

PEDREIRAS/MA	
Proc.	1501.006/2020
FLS.	09
Rub.	0

À

Secretário Municipal de Administração
Município de Pedreiras/Ma.

Damião Felipe Barbosa

Venho por meio desta apresentar minha proposta para a Locação do imóvel situado à **avenida Zeca Branco, S/N, Bairro Mutirão**, do Município de Pedreiras, Maranhão, com as seguintes condições abaixo descritas:

Valor da locação mensal: R\$ 6.000,00

Prazo: 12 meses

Proposta válida até 60 dias, a partir da assinatura.

Pedreiras – MA, 18 de janeiro de 2020.



LUIS OLIVEIRA SILVA

CPF: 334.329.103-04



PEDREIRAS/MA	
Proc.	130100/1202
FLS.	10
Rub.	2

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

TERMO DE CONCESSÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE nº 085/1978

MUNICÍPIO DE PEDREIRAS-MA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº. 06.184.253/0001-49, neste ato denominado CONCEDENTE, localizada na Av. Rio Branco, 111 - Centro, representado por seu prefeito o Dr. LENOÍLSON PASSOS DA SILVA, CPF nº. 405.638.803-25, legítimo proprietário do imóvel abaixo discriminado, *resolve* conceder o DIREITO DE SUPERFÍCIE do mesmo ao (à) Sr (a) LUÍS OLIVEIRA SILVA, SOLTEIRO aqui denominado (a) SUPERFICIÁRIO (a), brasileiro (a), COMERCIANTE, portador (a) do RG nº 22.166.101-3 SSP/SP. e CPF nº 334.329.103-04., residente e domiciliado (a) na RUA CARLOS MARTINS, 185 - SERINGAL, na forma do consignado nas cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: do objeto

O Imóvel objeto de CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE constitui-se de um terreno localizado na AV. ZECA BRANCO - (LOTE) - MUTIRÃO, com área total de 300,00 m²: sendo 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 30,00m do lado direito e 30,00m do lado esquerdo. Possui, o mencionado bem, as seguintes limitações: lado direito com JOSÉ ORÍ CHAVES MACÊDO, esquerdo com JOSÉ BORGES LEAL e fundo com TERRENO DEVOLUTO.

CLÁUSULA SEGUNDA: da destinação do objeto

Por este instrumento o CONCEDENTE outorga ao SUPERFICIÁRIO o direito de construir no imóvel acima descrito. Fica decidido, ainda, que o direito de superfície ora concedido será de forma onerosa, ou seja, o SUPERFICIÁRIO arcará com o pagamento de "taxa anual", de acordo com o Código Tributário Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA: dos direitos e deveres

O SUPERFICIÁRIO responderá integralmente pelos encargos e tributos que incidirem sobre a propriedade superficiária, arcando, ainda, proporcionalmente à sua parcela de ocupação efetiva, com os encargos e tributos sobre a área objeto da concessão do direito de superfície, salvo disposição em contrário do contrato respectivo. O direito de superfície pode ser transferido a terceiros, obedecidos os termos do contrato respectivo. Por morte do SUPERFICIÁRIO, os seus direitos transmitem-se a seus herdeiros.

CLÁUSULA QUARTA: da extinção

O direito de superfície pode extinguir-se pelo advento do termo, e/ou pelo descumprimento das obrigações contratuais assumidas pelo superficiário.

CLÁUSULA QUINTA: da retomada da propriedade plena

Extinto o direito de superfície, o CONCEDENTE recuperará o pleno domínio do terreno, bem como das acessões e benfeitorias introduzidas no imóvel, mediante pagamento de prévia indenização.

CLÁUSULA SEXTA: da legislação

O presente instrumento rege-se-á pela Lei nº 10.257/2001 (Estatuto das Cidades), arts. 21 a 24.

Assim, e por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, elegendo o foro da Comarca de Pedreiras, para dirimir as dúvidas decorrentes deste contrato.

Pedreiras-MA, 11 de maio de 2009.

LENOÍLSON PASSOS DA SILVA
CONCEDENTE


LUÍS OLIVEIRA SILVA
SUPERFICIÁRIO (A)

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP: 5258/AA
 Nº da Fatura: 0202101001088369 001088369
 Instalação: 5774632



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês: 01/2021
 Vencimento: 20/01/2021

Conta Contrato: 5774632

PEDREIRAS/MA
 Proc. 150100/1202
 FLS.
 Rub.

Dados do cliente

LUIS OLIVEIRA SILVA

R. CARLOS MARTINS 185
 CENTRO E5725-000 PEDREIRAS -MA
 Nº Parceiro de Negócio: 5774632
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 334.329.103-04
 Tensão Nom.: 220 V - MO
 UL/Seq: PS088008-3500
 Nr Medidor: 11521805767
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 13/01/2021 Apresentação 13/01/2021 Previsão próxima leitura: 10/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	373	0,628210	234,32
Adicional Band. Amarela			2,24
Adicional Band. Vermelha			12,84
ICMS			63,78
PIS			1,02
COFINS			4,71

Itens Financeiros

Cip-Ilun Pub Pref Munic	34,01
Vida Premiada - 0800 728 9518	4,99
Multa	7,19
Juros	0,71

Total a pagar: R\$ 365,81

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	318,91	20,0000	63,78
PIS	255,13	0,4018	1,02
COFINS	255,13	1,8507	4,71

Reservado ao Fisco

C42C0C086D20681DDC2F09654821349D

Período Fiscal

13/01/2021

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	319	303	335	349	262	317	334	324	424	415	401	428	373

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	15/12/2020	13/01/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	57.258	57.631	373	0.628210

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

* Análise realizada em aberto em nosso sistema com as vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. * Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 16/12 - 31/12 Amarela: 01/01 - 13/01

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
87,22	20,25	106,42	15,31	20,20	69,51 46,90

C. Contrato: 5774632 Data de Emissão: 13/01/2021 V: [1.1.28.4]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03226.571291 10034.010172 1 00000000036581

PAGADOR: LUIS OLIVEIRA SILVA CPF: 334.329.103-04

Nosso Número	Número Documento	Vencimento	Valor Documento	Valor Pago
32265712910034010	0202101001088369	20/01/2021	R\$ 365,81	

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

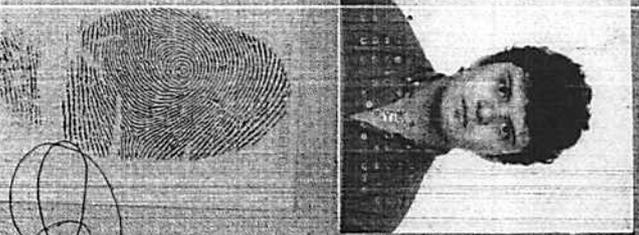
AGÊNCIA/BENEFICIÁRIO: 3309-X/00149451-1 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADAS NA PRÓXIMA FATURA.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO **9102-5**

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMILETON DAUNT



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 22.166.101-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/JUL/88

NOME LUIS OLIVEIRA SILVA

FILIAÇÃO FRANCISCO SOBRINHO SILVA
E RAIMUNDA OLIVEIRA SILVA

NATALIDADE IGARAPE GRANDE -MA DATA DE NASCIMENTO 28/NOV/1966

DOC ORIGEM PEDREIRAS-MA IGARAPE GRANDE
CN#LV.A39 /FLS.20 /N.024075

CPF *[Handwritten]*

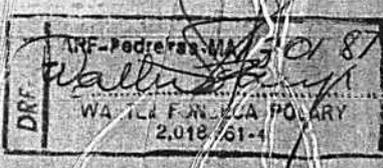
Assinatura do Diretor: Antonio Carlos de Castro Moraes, Delegado de Polícia, IGRG SSP SL

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO E CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, EXCETO À UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR



NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO S

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF 334329103 04 - CPF

NOME COMPLETO LUIS OLIVEIRA SILVA

NASCIMENTO 28/11/66

ASSINATURA Luis Oliveira Silva

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

SAC CAIXA: 0800 726 0101 / Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 726 2492

Assinatura autorizada. Inválido sem assinatura. Authorized signature. Not valid unless signed.

Este cartão é pessoal e intransferível

Atendimento Comercial: 3004 1105 (Capitais e regiões metropolitanas)
0800 726 0505 (Demais regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Maestro, Citrus, CAIXA AQUI, Banco24Horas

CAIXA

CONTA CORRENTE

603689 0010 58536 7741

LUIS OLIVEIRA SILVA VALID THRU 04/21

0767 001 00003531-8

MasterCard débito

PEDREIRAS/MA
Proc. *[Handwritten]* 202
FLS. *[Handwritten]*
Rub. *[Handwritten]*