



## LAUDO TÉCNICO

**Pedreiras**

**2020**

# LAUDO TÉCNICO



Laudo técnico para descrição de um imóvel localizado na Rua Jeremias Caldeiras, nº 98, Bairro Centro, município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional (Casa dos Conselhos) de único pavimento, ocupado pela Secretaria de Assistência Social da Prefeitura municipal de Pedreiras – MA.

## Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

## Estado de conservação do Imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 22 anos

Valor de locação do imóvel: 750,00

O imóvel foi construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas cerâmicas tipo canal, piso com revestimento cerâmico e forro em placas de madeira compondo-se de nove compartimentos.

Atualmente possui 02 banheiros, 01 recepção, 01 escritório, 02 salas de atendimento, 01 despensa, 01 área livre e 01 depósito.



#### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

<b>Nº PAVIMENTOS</b>	01 (um)
<b>Nº DE BANHEIROS</b>	02 (um)
<b>Nº DE SALA DE ATENDIMENTO</b>	05 (cinco)
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	97,31 m <sup>2</sup>
<b>ESTRUTURA</b>	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
<b>COBERTURA</b>	Trama de madeira e telha cerâmica
<b>PISO</b>	Piso com revestimento cerâmico
<b>INSTALAÇÕES</b>	Embutidas

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

<b>INFRAESTRUTURA</b>	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>	Abastecimento de água potável através de concessionária pública - CAEMA
<b>REDE DE ENERGIA</b>	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação pública.
<b>REDE DE ESGOTO</b>	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
<b>PADRÃO SOCIAL ECONOMICO</b>	Cultural médio

## **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL QUANTO A:**



### **ESTRUTURA:**

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Até a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural no imóvel.

### **ALVENARIA:**

As paredes de vedação do imóvel são em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa. Os blocos são do tipo furados na horizontal e possuem dimensões de 09x14x19 cm, todas paredes são emassadas e possuem pintura tipo pva. A vedação do imóvel não possui patologias.

### **ESQUADRIA:**

O imóvel possui portas em madeira, janelas em madeira e com dimensões variadas e em ótimo estado.

### **REVESTIMENTO:**

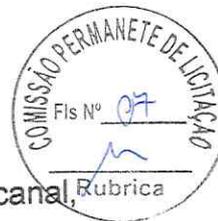
As paredes internas de bloco cerâmico possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico.

### **INSTALAÇÕES:**

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para Iluminação, Tomadas de uso geral e tomadas de uso específico.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'água de 1000 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto á higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.



## COBERTURA:

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas cerâmicas tipo canal, possuindo três águas. Toda a cobertura está imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

## Considerações Finais

O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável que se execute uma revisão na cobertura para correção de pequenas goteiras.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão (Casa dos Conselhos), ocupado pela Secretaria de Assistência Social da Prefeitura municipal de Pedreiras – MA.

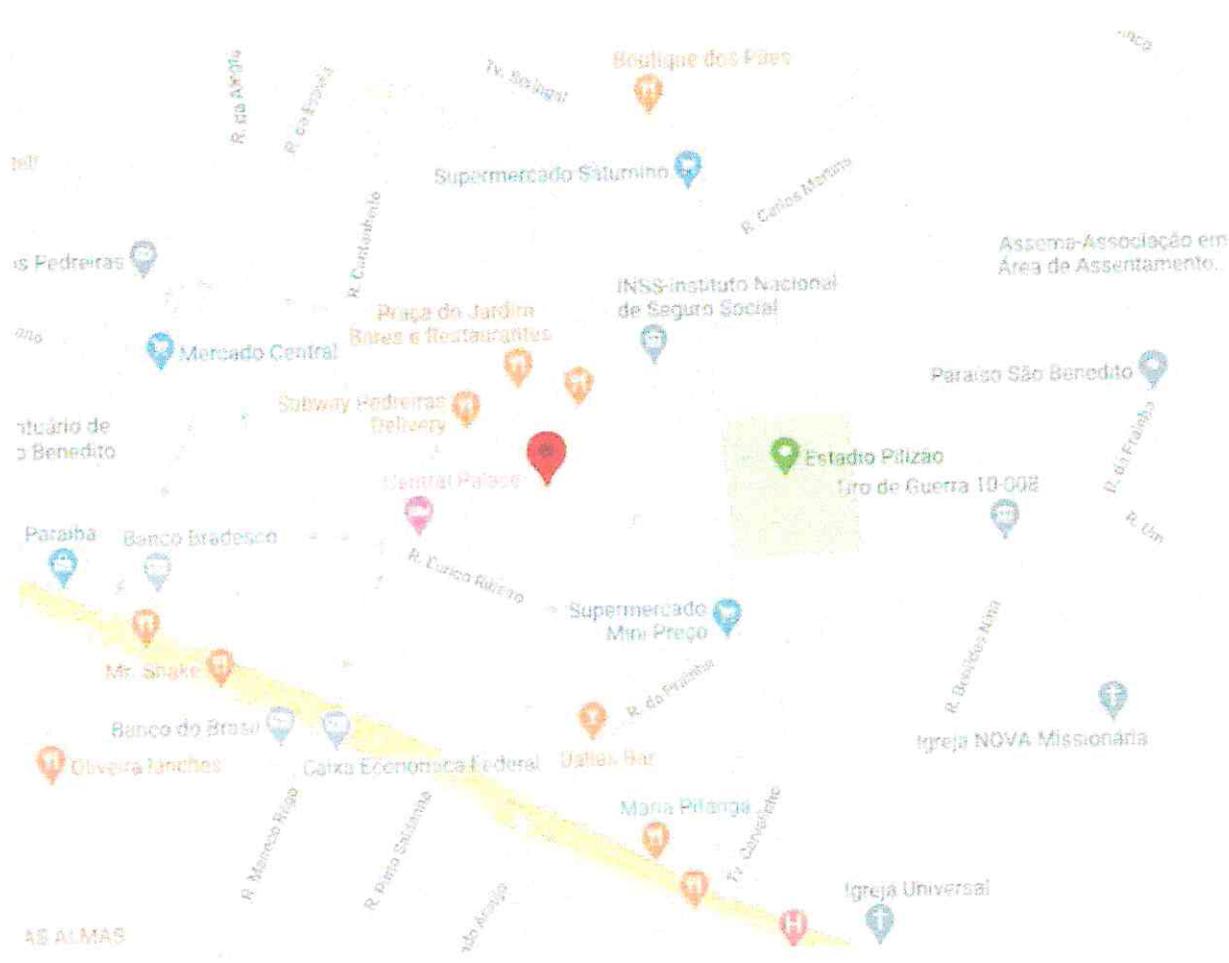
  
Responsável técnico:  
Eng. Civil: Paulo Thiago O. Silva  
CREA-PI: 191738369-0  
VISTO-MA: 107061  
Paulo Thiago de O. Silva  
Eng. CMA CREA-PI / 191738369-0  
VISTO - MA - 107061



**Anexos:**

- 1. Planta de localização;**
- 2. Relatório fotográfico;**
- 3. Projeto Arquitetônico;**

**ANEXO 01  
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



Localização do Imóvel



**ANEXO 02**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 – Fachada

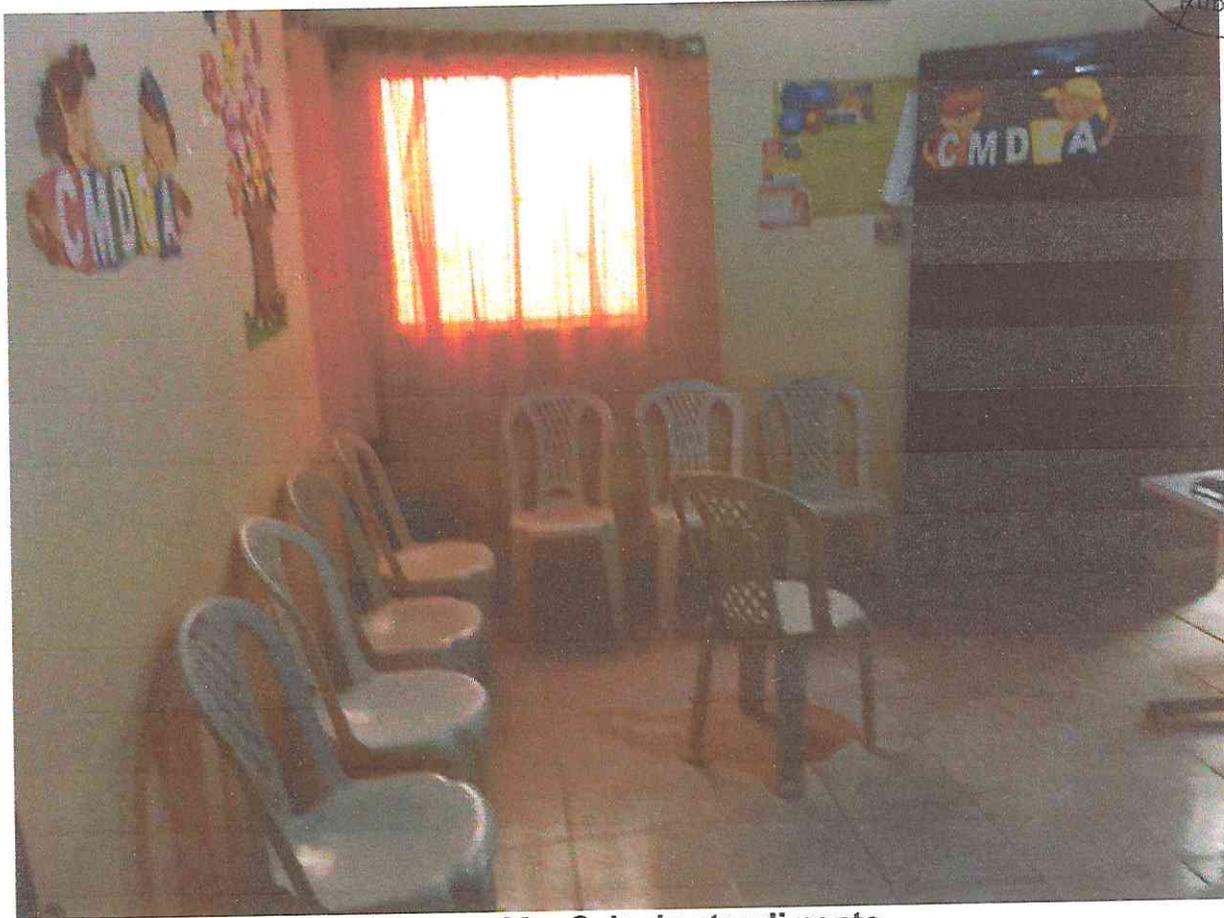


Imagem 02 – Sala de atendimento



Imagem 03 – Cozinha



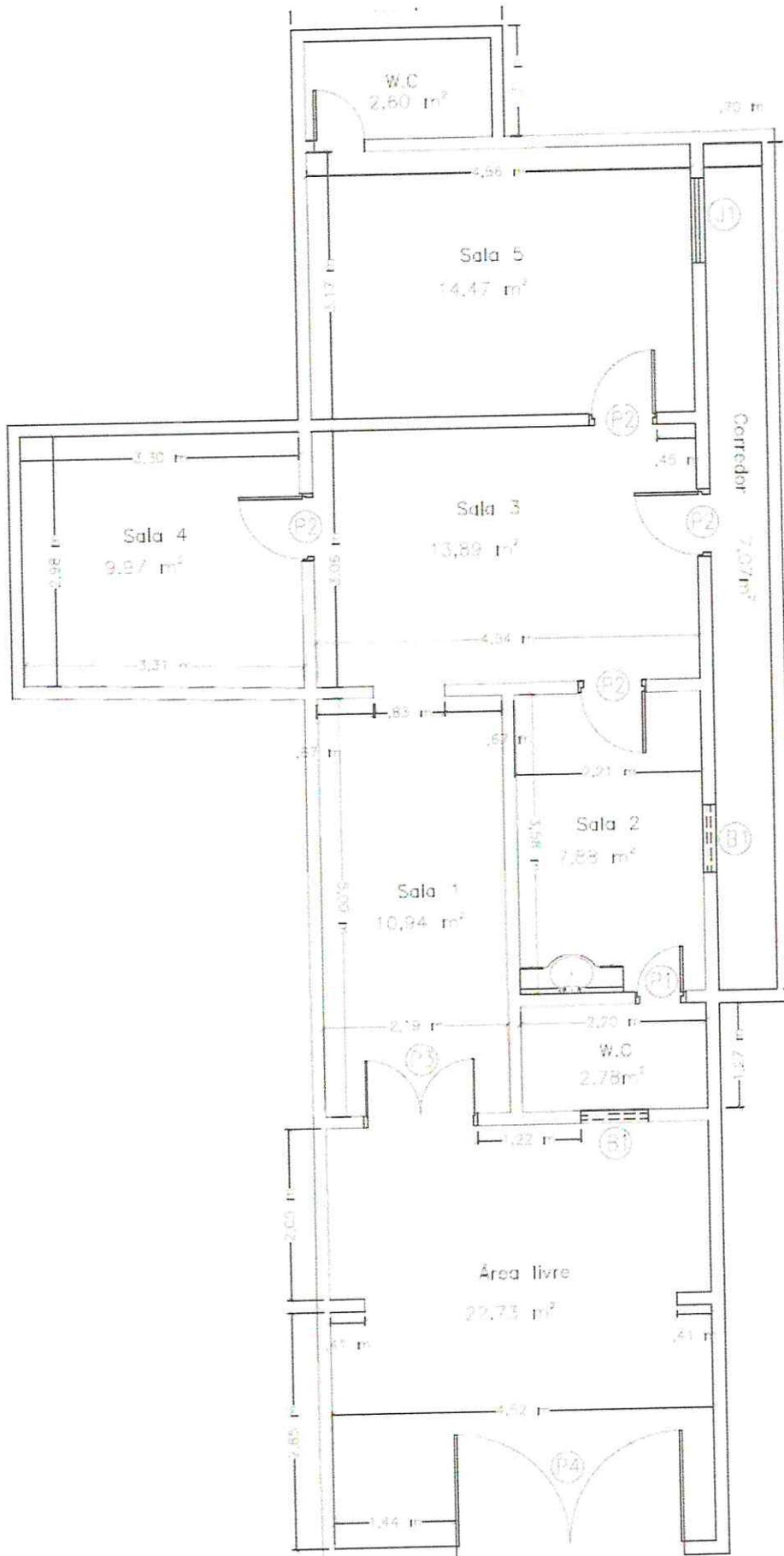
Imagem 04 – Sala de atendimento



Imagem 05 – WC



**ANEXO 03  
PROJETO ARQUITETÔNICO**







L - - E I E TIFI - -

The logo for "Casa dos Conselhos" in Pedreiras. It features a blue header with the text "Casa dos Conselhos" in white. To the right is a crest with a yellow and blue design and the word "Pedreiras" in a stylized font. Below the header is a large grid of squares, with a yellow horizontal bar above it and blue vertical bars on the left and right sides. The bottom of the grid is filled with a fine, repeating pattern.

Pedreiras, 05 de Março de 2020.

*Paulo Thiago de O. Silva*

Paulo Thiago de Oliveira Silva.

CREA/PI: 191738369-0

*Paulo Thiago de O. Silva*  
Eng. CIVIL CREA-PI/191738369-0  
VISTO - MA - 107061

