



## LAUDO TÉCNICO

Pedreiras

2020

# LAUDO TÉCNICO



Lauda técnico para descrição de um imóvel localizado na Av. Marly Boueres no bairro Mutirão no município de Pedreiras – MA. O mesmo constitui-se em uma edificação Institucional de único pavimento, ocupado pelo PROGRAMA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS, municipal de Pedreiras – MA.

## Uso do imóvel:

	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INDUSTRIAL
X	INSTITUCIONAL
	MISTO

## Estado de conservação do Imóvel:

	NOVO
	EXCELENTE
X	BOM
	REGULAR
	MAU

Idade aproximada do imóvel: 20 anos

Valor de locação do imóvel: 400,00 R\$

O imóvel foi construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, piso cimentado, forro de gesso compondo-se de três compartimentos. Atualmente possui 01 recepção, 01 banheiro, 01 hall



### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

<b>Nº PAVIMENTOS</b>	01 (um)
<b>Nº DE BANHEIROS</b>	01 (um)
<b>Nº DE SALA DE RECEPÇÃO</b>	01 (um)
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	181,02 m <sup>2</sup>
<b>ESTRUTURA</b>	Imóvel em alvenaria de blocos cerâmicos.
<b>COBERTURA</b>	Trama de madeira e telha de fibrocimento
<b>PISO</b>	Piso cimentado (revestimento cerâmico)
<b>INSTALAÇÕES</b>	Embutidas

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

<b>INFRAESTRUTURA</b>	Possui sistema viário com pavimentação tipo AAUQ com drenagem superficial (sarjeta).
<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>	Abastecimento de água potável através de concessionaria publica - CAEMA
<b>REDE DE ENERGIA</b>	Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação publica.
<b>REDE DE ESGOTO</b>	Esgoto tipo fossa séptica com sumidouro
<b>PADRÃO SOCIAL ECONOMICO</b>	Cultural médio



## **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL QUANTO A:**

### **ESTRUTURA:**

A estrutura é composta em alicerce, baldrame, cintas, com vedação em alvenaria de blocos cerâmicos. Até a presente data, não foi constatado nenhum dano estrutural na estrutura.

### **ALVENARIA:**

As paredes de vedação do imóvel são em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa. A vedação do imóvel não possui patologias.

### **ESQUADRIA:**

O imóvel possui portas de madeira, basculantes e janelas em vidro e portões de ferro, em ótimo estado.

### **REVESTIMENTO:**

As paredes internas de bloco cerâmico possuem revestimento argamassado com areia e cimento. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico.

### **INSTALAÇÕES:**

A instalação elétrica é do tipo monofásica – 220 V, com quadro de distribuição com circuitos para iluminação e Tomadas de uso geral.

A instalação hidráulica garante o fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidade adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização do sistema de tubulação que é formado por tubos, conexões, registros e torneiras. O imóvel possui uma caixa d'água de 1000 l como reservatório.

A instalação sanitária atende as exigências quanto à higiene, segurança, economia e conforto dos usuários, contudo, não existe um sistema de coletas de dejetos e resíduos domésticos (rede de esgoto), a solução adotada é a utilização de esgoto individual no sistema de fossa séptica e sumidouro.



## COBERTURA:

A cobertura é composta por trama de madeira e telhas de fibrocimento, possuindo duas águas. Toda a cobertura está imunizada e não apresenta nenhum tipo de dano.

## Considerações Finais

O imóvel apresenta-se em bom estado e sem grandes patologias.

É aconselhável uma atenção para uma pequena modificação na porta de vidro da entrada, pois deve haver uma locomoção de abrir e fechar na folha que se encontra fixa para passagem dos equipamentos e maquinas necessárias.

Na condição atual, o imóvel supri a necessidade em questão do (Programa aquisição de alimentos).

*Benedita Karolyne de M. Saturnino*  
Eng. Civil CREA - PI n° 191933774-1  
Visto - MA - 117115

  
\_\_\_\_\_  
**Responsável técnico:**

**Eng. Civil: Benedita Karolyne de M. Saturnino**  
**CREA-PI: 191933774-1**  
**VISTO-MA: 117115**



**Anexos:**

- 1. Planta de localização;**
- 2. Relatório fotográfico;**
- 3. Projeto Arquitetônico;**

**ANEXO 01  
MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



**Localização do Imóvel**

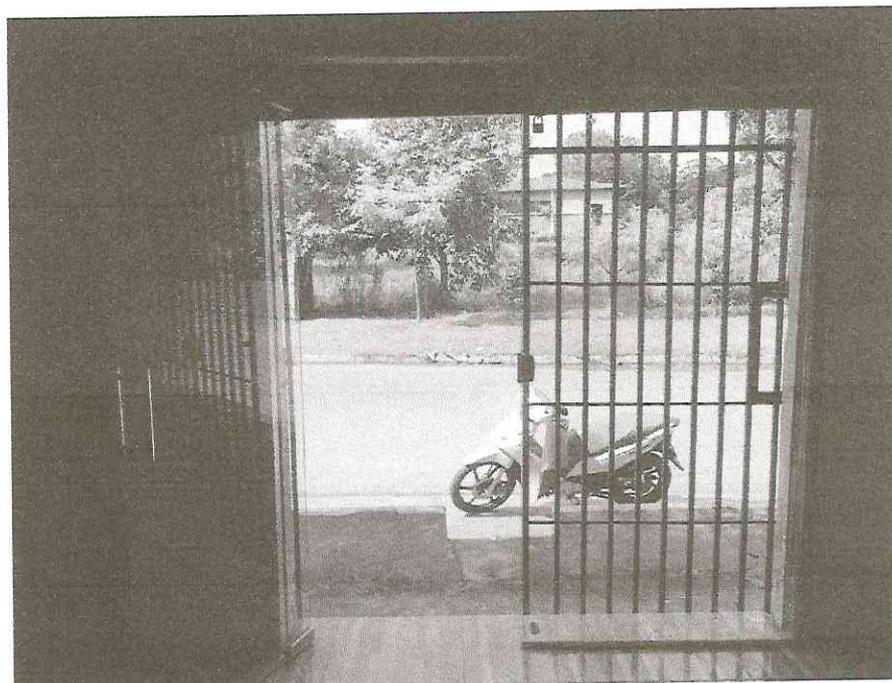


**ANEXO 02**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

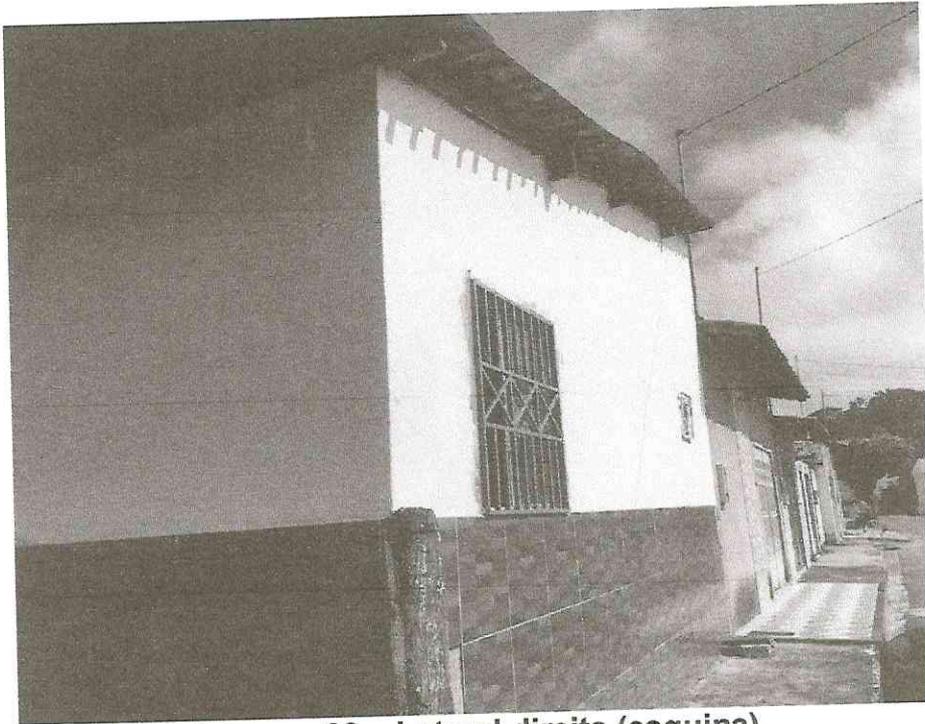
# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



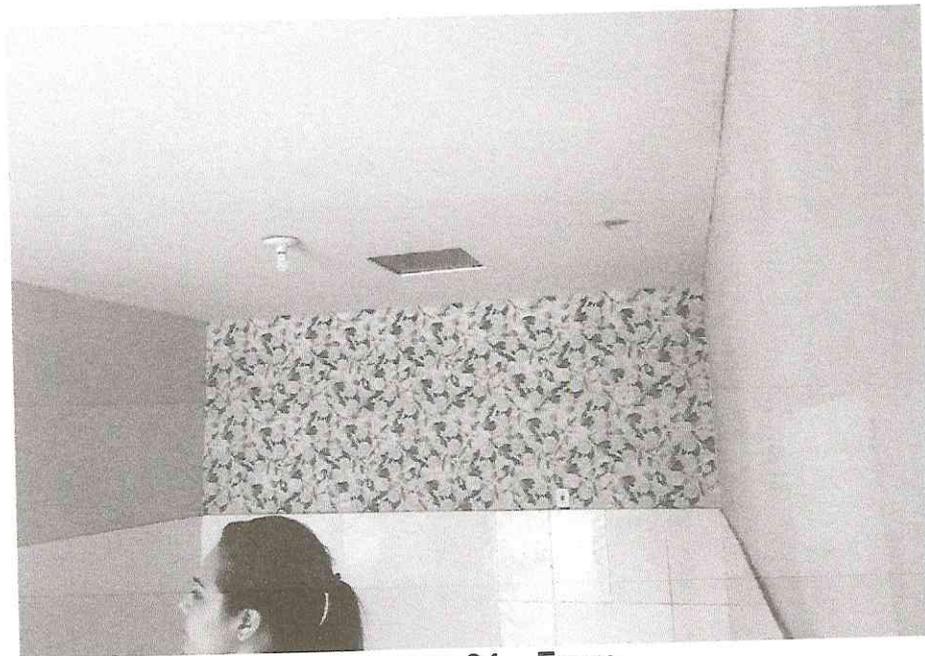
**Imagem 01 – Fachada**



**Imagem 02 – Entrada**



**Imagem 03 – Lateral direita (esquina)**



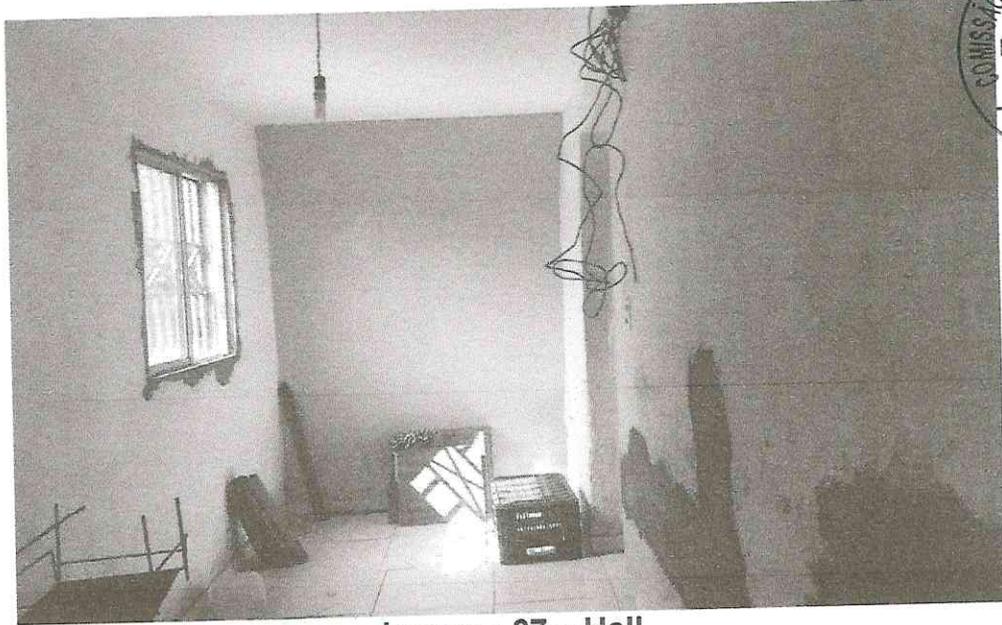
**Imagem 04 – Forro**



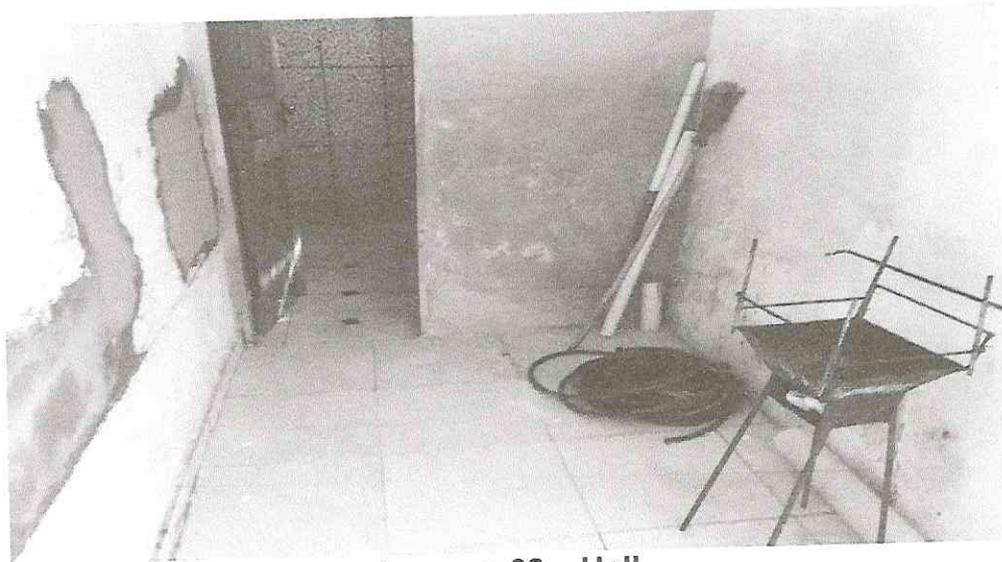
Imagem 05 – WC



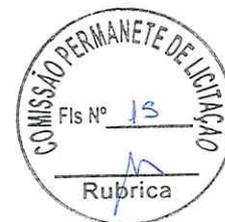
Imagem 06 – WC



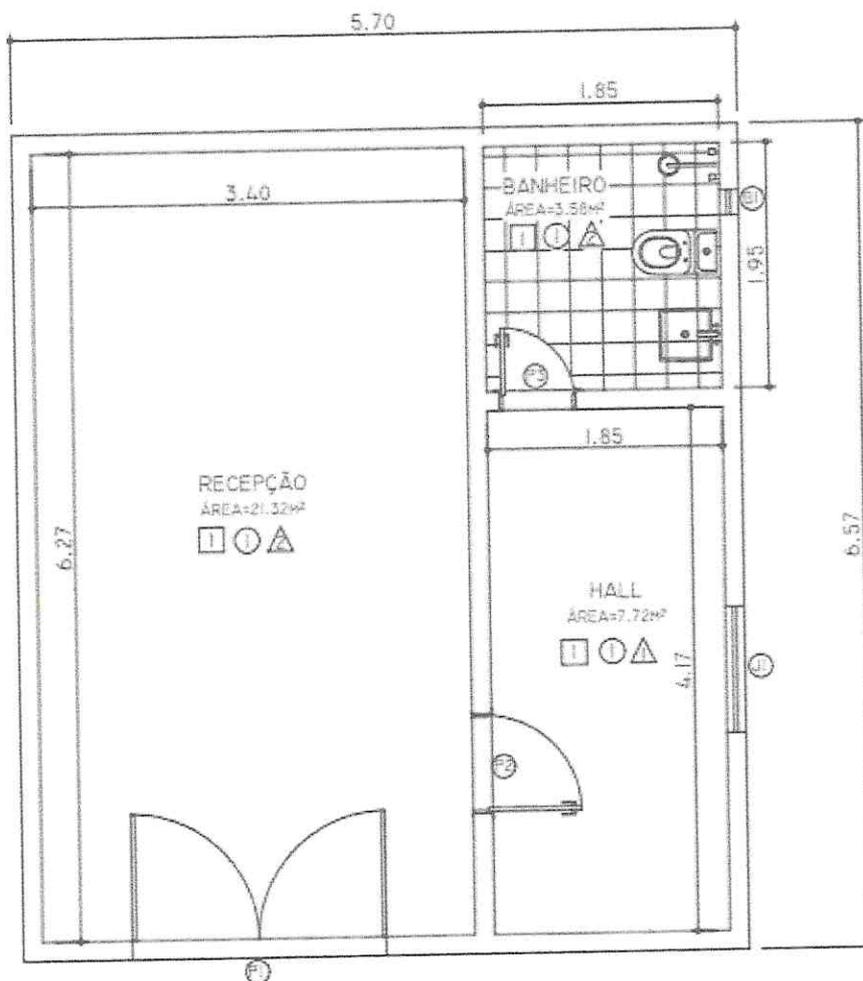
**Imagem 07 – Hall**



**Imagem 08 – Hall**



**ANEXO 03**  
**PROJETO ARQUITETÔNICO**



Pedreiras, 23 de julho de 2020.

*Benedita Karolyne de Matos Saturnino*  
Benedita Karolyne de Matos Saturnino

CREA/PI: 191933774-1  
Benedita Karolyne de M. Saturnino  
Eng. Civil CREA - PI n° 191933774-1  
Visto - MA - 117115