



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Pedreiras - Maranhão  
Lucy Mary Holanda Braúna  
Oficial do Registro  
Felipe Eduardo Holanda Braúna  
Oficial do Registro Substituto  
João Furtado Leite  
Escrevente Autorizado

*B*

# 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE PEDREIRAS

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE/FAX: (99) 3642-3037.

email: [cartorio1oficio\\_pedreiras.ma@hotmail.com](mailto:cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com)

CNPJ. Nº. 05.295.738/0001-47

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0303001/2021
FLS.	15
Rub.	

**LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA**

TABELIÃ E OFICIAL DE REGISTRO

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**

TABELIÃO SUBSTITUTO

**JOÃO FURTADO LEITE**

ESCREVENTE AUTORIZADO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que, às fls. 107 do Livro 2-C (Registro Geral), sob o número de ordem 707, consta a matrícula do seguinte **IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, construído de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira de lei, coberto de telhas, piso de cerâmica, construído de dois pavimentos, compondo-se de salas, dormitórios, cozinha, despensa, banheiros e instalações sanitárias, garagem e área livre, situado na Rua Manoel Trindade, nesta cidade, edificado terreno foreiro ao Município, o qual mede dezenove metros (19m) de frente por quinze metros (15m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Travessa Manoel Trindade, ao esquerdo com a Rua Manoel Trindade e ao fundo com João Barroso Maia. **PROPRIETÁRIO: MARIA ILMA DE LIRA** (CIC. Nº 029.119.303-04), brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Manoel Trindade. **REGISTROS ANTERIORES. 1.570**, Averbação 423, fls. 172 do Livro 3-B. Pedreiras (MA), 12 de maio de 1980. Clara Barros Braúna – O Oficial do Registro. R-1.M-707. **COMPRA E VENDA.** Certifico que, na conformidade da escritura pública, lavrada em data de 27-07-79, às fls. 96 a V. do Livro 26, neste Cartório, com autorização Judicial, o imóvel desta matrícula foi transferido para **JOÃO BATISTA SAMPAIO** (CIC. Nº. 008.293.583-15), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Manoel Trindade, pelo valor de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Pedreiras (MA), 12 de maio de 1980. Clara Barros Braúna – Oficial do Registro Pedreiras(MA), 16 de fevereiro de 2.021

*Felipe*

**FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA**

OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

Poder Judiciário – T.J.MA

Selo: CERIMV029660FHC6M5TOMXU03A61

16/02/2021 09:22:35. Ato: 16.24.1. Parte(s): JOÃO BATISTA SAMPAIO

Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



PEDREIRAS/MA  
Proc. 0303001/202 1  
FLS. 16  
Rub. 2

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI951073520

MAIOR DE 18 ANOS



Assinatura do Titular: *João Batista Sampaio*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 054335672014-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/11/2016

NOME JOAO BATISTA SAMPAIO

FILIAÇÃO  
FERNANDO LOPES DE SAMPAIO E LEONILIA  
CHAVES DE SAMPAIO

NATURALIDADE MATIAS OLIMPIO - PI DATA DE NASCIMENTO 24/03/1936

DOC ORIGEM CASAM. N.6622 FLS.163 LIV.B 62

CPT 008293583-15  
SÃO LUIS-MA P-18

ASSINATURA DO DIRETOR: *Luciano*  
LICENCIADO CARTEIRA VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**Conta do Mês**
**01/2021**
**Vencimento**
**20/01/2021**
**Conta Contrato**
**5880986**
**Dados do cliente**
**JOAO BATISTA SAMPAIO**

R. RIO BRAVO 1000

CENTRO 65225-000 PEDREIRAS - MA

Nr. Parcelas de Ingresso: 5880986

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CRIMBICORAL R0100410

Classificação: Residência Pleno

Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPF:

Tensão Nom.: 220 V 50

UI/Seq: 05080005-1350

Nr. Medidor: 12522098238

Fator de Potência: 0

 PEDREIRAS/MA  
 Proc. 0303001/2021  
 FLS. 17  
 Rub. e

**Dados**

Emissão: 13/01/2021 Apresentação: 13/01/2021 Previsão próxima leitura: 10/02/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	274	0,628210	172,12
Adic. Especial Band. Amarela			1,64
Adic. Especial Band. Vermelha			9,13
ICMS			10,80
PIS			0,76
COFINS			3,47
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip. Titm. Pub. Fix. Banc.			24,19


**Total a pagar: R\$ 258,47**
**Informações de tributos**

Reservado ao Fisco

Tributos Base de cálculo Alíquota (%) Valor (R\$) ADEP-18 0127890262 MP8184 01130250

ICMS 131,28 70,0000 92,80

PIS 187,12 0,4018 0,76

COFINS 187,12 1,8407 3,47

**Período Fiscal**

Número do Programa Social

13/01/2021

**Histórico do Consumo (kWh)**

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	259	156	154	161	295	202	320	271	216	241	254	279	274

**Índice Anual do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	13/12/2020	13/01/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ALICQ. TOTAL	20,677	20,951	274	0,628210

**Revisão de Vencimento**
**Informações para o cliente**

\* Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. \* Períodos Band. Tarifa: Vermelha: 16/12 - 31/12 a marca: 01/01 - 12/01

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

020-608536793-1

20/JAN/2021

LOT. 09.015181-0

LOCALIDADE: PEDREIRAS

AG. VINCULADA: 0767

HORA DF 14:13:58

TERM 018948

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CEMAR CENT ELET MARANHAO

VALOR DO PAGAMENTO: 258,47

83680000025 584700139002

013642796120 00005809861

020-608536793-1

Loterias CAIXA



PEDREIRAS/MA
Proc. 0303001/2021
FLS. 18
Rub. e

**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

Nº Certidão: 012007/21

Data da Certidão: 23/02/2021 09:20:18

CPF/CNPJ CONSULTADO: 00829358315

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 23/06/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

PEDREIRAS/MA
Proc. 0303001/2021
FLS. 49
Rub. _____

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO BATISTA SAMPAIO

CPF: 008.293.583-15

Certidão n°: 6929391/2021

Expedição: 23/02/2021, às 09:29:20

Validade: 21/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO BATISTA SAMPAIO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **008.293.583-15**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

AV. RIO BRANCO, Nº 948 - CENTRO

CNPJ: 06184253000149

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0303001/202 1
FLS.	20
Rub.	2

## CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

FERNANDO TITO ARAUJO CARNEIRO GOMES, Diretor de Deptº. de Administração Tributária da prefeitura Municipal de PEDREIRAS, a requerimento da pessoa interessada JOAO BATISTA SAMPAIO, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 24/05/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	001684	Matricula/Inscrição:	01010400123001
Proprietário:	JOAO BATISTA SAMPAIO	CPF/CNPJ:	00829358315
Compromissário	JOAO BATISTA SAMPAIO	CPF/CNPJ:	00829358315
Endereço:	RUA MANOEL TRINDADE, 000071	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65725000
Cidade:	PEDREIRAS - MA		
Setor:	Quadra: 0078	Lote: 1	Unidade:

### Loteamento

Nome:			
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:

### Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:	331,00	Área Edif. da Unidade:	182,00	Área Edif. Total:	182,00
Valor Venal Territorial:	82.750,00	Valor Venal Edificação:	36.400,00	Valor Venal Total:	119.150,00

Emissão: 23/02/2021 12:25:19      Validade: 24/05/2021      Usuário: CARLOS  
Número/Controle da Certidão: 74E745282C30B19D

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRAS

Fernando Tito Araujo Carneiro Gomes  
Diretor do Departamento de Administração Tributária  
Pedreiras - MA 06/12/2021.GP

FERNANDO TITO ARAUJO CARNEIRO GOMES  
Diretor de Deptº de Administração Tributária