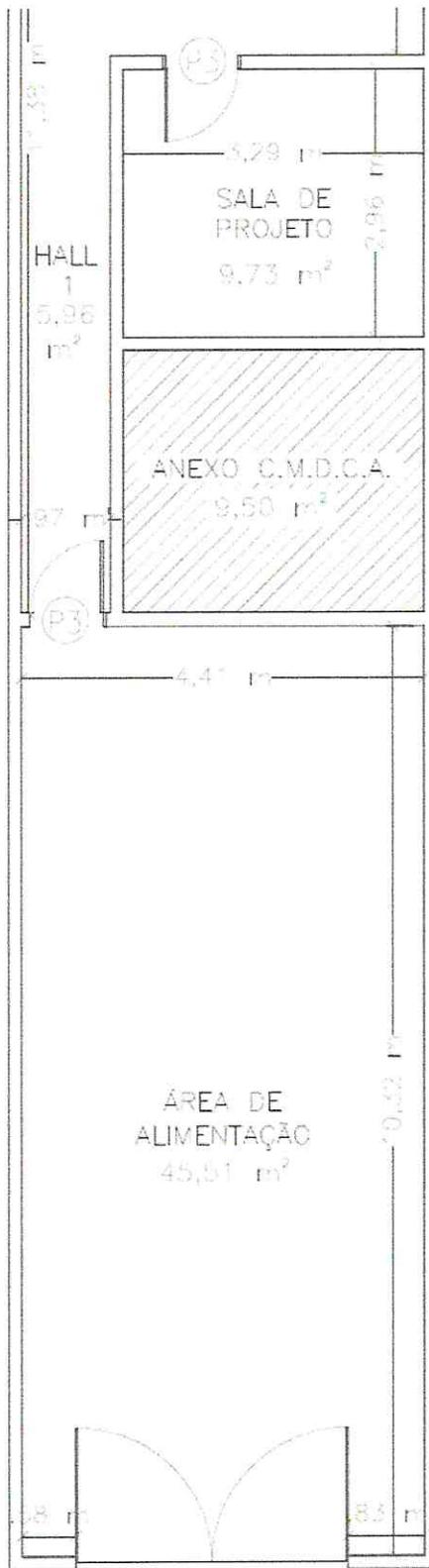
Imagem 06 – WC 02 interno

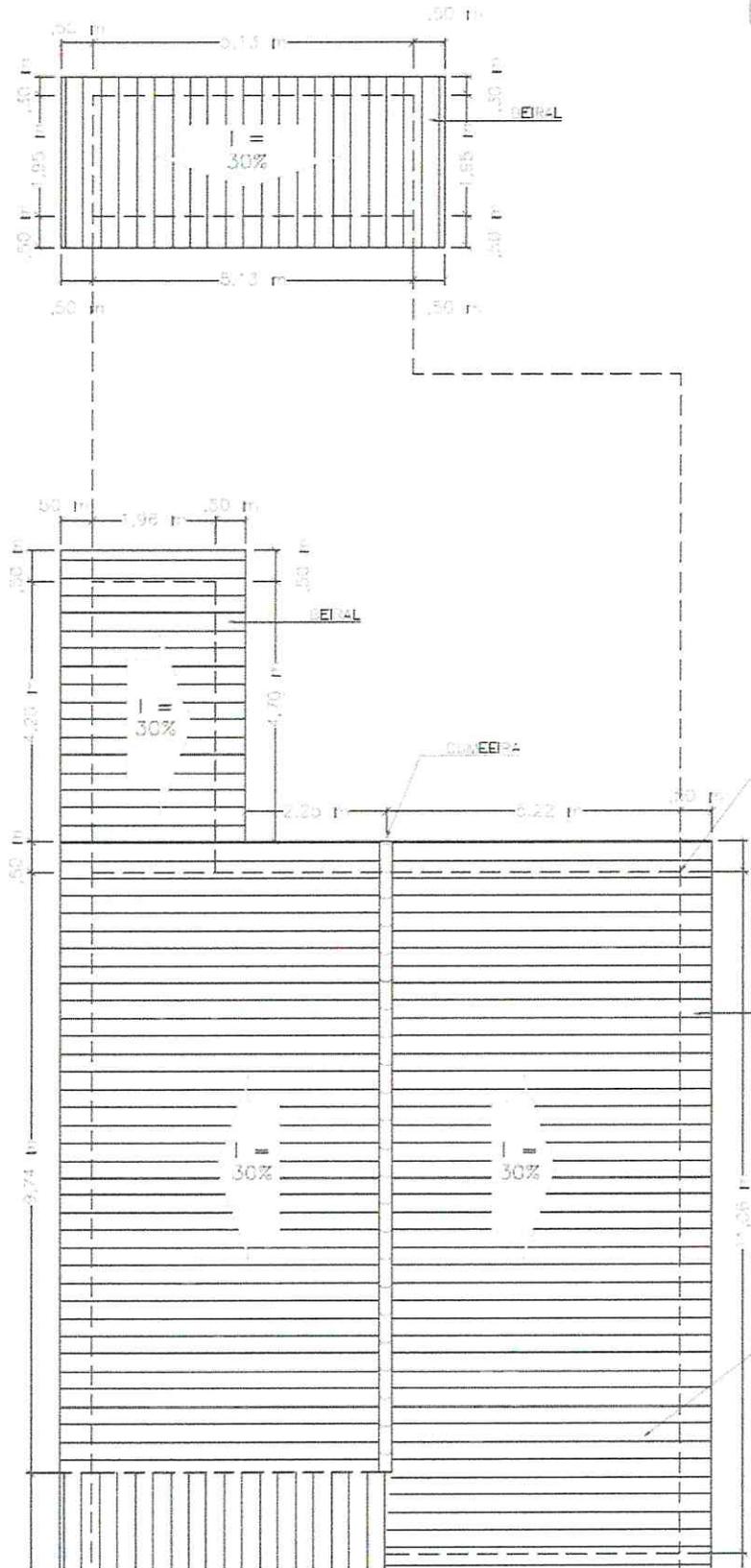


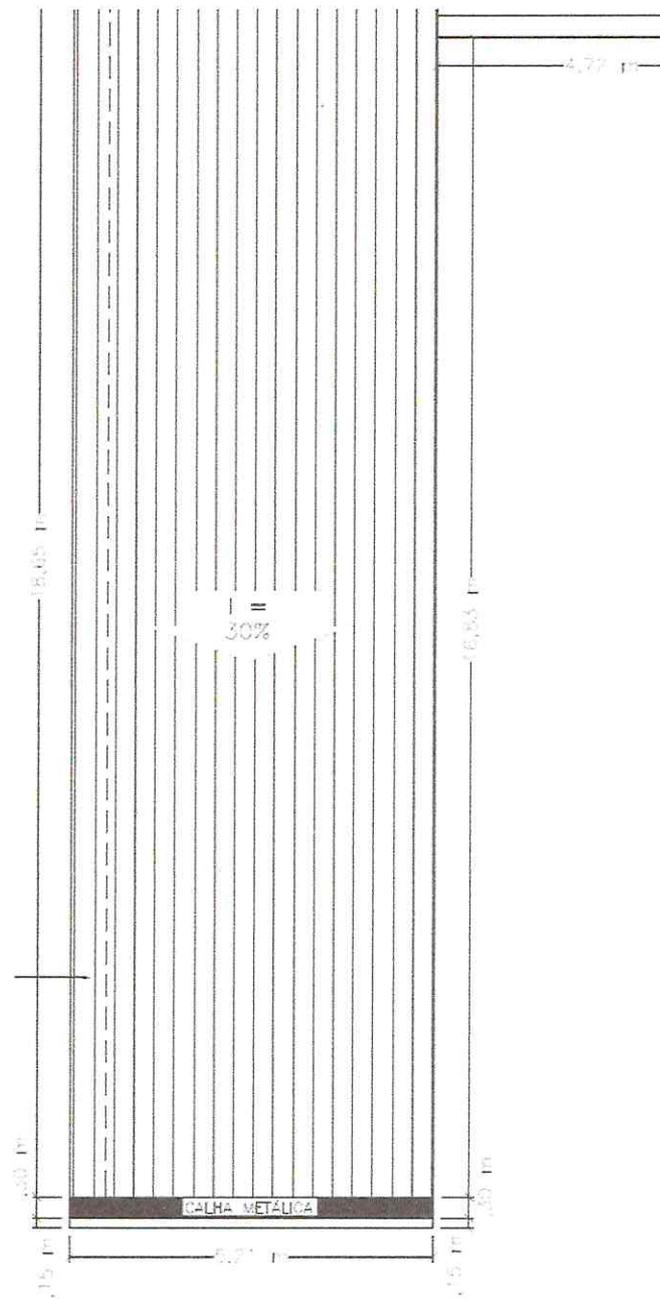
Imagem 07 – Secretaria



ANEXO 03
PROJETO ARQUITETÔNICO









Pedreiras, 04 de Março de 2020.

Paulo Thiago de Oliveira Silva.

CREA/PI: 191738369-0

Paulo Thiago de O. Silva
Eng. CIVIL CREA-PI/191738369-0
VISTO - MA - 107067